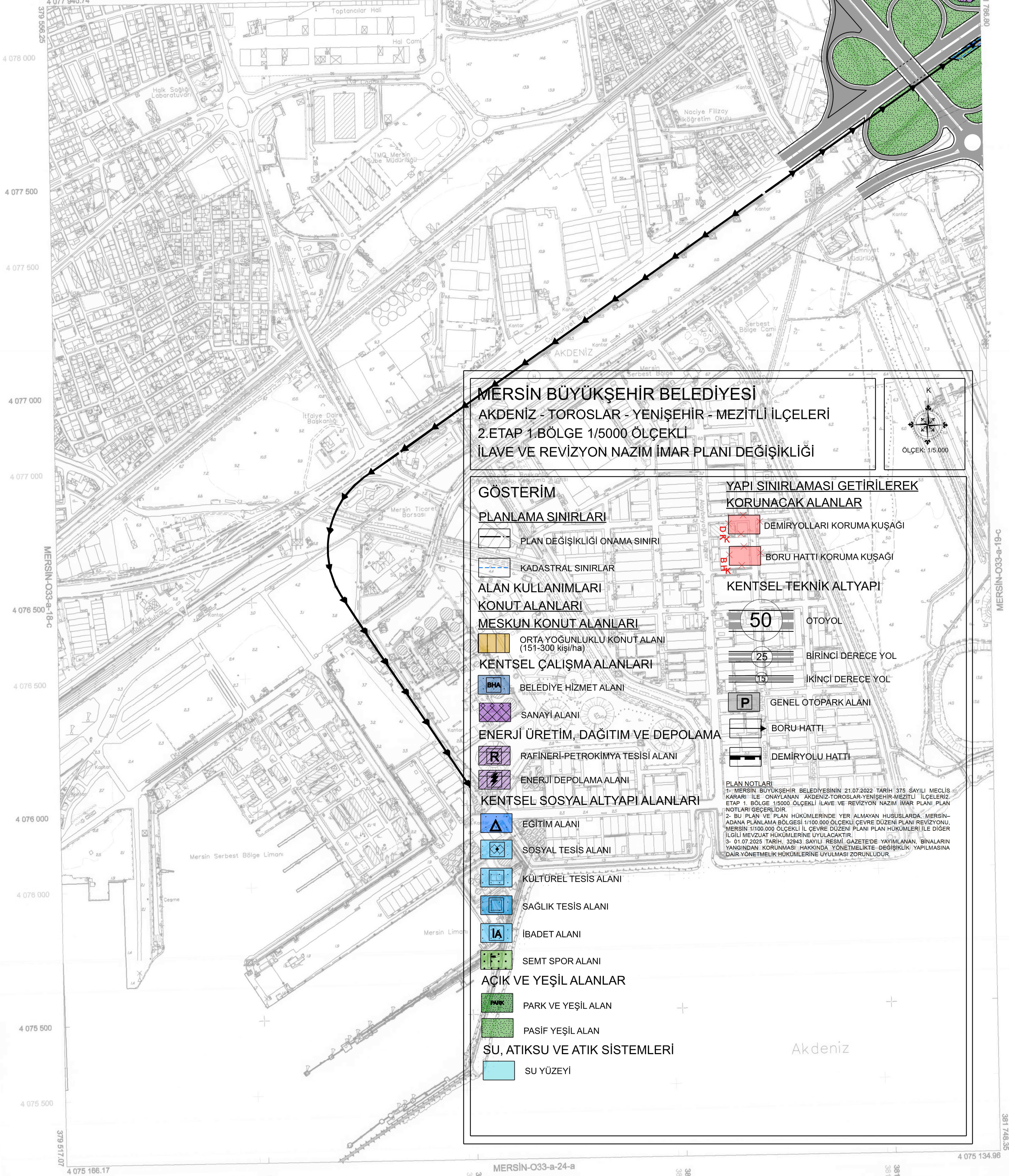


MERSİN-O33-a-19-d

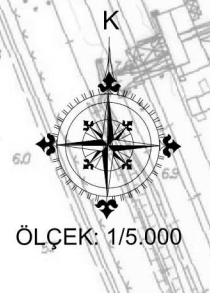
İL : MERSİN

MERSİN-O33-a-19-a

4 077 909.53



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
AKDENİZ - TOROSLAR - YENİŞEHİR - MEZİTLİ İLÇELERİ
2.ETAP 1.BÖLGE 1/5000 ÖLÇEKLİ
İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KADASTRAL SINIRLAR

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

MESKUN KONUT ALANLARI

- ORTA YOĞUNLUKLU KONUT ALANI (151-300 kişi/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BELEDİYE HİZMET ALANI
- SANAYİ ALANI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

- RAFİNERİ-PETROKİMYA TESİSİ ALANI
- ENERJİ DEPOLAMA ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SAĞLIK TESİS ALANI
- İBADET ALANI
- SEMT SPOR ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- PASİF YEŞİL ALAN

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- SU YÜZEYİ

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI
- BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- OTOYOL
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- GENEL OTOPARK ALANI
- BORU HATTI
- DEMİRYOLU HATTI

PLAN NOTLARI
1- MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 21.07.2022 TARİHİ 375 SAYILI MECLİS KARARI İLE ONAYLANAN AKDENİZ-TOROSLAR-YENİŞEHİR-MEZİTLİ İLÇELERİ 2.ETAP 1. BÖLGE 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
2- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA; MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU, MERSİN 1/100.000 ÖLÇEKLİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3- 01.07.2023 TARİHİ 32943 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

+ ED50 Grid
+ ITRF Grid



Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epeğinde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Temmuz 2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından oluşturulmuştur.
Yapılar Sığak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eğrilik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Metin EREL
Harita Mühendisi

Zafer KARAAĞAÇ
Harita Teknikeri

Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

14. LİBİS SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

Bayram TÖRE
Harita Şube Müdür V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dal. Bşk.

KONTROL

1:5000

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1/5000 ölçekli sayısal halihazır harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

ONAYLANDI

26.3.2019

