



**MERSİN İLİ TOROSLAR İLÇESİ, ARPAÇSAKARLAR
MAHALLESİ 9054 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

ARALIK 2023

MERSİN İLİ TOROSLAR İLÇESİ, ARPAÇSAKARLAR MAHALLESİ 9054 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

Planlama Alanının Konumu

İmar planı tadilatına konu edilen alan tapuda Toroslar İlçesi Arpaçsakarlar Mahallesi'nde 9054 ada 1 parselde kayıtlı olup Cumhuriyet Evleri Sitesi içerisinde bulunmaktadır.



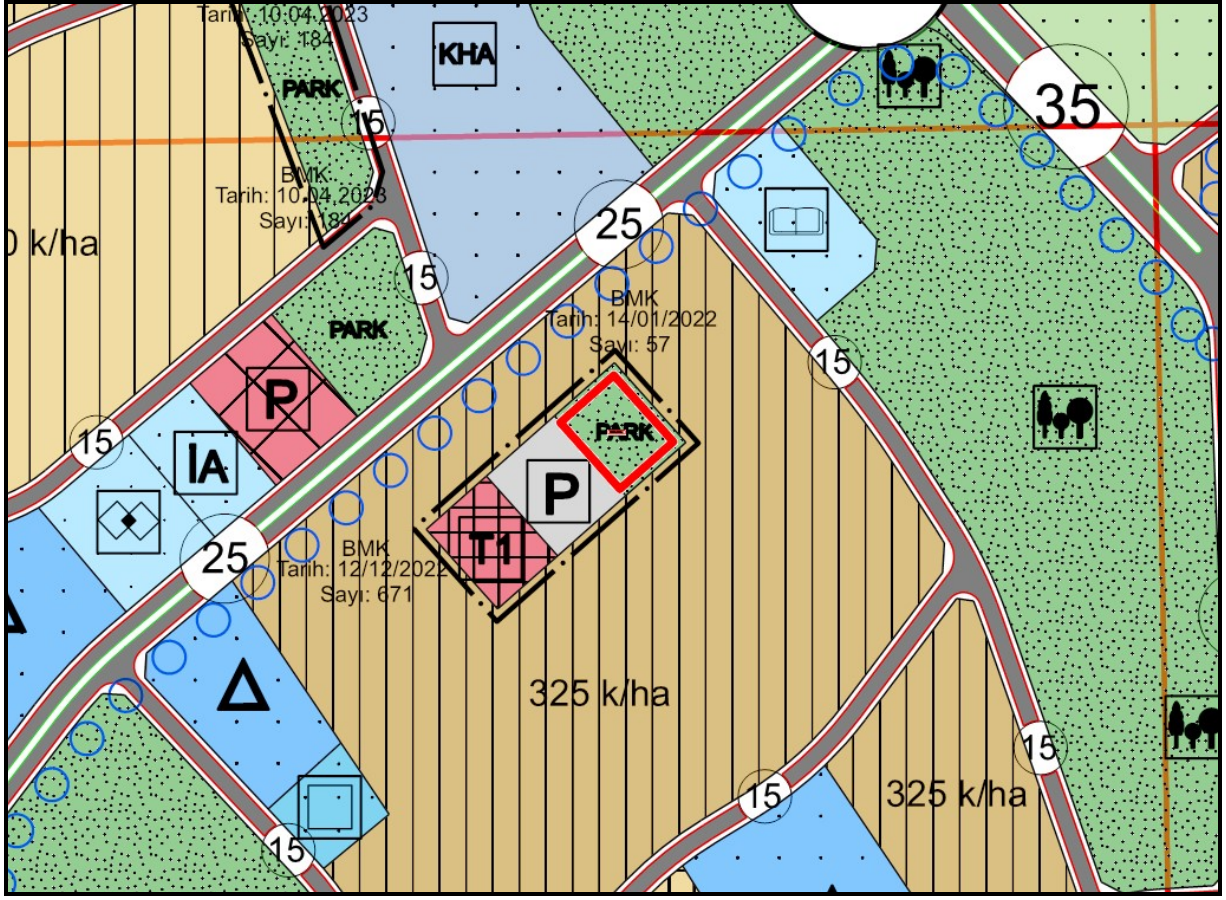
Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

Plan Değişikliğinin Amacı

Mülkiyeti Mersin Büyükşehir İmar İnşaat A.Ş adına kayıtlı Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 9054 ada 1 parsel belediye hizmetlerinde kullanılabilmesi için Rekreasyon Alanı olarak işaretlenmesi amaçlanmaktadır.

