



MEZİTLİ BELEDİYESİ

**MERSİN İLİ, MEZİTLİ İLÇESİ, MEZİTLİ MAHALLESİ, 1099 ADA 10 PARSEL VE  
PARK ALANININ DÜZENLEMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR  
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**KASIM, 2024**

## 1. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU

1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine konu edilen alan; mülkiyeti Mezitli Belediye'sine ait, tapuda Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1099 Ada 10 Parsel ile Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 1122 Ada, 1 Parselin güneyinde, 1121 Ada 3 Parselin batısında, Fatih Caddesi üzerinde yer alan park alanını kapsamakta olup, 1/5000 ölçekli O32C05B ve O33D01A hâlihazır paftasında yer almaktadır. (Şekil-1)



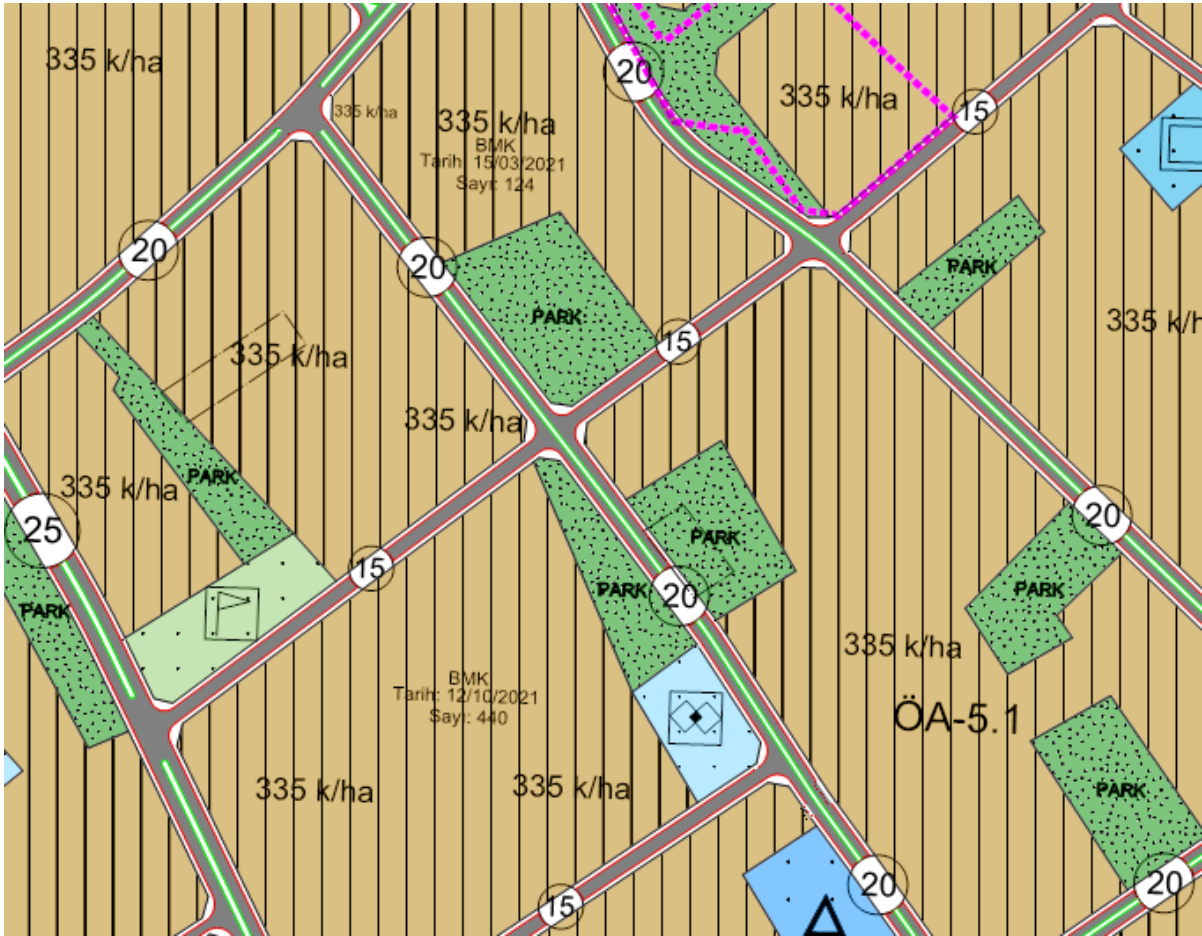
Şekil 1: Plan değişikliğine konu edilen alanın uydu görüntüsündeki konumu

## 2. 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE KAPSAMI

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı sınırları içerisinde kalan plan değişikliği, Mezitli 1099 Ada, 10 Parselin güneyinde ve kuzeyinde yer alan parsellerin yapılaşmasını tamamlaması ve ayrıca formu itibarıyla bahsi geçen parselin yapılaşmaya elverişli olmayan bir parsel olarak kalması sebebi ile eş değer büyüklükteki alanda, yürürlükte bulunan 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak, kamu kaynaklarının daha verimli kullanımını sağlamak, kamu yararı oluşturmak ve tespit edilen yapılaşma sorununa çözüm sağlamak amacıyla nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

