



**MERSİN İLİ, TOROSLAR İLÇESİ ARPAÇSAKARLAR MAHALLESİ
8725 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

EYLÜL 2024

MERSİN İLİ, TOROSLAR İLÇESİ ARPAÇSAKARLAR MAHALLESİ 8725 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Planlama Alanının Konumu:

İmar planı değişikliğine konu edilen alan Toroslar İlçesi, Halkkent Mahallesi 68liler Ormanının doğusunda konumlanmaktadır.



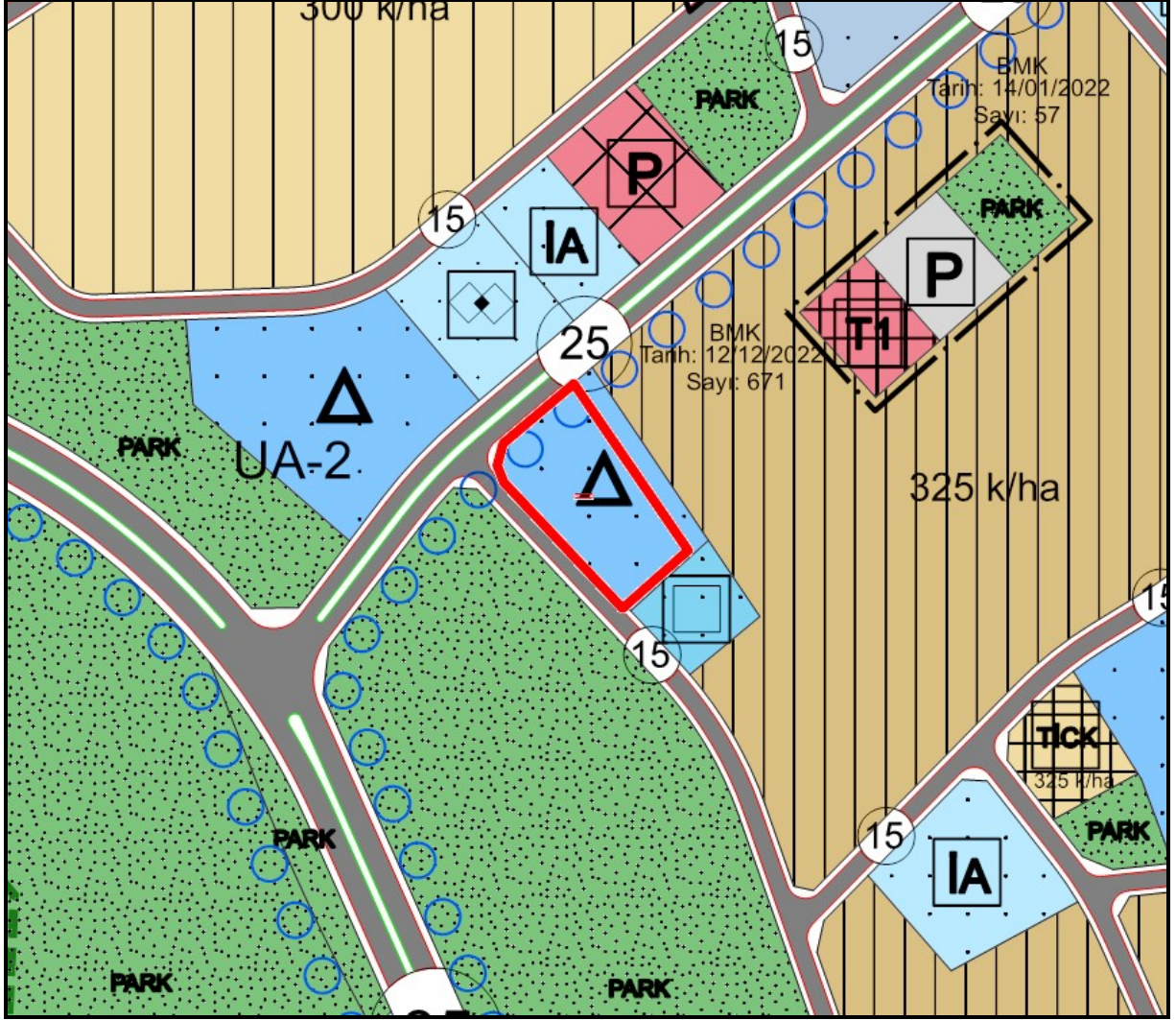
Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

