



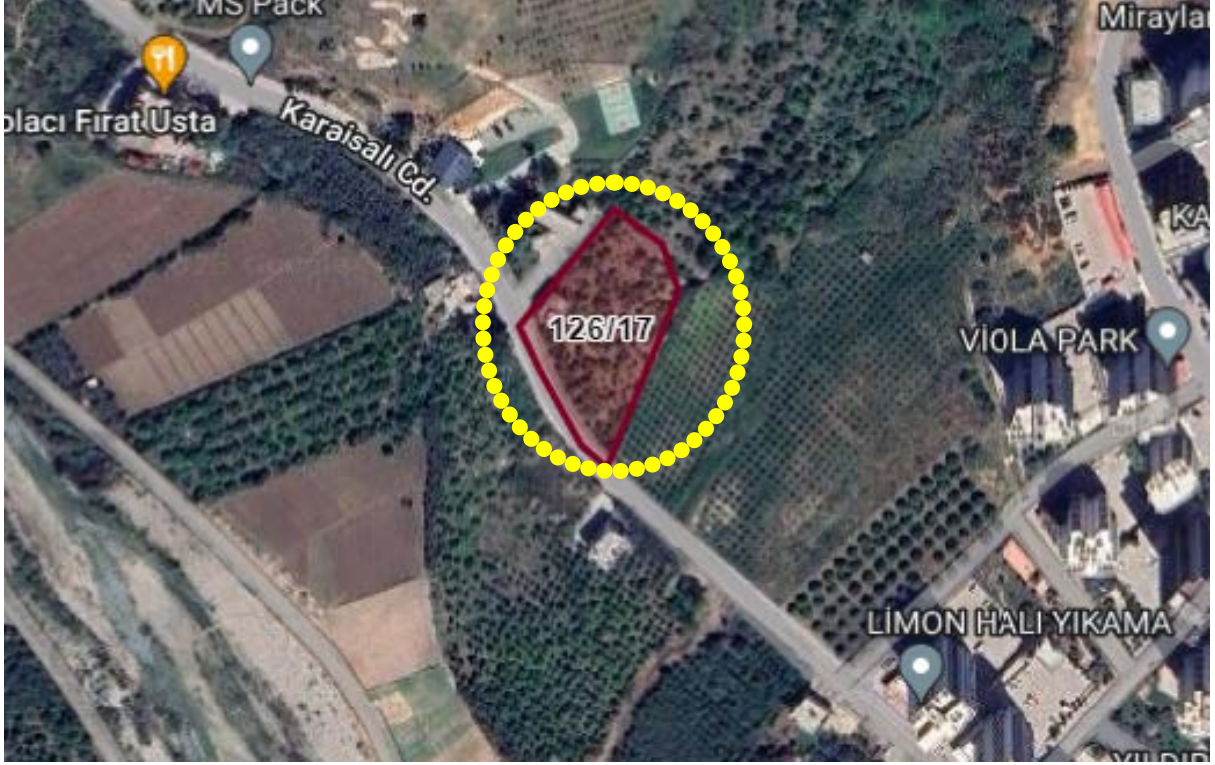
**MERSİN İLİ TOROSLAR İLÇESİ, KARAIŞALI MAHALLESİ,
126 ADA 17 PARSELE (ESKİ 712 PARSEL) İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

AĞUSTOS 2024

MERSİN İLİ TOROSLAR İLÇESİ, KARAIŞALI MAHALLESİ, 126 ADA 17 PARSELE (ESKİ 712 PARSEL) İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

Planlama Alanının Konumu

İmar planı tadilatına konu edilen alan Toroslar İlçesi sınırları içerisinde Karaisalı mahallesinde Karaisalı Caddesi yolu üzerinde konumlanmaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

