

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
08.07.2024 tarih ve 314 sayılı kararı ile  
onaylanan NİP-331059585 Plan İşlem  
Numaralı (PİN) planın ekidir.



**AKDENİZ-TOROSLAR-YENİŞEHİR-MEZİTLİ İLÇELERİ 1/5000  
ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZİM İMAR PLANI  
TOROSLAR 7. ETAP DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 122 sayılı kararı ile kabul edilen,  
Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 31 sayılı kararı ile  
onaylanan Uygulama İmar Planı'nın 1. İTİRAZ DEĞERLENDİRMEİ'ne istinaden  
yapılmış olan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ'dir.

## 1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı süresinde yapılmış olan itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile değişen kısımları, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi (b) bendi hükümleri gereği askıya çıkarılmış, askı sürecinde yapılan itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarih ve 839 sayılı kararı ile reddedilmiş, İlave ve Revizyon nitelikli Nazım İmar Planı bütünüyle kesinleşmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 122 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi uyarınca 16.02.2024-17.03.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Toroslar Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

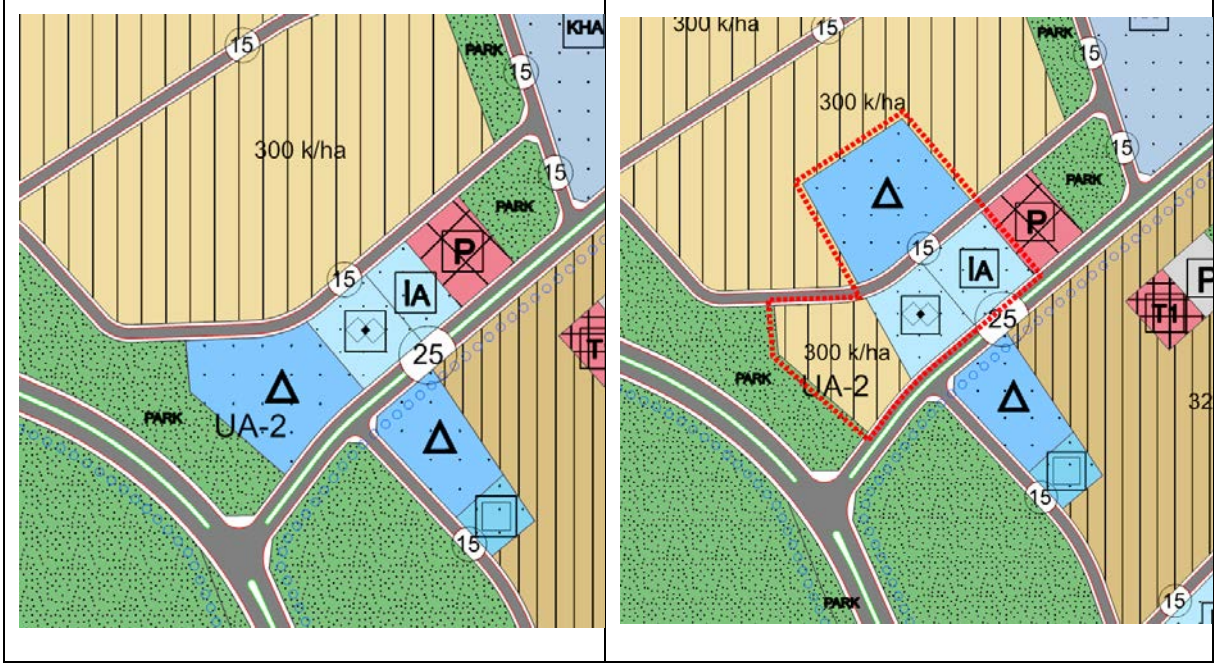
Askı ilan süresi içerisinde Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 39 adet itiraz olmuştur. Bahse konu itirazların değerlendirilmesi neticesinde, 2 noktaya ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda değişiklik yapılması gerekliliği doğmuştur.

## 2. DEĞİŞİKLİK KARARLARI



Şekil-1:

1. Mersin Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.04.2024 tarih ve 100847891 sayılı yazısı doğrultusunda; Arpaçsakarlar Mahallesi 11257 ada 2 parsel ve çevresinin yapı ruhsatı alınarak inşaatına başlanmış olan Arpaçsakarlar Anaokulu dikkate alınarak şekilsel düzenleme yapılmıştır.



Şekil-2:

2. Çavuşlu Mahallesi 10029 ada 2 parselde ruhsatlı yapı yer aldığından söz konusu alan konut alanı olarak işaretlenmiş, bu kapsamda donatı alanlarının yerleri değiştirilmiştir.

### 3. PLAN HÜKÜMLERİ

Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri'ne uyulacaktır.