Plan Değişikliğinin Amacı

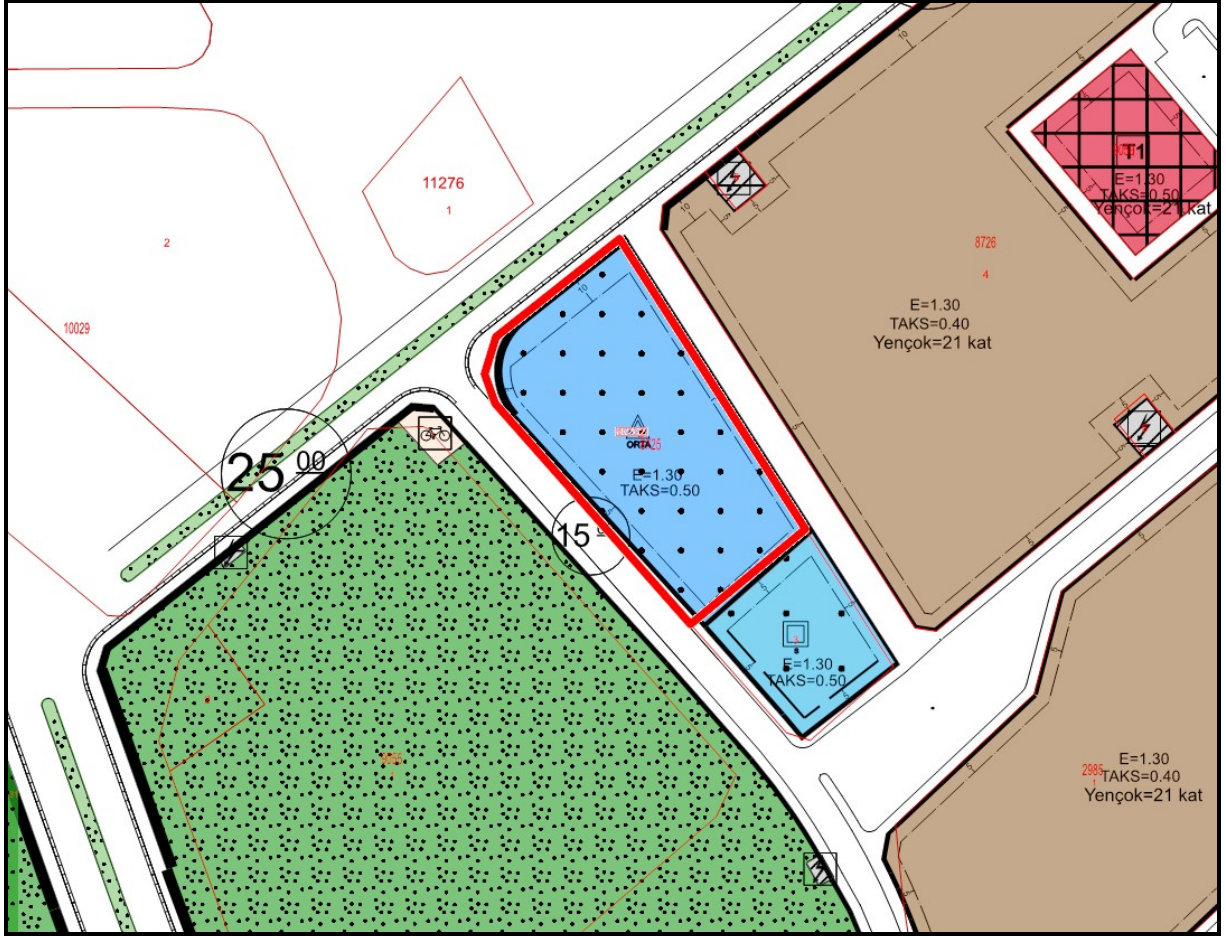
Mersin Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 24.05.2024 tarih ve 794645 sayılı yazısı ile mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 8725 ada 2 parselde Tarımsal İnovasyon ve Eğitim Merkezi projesi yapılmak istendiği belirtilmekte olup bu doğrultuda iş ve işlemlerin yapılması talep edilmiştir. Anılan talep ve yapılmak istenen fonksiyon doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Yürürlükte Olan Onaylı Planlar

Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 8725 ada 2 parsel; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Eğitim Alanı” olarak planlıdır. Toroslar 6. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise $E=1.30$ $TAKS=0.50$ yapılaşma koşullu “Ortaokul Alanı” olarak planlıdır.



