

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
**15/01/2024** tarih ve **34** sayılı kararı ile  
onaylanan **NİP-331043428** Plan İşlem  
Numaralı (PİN) planın ekidir.



**AKDENİZ-TOROSLAR-YENİŞEHİR-MEZİTLİ İLÇELERİ 1/5000  
ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZİM İMAR PLANI  
TOROSLAR 8. ETAP DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 311 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı'nın 1. İTİRAZ DEĞERLENDİRMEİ'ne istinaden yapılmış olan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ'dir.

## 1. AMAÇ VE KAPSAM

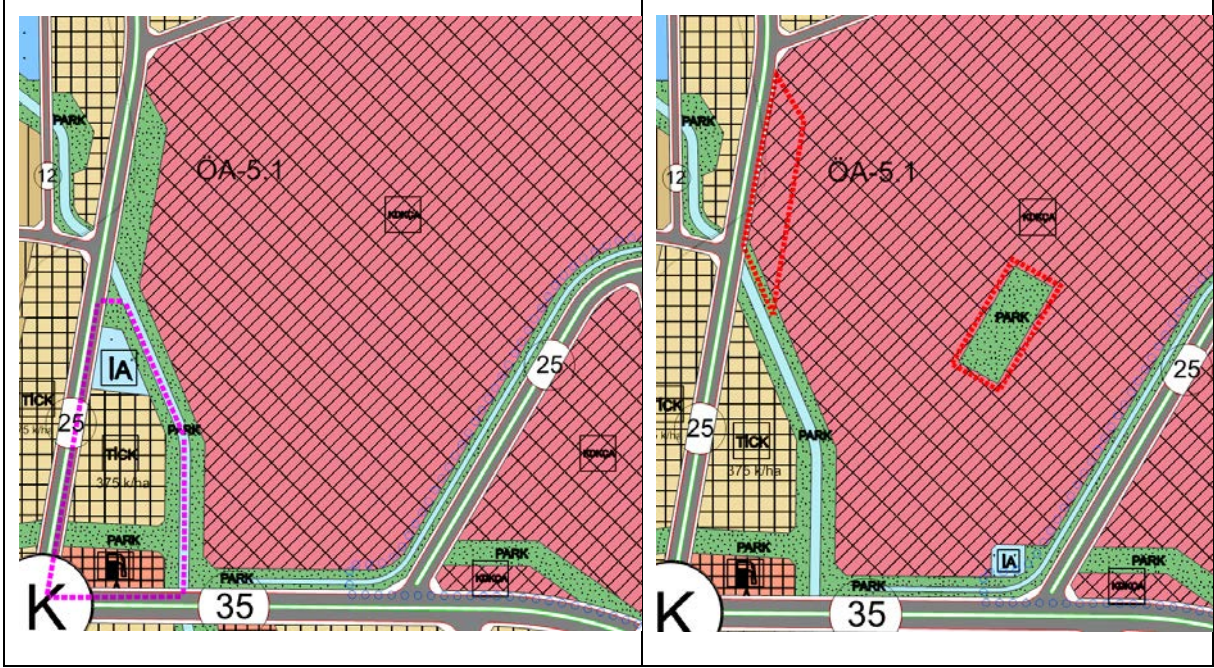
Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı süresinde yapılmış olan itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile değişen kısımları, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi (b) bendi hükümleri gereği askıya çıkarılmış, askı sürecinde yapılan itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarih ve 839 sayılı kararı ile reddedilmiş, İlave ve Revizyon nitelikli Nazım İmar Planı bütünüyle kesinleşmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.09.2022 tarih ve 57 sayılı kararı ile kabul edilen; Batıda Çiftçiler Caddesi, doğuda 151. Cadde (Serbest Bölge Otoyol Bağlantısı), güneyde Akdeniz Belediye sınırı, kuzeyde Toroslar 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırı arasında kalan alanı kapsayan Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 311 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 07.09.2023-07.10.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Toroslar Belediye Başkanlığı'nca eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