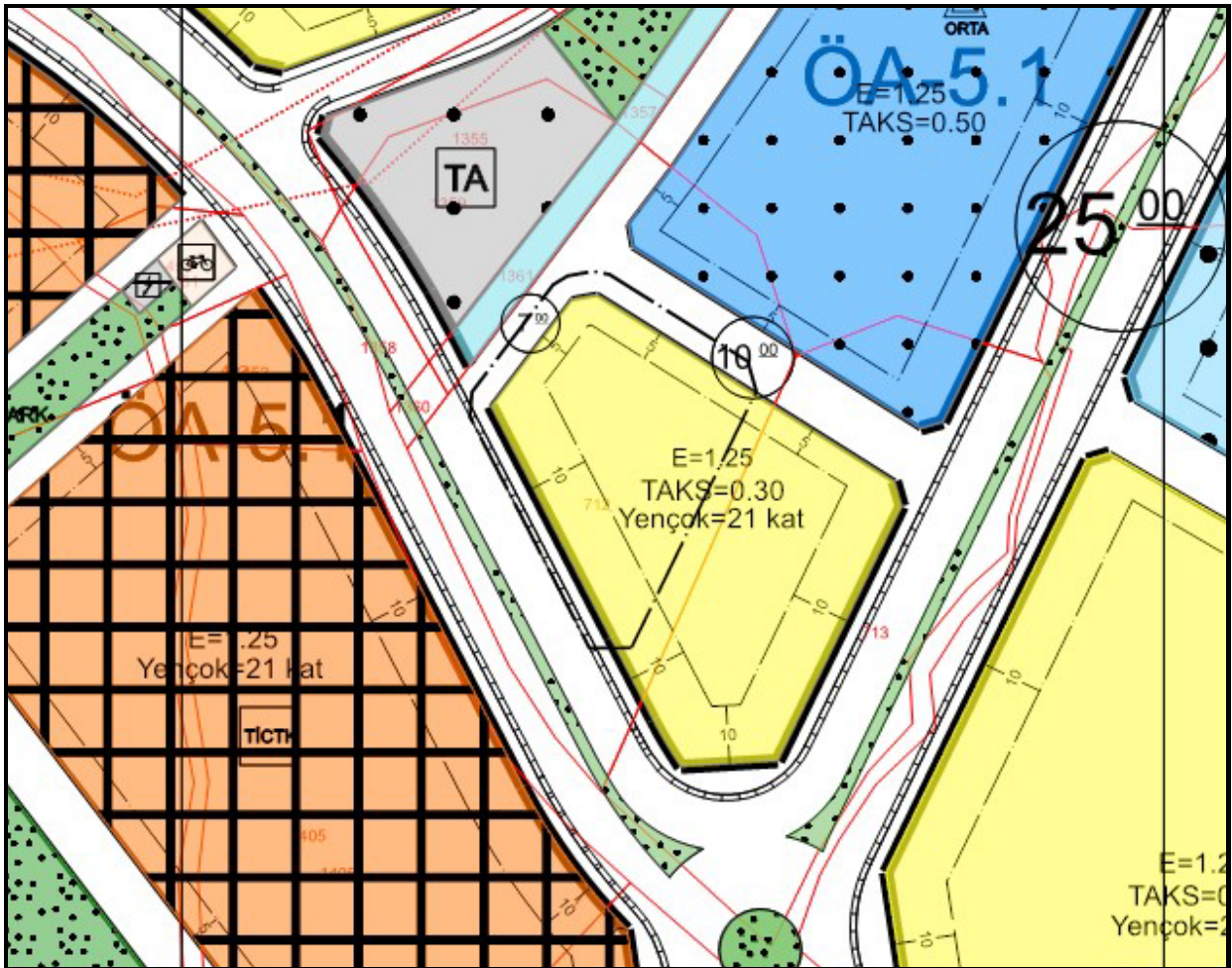
Plan Değişikliğinin Amacı

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 712 parselin imar planlarında Belediye Hizmet alanı olarak ayrıldığı, taşınmazın belediye hizmet alanından çıkarılması, bunun mümkün olmaması halinde kamulaştırılması, kamulaştırılmayacak ise uzlaşma usulünün uygulanması istemiyle bulunulan başvurunun zımnen reddine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi kararının iptali talep ve dava edilmiş olup, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26.12.2022 tarih ve 2021/1401 E. 2022/1842 K. Sayılı kararı ile dava konusu taşınmazın "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılmasına ilişkin kısmı yönünden 1/5000 Ölçekli revizyon nazım imar planının iptaline, dava konusu taşınmazın "25 m enkesitli Yol Alanı, Eğitim Alanı, 310 k/ha Konut Alanı" olarak ayrılmasına ilişkin kısmı yönünden davanın reddine karar veren mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 357 sayılı kararı ile kabul edilerek parselin "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanan kısmı "310 k/ha Konut Alanı" olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda Toroslar Belediyesi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile anılan taşınmaz "E:1.25 Taks:0.30 Yencok 21 Kat Konut Alanı" olarak planlanmıştır, Toroslar

Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 119 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2024 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Dava sürecinde yapılan istinaf başvurusu neticesinde Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 16/02/2024 tarih ve 2023/581 E. 2024/189 K. sayılı kararı ile; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26/12/2022 tarih ve E:2021/1401, K:2022/1842 sayılı kararının davanın reddine dair kısmı sonucu itibarıyla hukuka uygun bulunduğundan, bu kısım yönünden davacı istinaf başvurusunun reddine, davalı tarafından kararın iptale ilişkin kısmına yönelik yapılan istinaf başvurusunun ise kabulü ile anılan Mahkeme kararının iptale ilişkin kısmının kaldırılmasına, bu kısım yönünden davanın süre aşımı nedeniyle reddine karar verilmiştir. Bu doğrultuda mahkeme kararına istinaden işlem tesis edilmek üzere plan değişikliği hazırlanmıştır.

