



**MERSİN İLİ, TOROSLAR İLÇESİ ARPAÇSAKARLAR MAHALLESİ
2986 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

KASIM 2024

MERSİN İLİ, TOROSLAR İLÇESİ ARPAÇSAKARLAR MAHALLESİ 2986 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Planlama Alanının Konumu:

İmar planı değişikliğine konu edilen alan; Mersin Özel Harekat Şube Müdürlüğü'nün güneyinde ve Turgut Özal Bulvarı'nın batısında konumlanmaktadır.



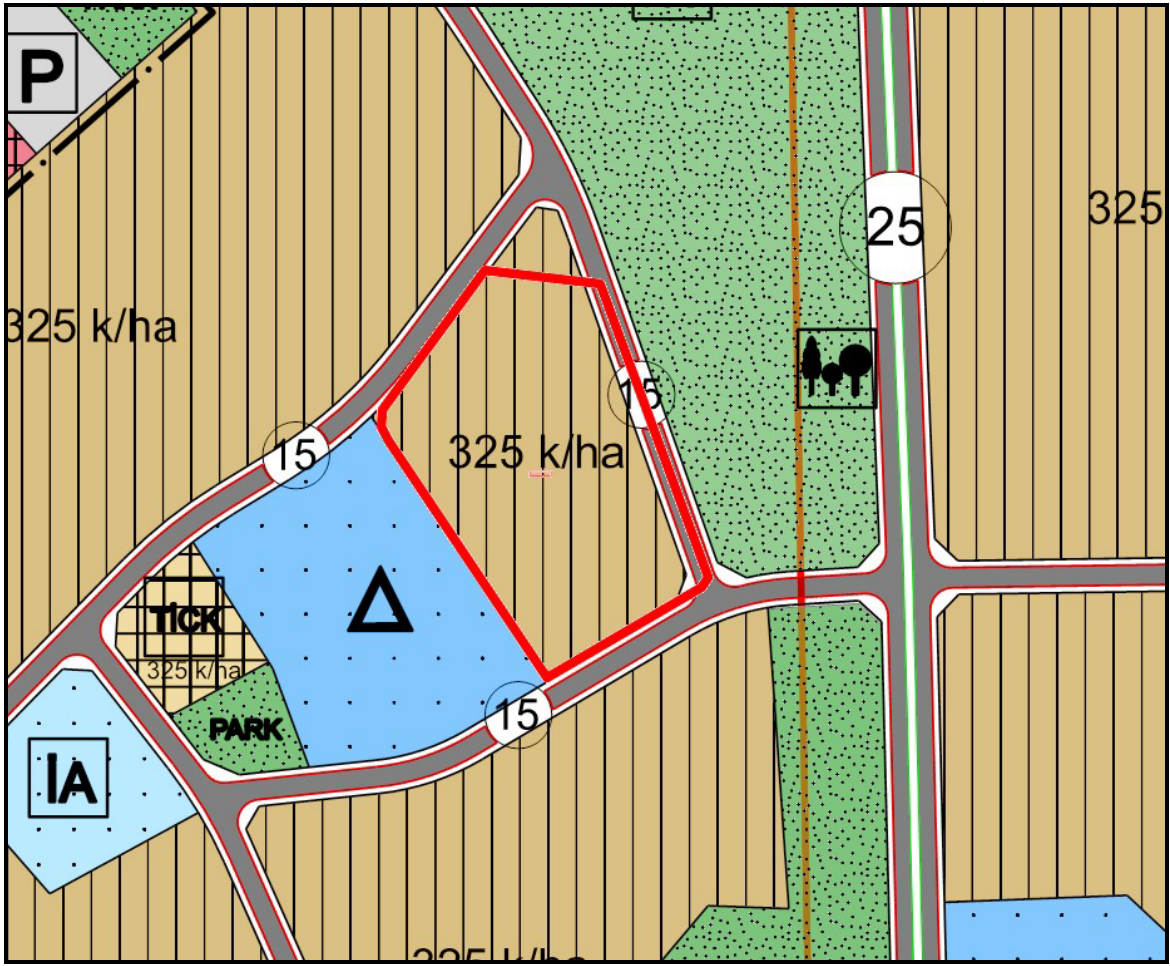
Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

