

İL : MERSİN

MERSİN-O33-a-17-c-2-d

MERSİN İLİ YENİŞEHİR İLÇESİ**EFRENK (MÜFTÜ) VADİSİ YENİŞEHİR KESİMİ 1.ETAP
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU****1. SINIRLAR**

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

2. YERLEŞİM ALANLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

BLOK DÜZEN

EMSAL

TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)

TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)

KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/ EMSAL)

KAT ADEDİ

YENİŞEHİR

BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI

GELİŞME KONUT ALANI

3. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET KONUT ALANI

TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

TİCARET-TURİZM ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

İDARİ HİZMET ALANI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

PAZAR ALANI

4. KORUNACAK ALANLAR

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

5. SOSYAL ALT YAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİS ALANI

ANAOKULU ALANI

EĞİTİM TESİSİ ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

SAĞLIK TESİSİ ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

KREŞ GÜNDÜZ BAKİMEVİ

ÖZEL SOSYAL ALTYAPI ALANI

AÇIK SPOR TESİS ALANI

KAPALI SPOR TESİSİ ALANI

SEMT SPOR ALANI

İBADET ALANLARI

CAMİ

6. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

PASIF YEŞİL ALAN

REKREASYON ALANI

MEZARLIK ALAN

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

7. AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKINA MARUZ ALAN

ÖNEMLİ ALAN

8. TEKNİK ALT YAPI

KARAYOLLARI

BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU VE BÖLGEŞİ

OTOPARK ALANI

BİSİKLET YOLU

9. ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFO ALANI

ENERJİ NAKİL HATTI

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TEKNİK ALTYAPI ALANI

SU YÜZEYİ

**10. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM
ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**

ORMAN ALANI

TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN

1:1000

+ ED50 Grid
+ ITRF Grid

Koordinatlar ve pafta bölünmesi
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı
2005.0 yılında, GRS80 ellipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdihiminde,
düzlenmiştir.
Mayıs 2018 tarihinde çekilen renkli hava
fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eğiklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yükseklik firması: ER-ME MÜHENDİSLİK
MÜŞ. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL
Zafer KARAAĞAÇ
Harita Teknikeri

Ozgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. Lutfi SEVİNOĞLU
Harita Kadastro Şefi

Bayram TURE
Harita Şube Müdürü V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dal. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

ONAYLANDI

26.7.2019
Haydar Ali ULUSOY
İlçe Belediye Başkanı
Genel Sekreter Yardımcısı