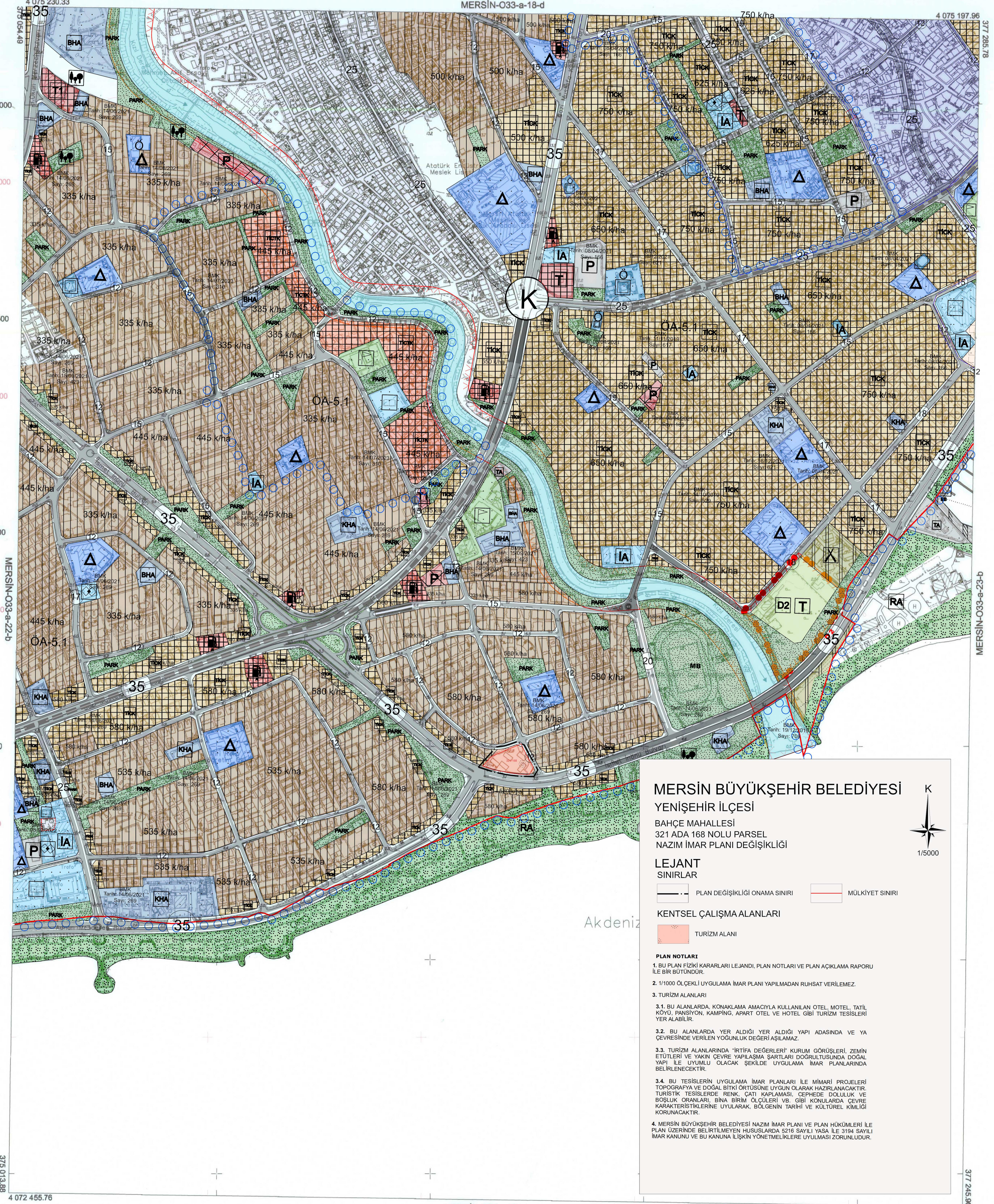


İL : MERSİN

MERSİN-O33-a-23-a



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YENİŞEHİR İLÇESİ

BAHÇE MAHALLESİ
321 ADA 168 NOLU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJANT SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TURİZM ALANI

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN FİZİKİ KARARLARI LEJANDI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN RUHSAT VERİLEMEZ.
3. TURİZM ALANLARI
 - 3.1. BU ALANLARDA, KONAKLAMA AMACIYLA KULLANILAN OTEL, MOTEL, TATİL KÖYÜ, PANSİYON, KAMPING, APART OTEL VE HOTEL GİBİ TURİZM TESİSLERİ YER ALABİLİR.
 - 3.2. BU ALANLARDA YER ALDIĞI YER ALDIĞI YAPI ADASINDA VE YA ÇEVRESİNDE VERİLEN YOĞUNLUK DEĞERİ AŞILAMAZ.
 - 3.3. TURİZM ALANLARINDA "İRTİFA DEĞERLERİ" KURUM GÖRÜŞLERİ, ZEMİN ETÜTÜLERİ VE YAKIN ÇEVRE YAPILAŞMA ŞARTLARI DOĞRULTUSUNDA DOĞAL YAPI İLE UYUMLU OLACAK ŞEKİLDE UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.
 - 3.4. BU TESİSLERİN UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE MİMARİ PROJELERİ TOPOGRAFYA VE DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜNE UYGUN OLARAK HAZIRLANACAKTIR. TURİSTİK TESİSLERDE RENK, ÇATI KAPLAMASI, CEPHEDE DOLULUK VE BOŞLUK ORANLARI, BNA BİRİM ÖLÇÜLERİ VE GİBİ KONULARDA ÇEVRE KARAKTERİSTİKLERİNE UYULARAK, BÖLGENİN TARİHİ VE KÜLTÜREL KİMLİĞİ KORUNACAKTIR.
4. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 5216 SAYILI YASA İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

1:5000

ED50 Grid		ITRF Grid	
01		33	
06			
11	A		
16			
21	22	23	24
25			

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epiçölünde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdöğümünde, düzenlenmiştir. Temmuz 2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Eyyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir. Yüklemleri firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TIC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Metin EREL
Harita Mühendisi

Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. Lütfi SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

KONTROL
Bayram TÖRE
Harita Şube Müdür V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dal. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1/5000 ölçekli sayısal halihazır harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

ONAYLANDI

13.03.2019
Hakan GÜBAROĞLU
Belediye Başkanı
Genel Sekreter Yardımcısı