Plan Değişikliğinin Amacı

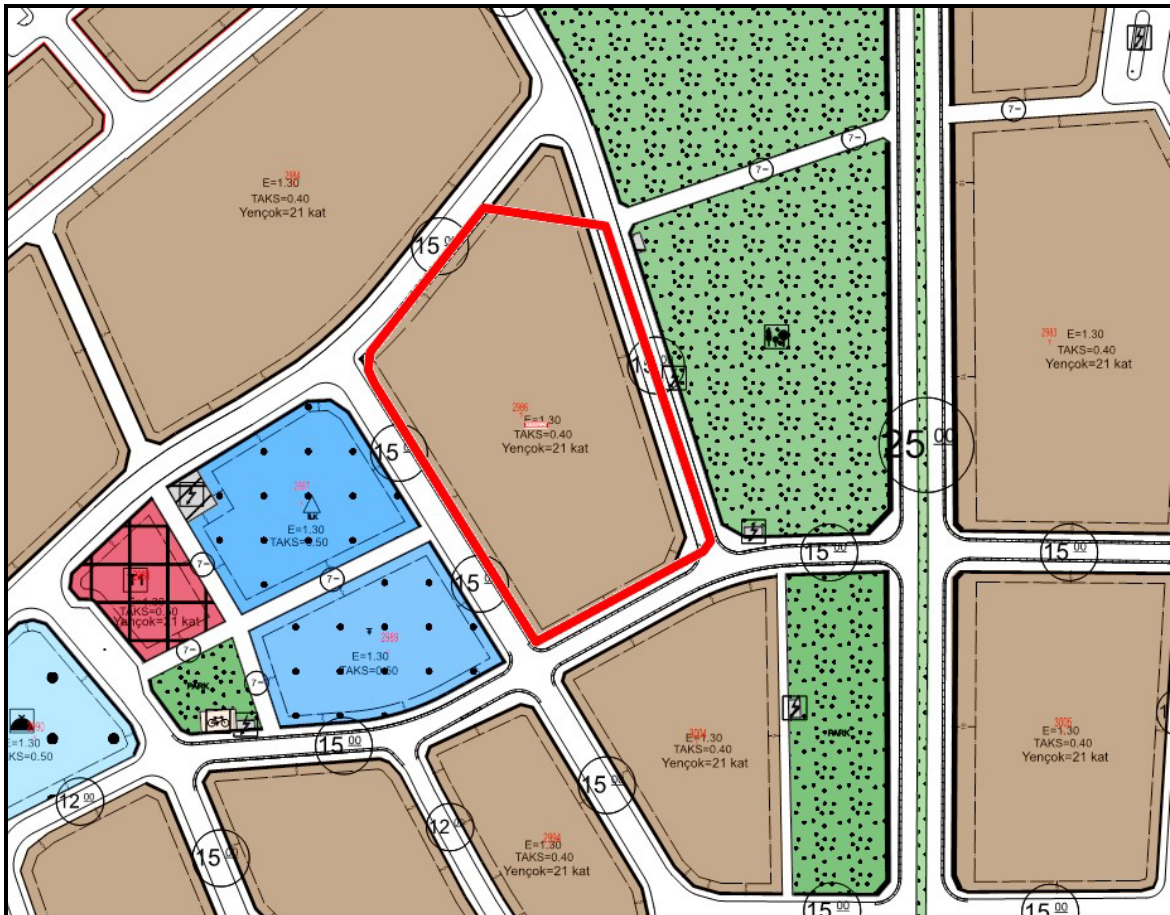
Toroslar 6. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında bulunan Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 2986 ada 1 parselde, imar adası sınırları ile parsel sınırının uyumlu hale getirilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Yürürlükte Olan Onaylı Planlar

Plan değişikliğine konu edilen parsel; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 325 k/ha Konut Alanı olarak planlıdır. Toroslar 6. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise E:1.30 TAKS:0.40 Yençok:21 Kat yapılaşma koşullu "Konut Alanı" olarak planlı olmakla birlikte imar adası sınırları ile parsel sınırları arasında uyumsuzluk bulunmaktadır.



