



**MERSİN İLİ,  
YENİŞEHİR İLÇESİ, BAHÇE MAHALLESİ  
506 ADA 34 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

OCAK 2024

## MERSİN İLİ YENİŞEHİR İLÇESİ, BAHÇE MAHALLESİ

### 506 ADA 34 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

#### Planlama Alanının Konumu:

İmar planı tadilatına konu edilen alan tapuda Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi'nde 506 Ada 34 parselde kayıtlı olup Gazi Mustafa Kemal Bulvarı üzerinde konumlanmaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

#### Plan Değişikliğinin Amacı

Mersin Büyükşehir Belediyesi Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 01.04.2022 tarih ve 287574 sayılı yazısı ile mülkiyeti Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne ait olan tapuda Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 506 ada 34 parselin Sağlık İşleri Daire Başkanlığı adına tahsisinin yapıldığı belirtilerek tahsisi yapılan söz konusu taşınmazın; yapılan protokolde Sağlık Hizmetleri Dairesi Başkanlığı "İdari Bina ve Hizmet Birimi" olarak kullanılması öngörülmüş olup Mersin Büyükşehir Belediyesi Ambulans Servisi (Mersin İl Sağlık Müdürlüğünden ruhsatlı), Mersin Büyükşehir Belediyesi Ambulans Servisi Otoparkı, Mersin Büyükşehir Belediyesi Polikliniği (Mersin İl Sağlık Müdürlüğünden ruhsatlı), Evde Sağlık Bakım ve Destek Hizmetleri Birimi (Mersin İl Sağlık Müdürlüğünden ruhsatlı), İlk Yardım Eğitim Merkezi (Mersin İl Sağlık Müdürlüğünden ruhsatlı), Sağlıklı Yaşam Danışma





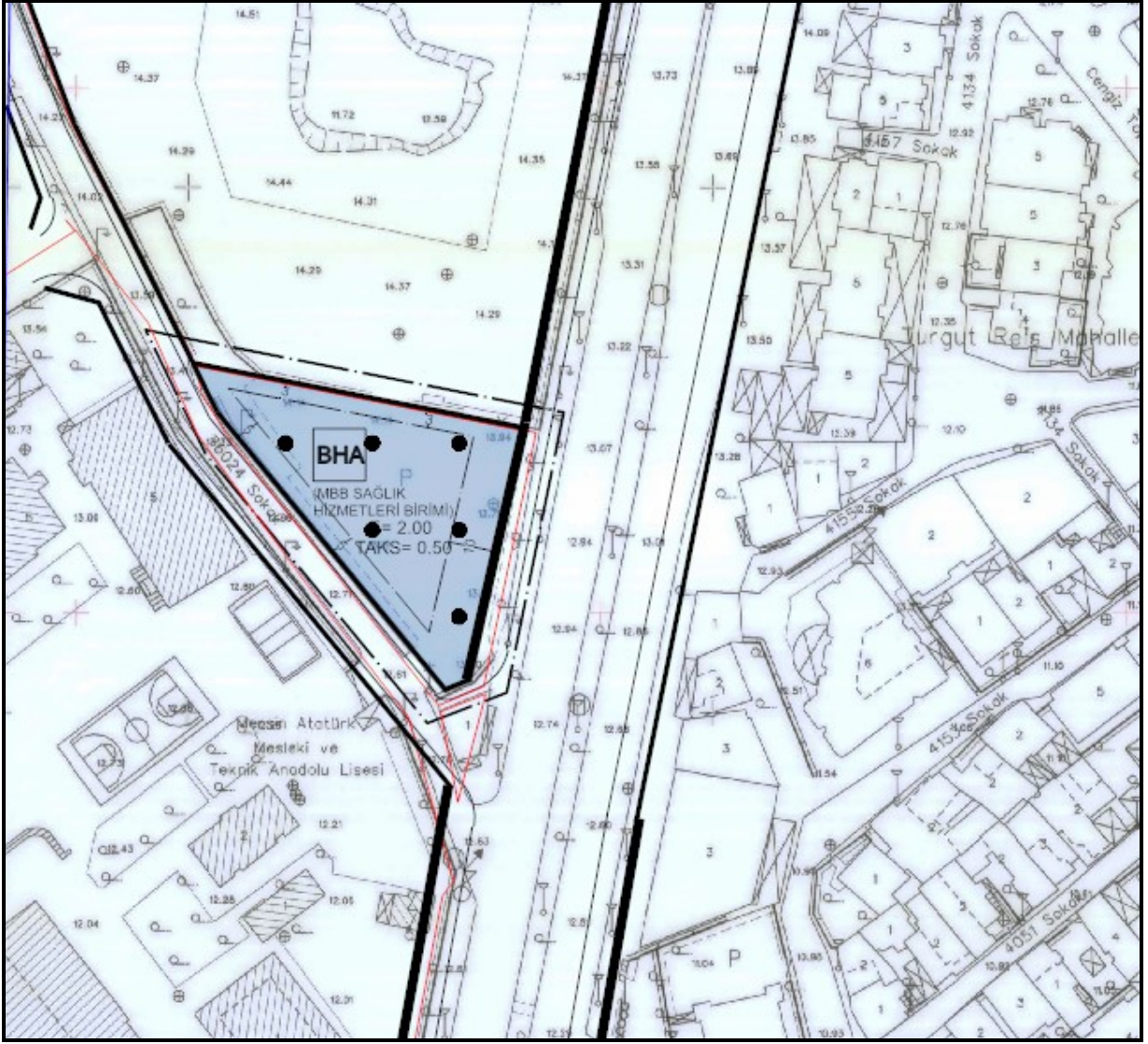


Şekil 3. Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 312 sayılı kararı)

### 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Plan değişikliği ile Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 506 ada 34 parselin doğru kenarında bulunan yan bahçe çekme mesafesi 3 metre olarak işaretlenmiştir.





Şekil 4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

## PLAN HÜKÜMLERİ

- Yapı yüksekliği uygulama projesinde belirlenecektir.
- Uygulama imar planı tadilatında belirtilmeyen hususlarda ve bu plana göre hazırlanacak imar uygulamalarında, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.