

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 637 sayılı kararı ile onaylanan NİP-331072417 Plan İşlem Numaralı (PİN) planın ekidir.



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Okan ADIĞI
Mersin Büyükşehir Belediyesi
(A Grup Şehir Plancısı)
Karne Dosya No:1005

SİLİFKE İLÇESİ, 1. ETAP (SİLİFKE MERKEZ-TAŞUCU PLANLAMA BÖLGESİ) 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI ATIK, MUKADDEM, ULUGÖZ VE TOSMURLU BÖLGESİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nın 1. İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ'ne istinaden yapılmış olan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ'dir.

1. AMAÇ VE KAPSAM

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı Kararı ile onaylanan Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi (b) bendi hükümleri gereği askıya çıkarılmış, askı sürecinde yapılan itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2021 tarih ve 372 sayılı kararı ile karara bağlanarak, Revizyon nitelikli Nazım İmar Planı bütünüyle kesinleşmiştir.

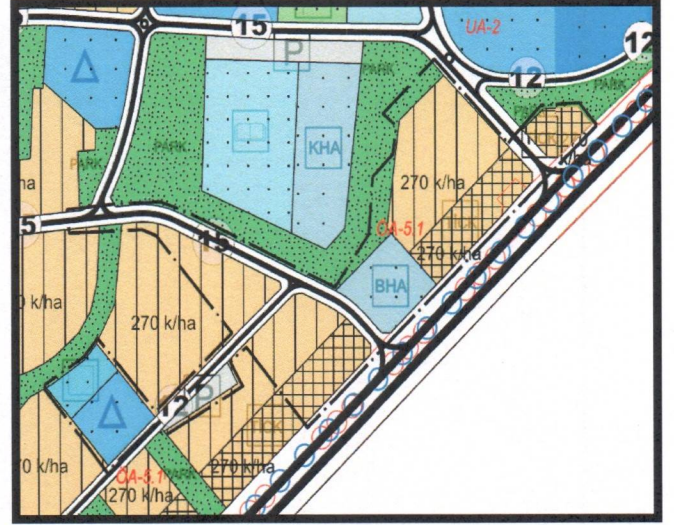
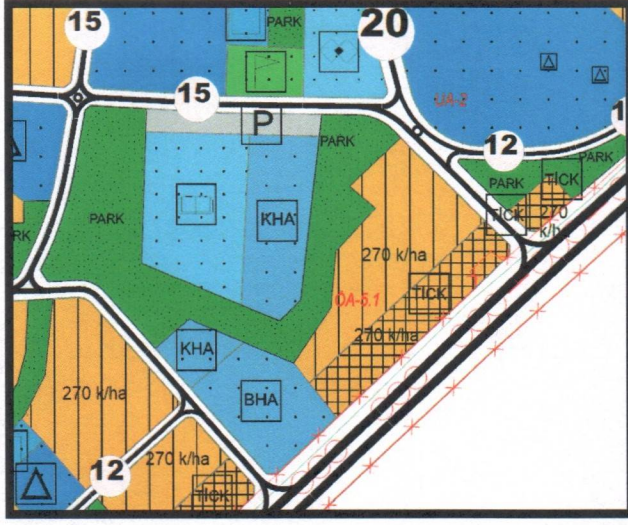
Silifke İlçesi 1.Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Silifke Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarih ve 92 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi 3. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu yaklaşık 538 hektar büyüklüğünde alanı kapsamaktadır.

Bahse konu uygulama imar planı 18.03.2024-17.04.2024 tarihleri arasında ve bu tarihlerde dahil olmak üzere askıya çıkmış askı süresi içerisinde gelen 54 (elli dört) adet itiraz Silifke Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarih ve 71 sayılı kararı ile değerlendirilmiştir.

Söz konusu uygulama imar planına askı süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirilmesi neticesinde; kuzeyinde Silifke Adliye binası, güneyinde D-400 karayolu, doğusunda Silifke Mesleki ve Teknik Anadolu lisesi, batısında ise Silifke Küçük Sanayi Sitesi yer alan bölgenin çevresinde imar uygulamalarının tamamlandığı, imar uygulama işlemi görmeyen alan bütününde düzenleme ortaklık payı (DOP) oranının mevzuatta tariflenen yasal sınırlar üzerinde (%45) üzerinde olduğu anlaşılmış ve mevzuata uygun biçimde yapılmasına karar verilmiştir.

Bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gerekli şekilsel düzenlemelerin sağlanması amacı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın ana kararları değişmeksizin revizyona (feedback) gidilmesi gerekmiştir.

1. DEĞİŞİKLİK KARARLARI



Şekil-1: Silifke İlçesi 1.Etap (Silifke Merkez-Taşucu Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı

Şekil-2: Silifke İlçesi 1.Etap (Silifke Merkez-Taşucu Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Atik, Mukaddem, Ulugöz ve Tosmurlu Bölgesi Plan Değişikliği

2. PLAN HÜKÜMLERİ

Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri'ne uyulacaktır.

Okay ADEM
Mersin Büyükşehir Belediyesi
A Grubu Şehir Planlama
Karne Dosya No:1005