



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MERSİN İLİ

TARSUS İLÇESİ, KEMALPAŞA MAHALLESİ 435 ADA 17 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

OCAK 2026

MERSİN İLİ TARSUS İLÇESİ, KEMALPAŞA MAHALLESİ 435 ADA 17 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

Planlama Alanının Konumu:

İmar planı tadilatına konu edilen alan, Tarsus ilçesi, Kemalpaşa mahallesi, Mimar Sinan Bulvarı ile Şelale Bulvarı kavşağında konumlanmaktadır.



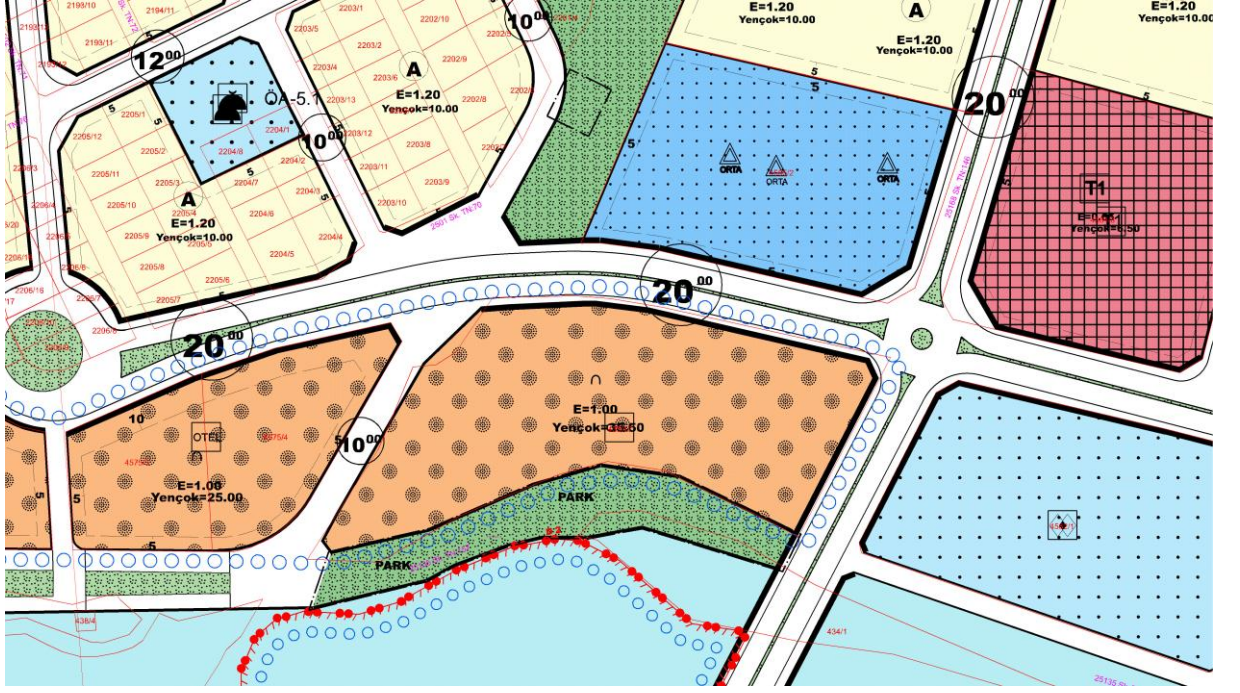
Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

Plan Değişikliğinin Amacı

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile mevcut planda Otel Alanı olarak işaretli parselin Mersin Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın projesine uygunluk sağlanması için Ticaret + Turizm Tesis Alanı olarak işaretlenmesi amaçlanmaktadır.

Yürürlükte Olan Onaylı Planlar

İmar Planı değişikliğine konu edilen parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal:1.00, Yençok: 25.50 m. "Otel Alanı" olarak işaretlenmiş bölge içinde kalmaktadır.



Şekil 2. Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

İmar Planı Değişikliği

Söz konusu plan değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Mersin İli Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi 435 Ada 17 Parsel, E: 1.00, Yençok: 35.50 m. olan yapılaşma koşulları korunarak “Ticaret + Turizm Alanı” olarak işaretlenmiştir.



Şekil 3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

PLAN HÜKÜMLERİ

- Bu planda Ticaret + Turizm Tesis Alanı olarak işaretlenmiş karma kullanım alanlarında; "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğ'nin 19. Maddesi'nin 1.fikrası (g), (ğ) bendlerinde belirtilen kullanımlar ile, otel, motel, apart otel, pansiyon vb. Konaklama tesisleri, yeme-içme, eğlence tesisleri, düğün salonu, sağlıklı yaşam merkezi, yüzme havuzu, kongre ve sergi merkezi vb. turizm tesisleri yapılabilir. Turizm tesislerinin "turizm tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik" hükümlerine uygun olarak yapılması, yatırım ve işletme belgesi alınması zorunludur.
- Uygulama imar planı tadilatında belirtilmeyen hususlarda ve bu plana göre hazırlanacak imar uygulamalarında, mevcut plan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.