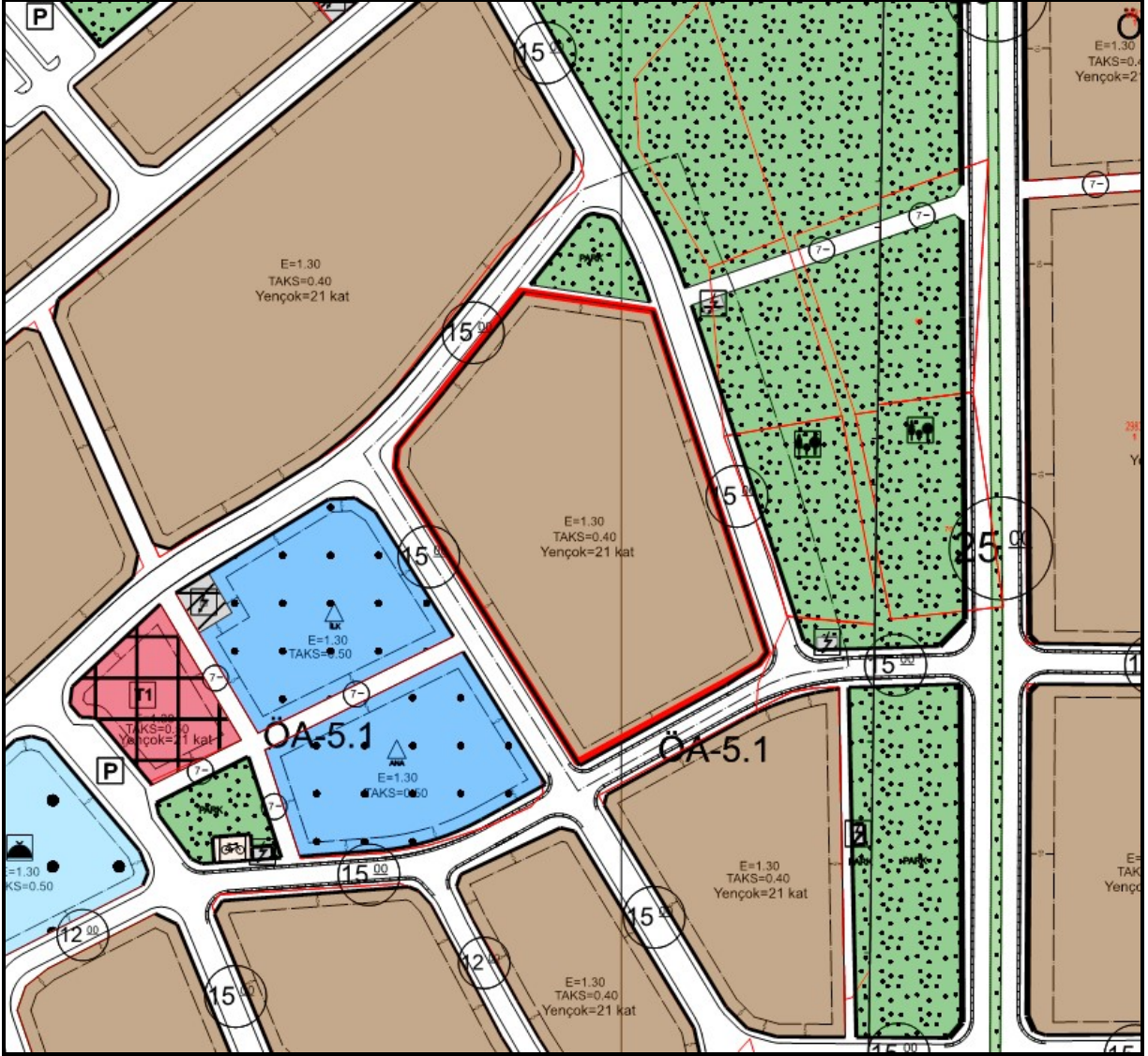
Şekil 2. Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 3. Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

İmar Planı Değişikliği

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile parselin plan kararı ve yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin imar adası sınırları ile parsel sınırının uyumlu hale getirilmesi ve parselin doğusunda bulunan 15 m enkesitli Taşıt Yolunun kaydırılması planlanmıştır.



Şekil 4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

PLAN HÜKÜMLERİ

- Uygulama imar planı tadilatında belirtilmeyen hususlarda ve bu plana göre hazırlanacak imar uygulamalarında, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.