Yürürlükte Olan Onaylı Planlar

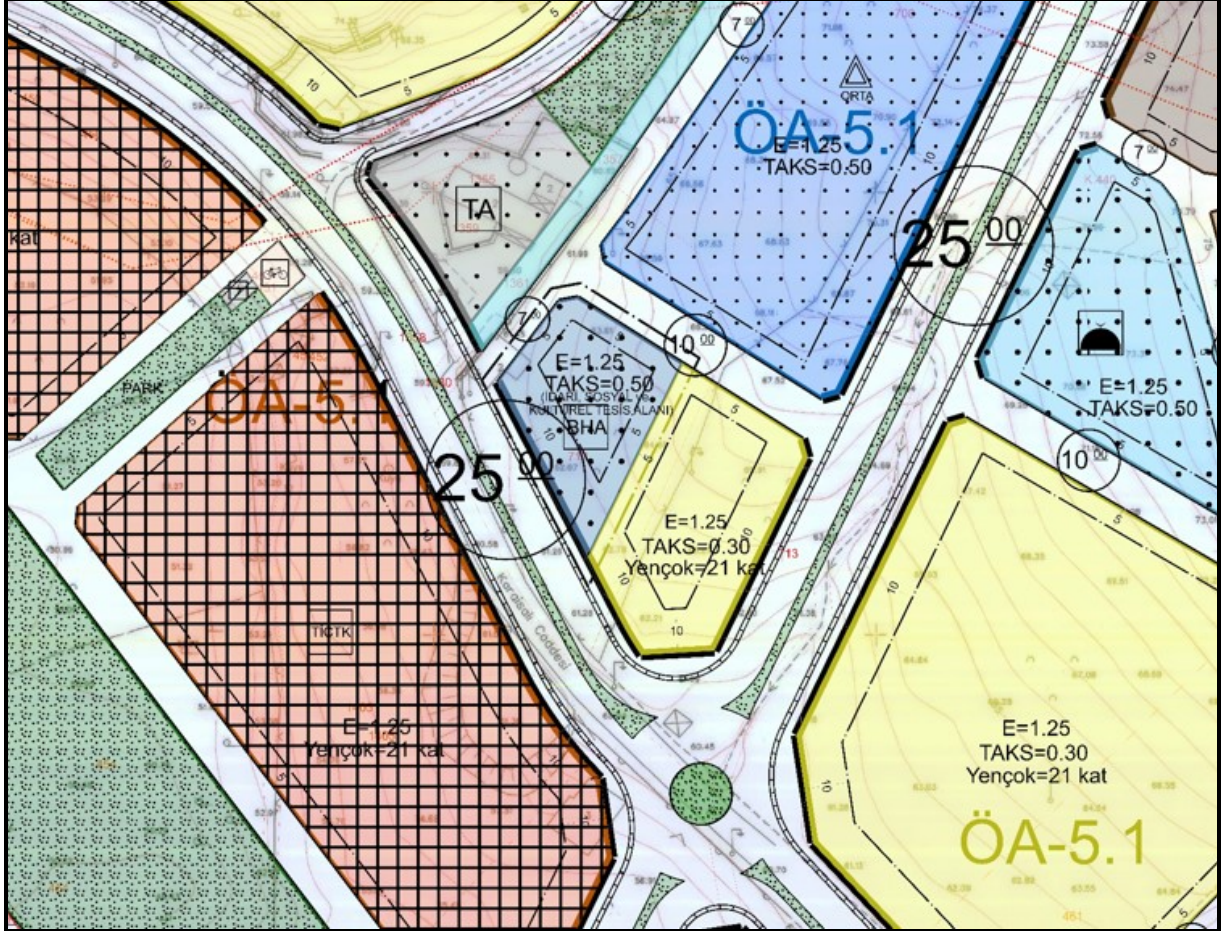
İmar Planı değişikliğine konu edilen Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 712 parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "E:1.25 Taks:0.30 Yençok 21 Kat Konut Alanı" olarak işaretlidir.



Şekil 2. Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

İmar Planı Değişikliği

Söz konusu plan değişikliği ile Konut Alanı olarak planlanan kısmının Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 16/02/2024 tarih ve 2023/581 E. 2024/189 K. sayılı kararı ile iptal edildiği anlaşıldığından; mahkeme kararı doğrultusunda taşınmaz plan değişikliği öncesi haline dönerek kısmen E=1.25 TAKS=0.50 yapılaşma koşullu “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır.



Şekil 3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

PLAN HÜKÜMLERİ

- Toroslar 9. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri geçerlidir.