Yürürlükte Olan Onaylı Planlar

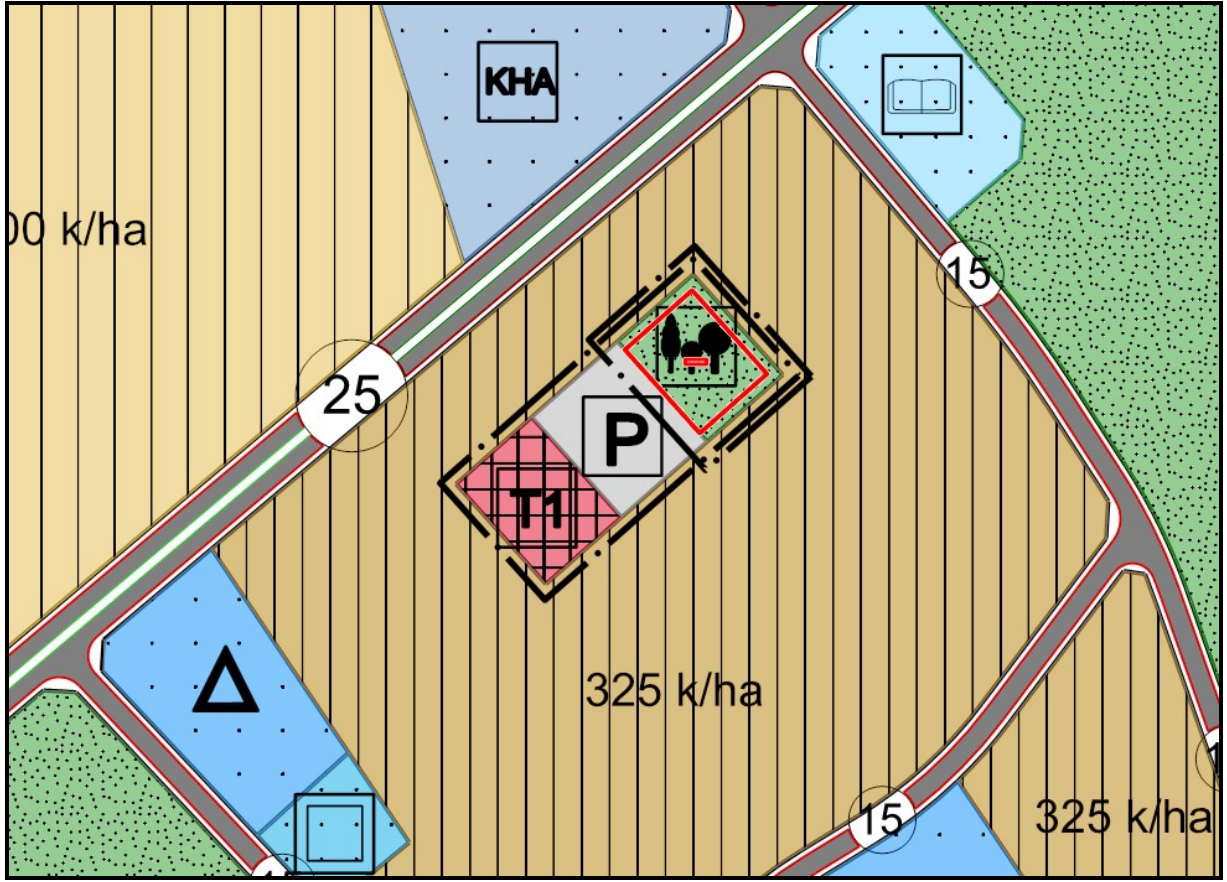
Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 9054 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı" olarak planlıdır.



Şekil 2. Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

İmar Planı Değişikliği

Söz konusu plan değişikliği ile 9054 ada 1 parsel; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Rekreasyon Alanı” olarak değerlendirilmiştir.



Şekil 3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

PLAN HÜKÜMLERİ

- Nazım imar planı tadilatında belirtilmeyen hususlarda ve bu plana göre hazırlanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile imar uygulamalarında, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.