## 2.1.Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

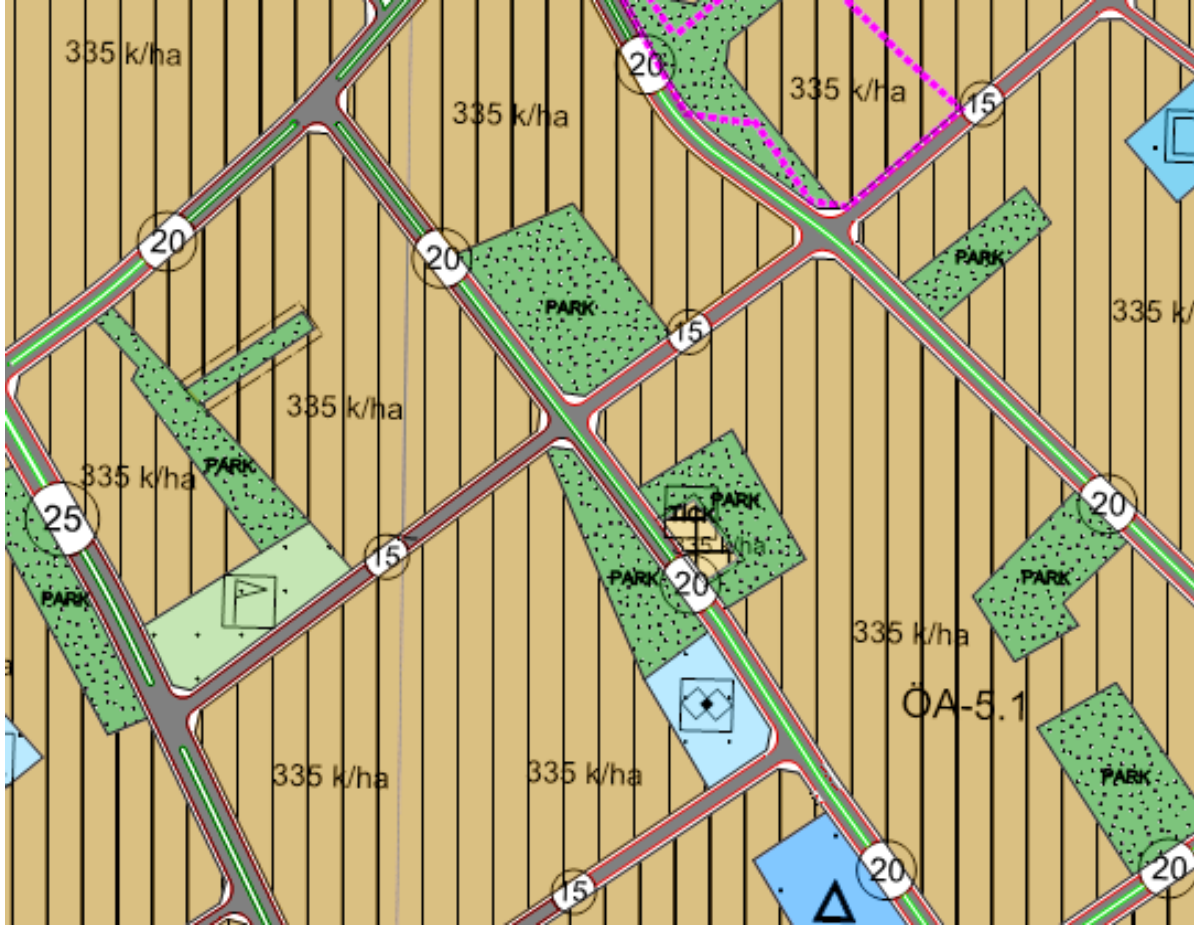
Akdeniz-Toroslar- Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Yürürlükte olan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda Nazım İmar Planı değişikliğine konu 1099 Ada, 10 Parsel "335 k/ha Yoğunluklu (Emsal:1.50) Konut Alanı", 1122 Ada 1 Parselin güneyinde, 1121 Ada 3 Parselin batısında, Fatih Caddesi üzerinde yer alan yaklaşık 1300 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alan ise "Park Alanı" olarak planlanmıştır. Şekil-2'de gösterilmektedir.



Şekil 2: Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararıyla onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları

### 3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile tapuda Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1122 Ada, 1 Parselin güneyinde, 1121 Ada, 3 Parselin batısında, Fatih Caddesi üzerinde yer alan park alanının yaklaşık 1300 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kısmı; “335 k/ha Yoğunluklu (Emsal:1.50) Ticaret+Konut Alanı” olarak planlanmış, Park Alanına eşdeğer olarak, mülkiyeti Mezitli Belediyesine ait 1314 m<sup>2</sup> yüzölçümündeki Mezitli Mahallesi, 1099 Ada, 10 Parsel, “Park Alanı” olarak planlanmıştır. Şekil-3’de gösterilmektedir.



Şekil 3: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

### 4. PLAN NOTLARI:

- BU PLAN LEJANDI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE OLAN AKDENİZ-TOROSLAR-YENİŞEHİR VE MEZİTLİ İLÇELERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE 5216 SAYILI YASA İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.