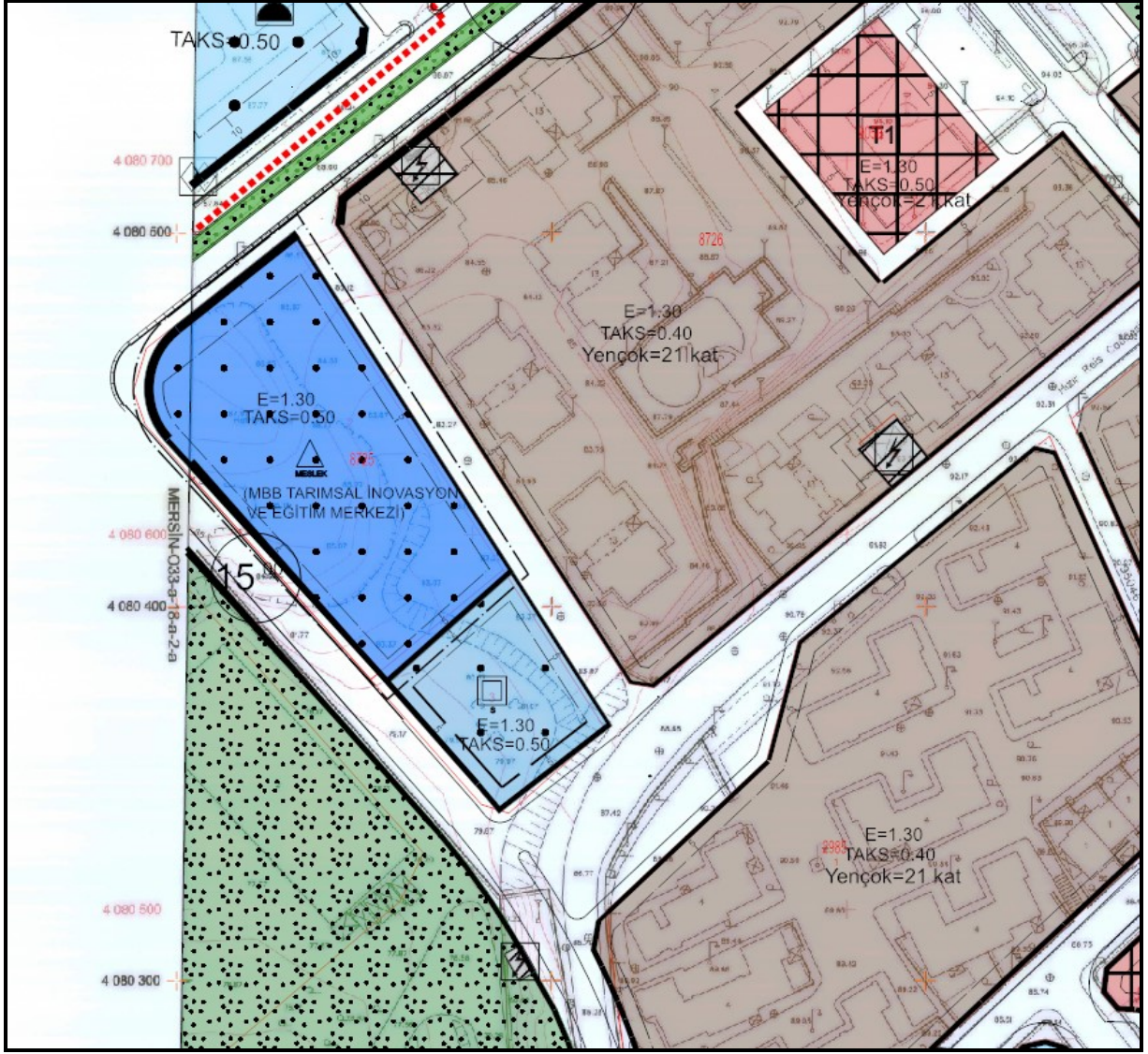
Şekil 2. Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 3. Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

İmar Planı Değişikliği

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile söz konusu parsel; Ortaokul Alanı ibaresi kaldırılarak E=1.30 TAKS=0.50 yapılaşma koşullu “Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı (MBB Tarımsal İnovasyon ve Eğitim Merkezi)” olarak planlanmıştır.



Şekil 4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

PLAN HÜKÜMLERİ

- Uygulama imar planı tadilatında belirtilmeyen hususlarda ve bu plana göre hazırlanacak imar uygulamalarında, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.