



MERSİN İLİYENİŞEHİR İLÇESİ, BAHÇE MAHALLESİ
7923 ADA 5-6 PARSELLERE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

AĞUSTOS 2024

MERSİN İLİ YENİŞEHİR İLÇESİ, BAHÇE MAHALLESİ 7923 ADA 5-6 PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

Planlama Alanının Konumu

İmar planı değişikliğine konu edilen alan tapuda Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi'nde 7923 ada 5 ve 6 parsellerde kayıtlı, Mersin Yumuktepe Höyüğü'nün doğusunda Soğuksu Caddesi ile 76076 sokak kesişiminde konumlanmaktadır.

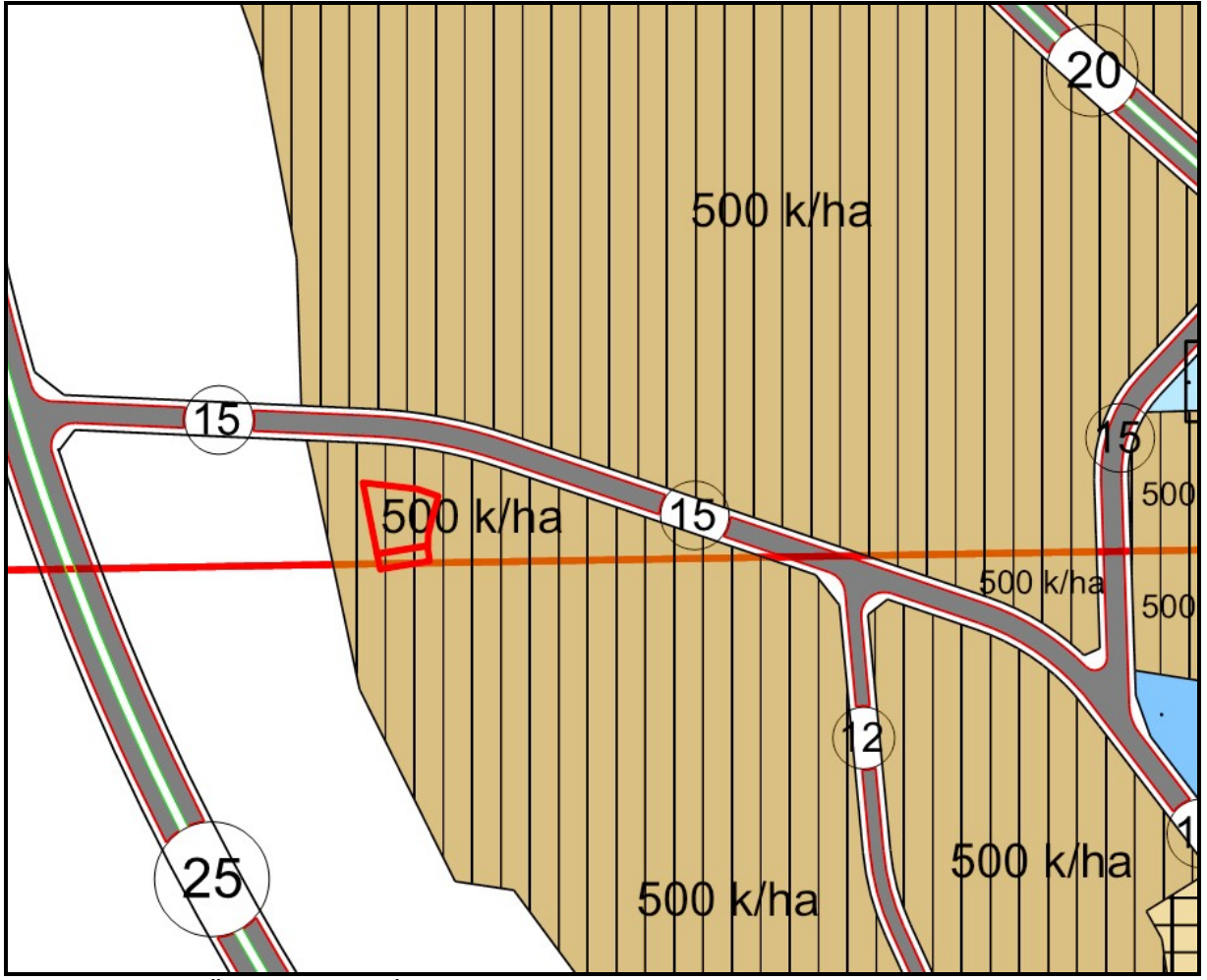


Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

Plan Değişikliğinin Amacı

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 16.12.2022 tarih ve 464452 sayılı yazısı ile iletilen talep doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2024 tarih ve 354 sayılı kararı ile 7923 ada 5 ve 6 parseller belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediye Hizmet Alanı (MBB Çok Amaçlı Hizmet Birimi) olarak işaretlenmiştir.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 21.05.2024 tarih ve 792204 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazlar üzerindeki yatırımdan vazgeçildiği ve kamulaştırmanın yapılmaması gerektiği belirtilerek, herhangi bir mağduriyet oluşmasının önüne geçilerek parsellerde plan değişikliği öncesine dönülmesi talep edilmektedir.



Şekil 3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

PLAN HÜKÜMLERİ

- Nazım imar planı tadilatında belirtilmeyen hususlarda ve bu plana göre hazırlanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile imar uygulamalarında, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.