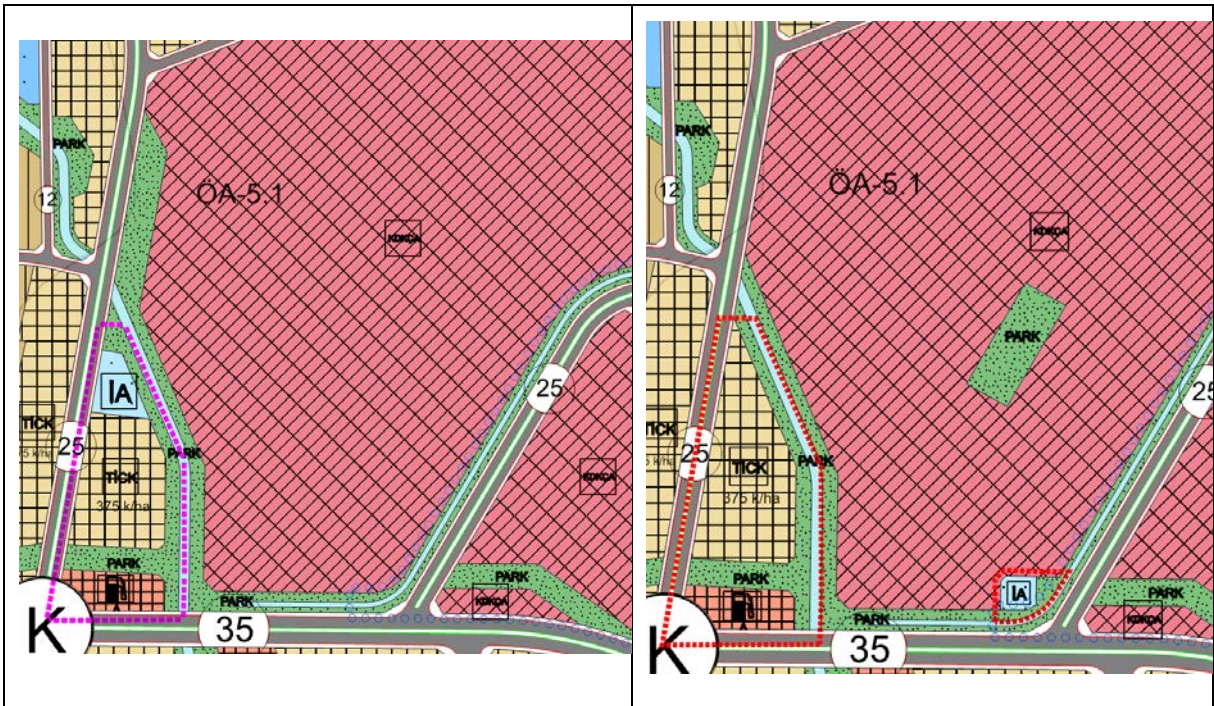
Askı ilan süresi içerisinde Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 34 adet itiraz olmuştur. Bahse konu itirazların değerlendirilmesi neticesinde, 2 noktaya ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

## 2. DEĞİŞİKLİK KARARLARI



Şekil-1:

1. İtirazlar doğrultusunda Yalınayak Mahallesi 10173 ada 1 parselde yer alan Park Alanı, meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda kaldırılmış olup; eşdeğer alan olarak bölgenin güneydoğusunda Park Alanı işaretlenmiştir.



Şekil-2:

2. İtirazlar doğrultusunda Yalınayak Mahallesi 4484, 4485, 4486 ve 4487 nolu adalarda önerilen Özel Proje Alanı kararı ve bu kapsamda getirilen düzenlemeler

kaldırılmıştır. Kaldırılan İbadet Alanı'na eşdeğer olacak şekilde bölgenin doğusunda bir İbadet Alanı işaretlenmiştir.

### **3. PLAN HÜKÜMLERİ**

Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri'ne uyulacaktır.