

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

EFRENK (MÜFTÜ) VADİSİ PLANLAMA ALANI 1. ETAP

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİMLER

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

MESKUN KONUT ALANLARI

YÜKSEK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI
(301-600 kişi/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET - KONUT ALANI

TİCARET - TURİZM - KONUT ALANI

TİCARET - TURİZM ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

PAZAR ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

REKREASYON ALANI

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

MEZARLIK ALANI

PLAN NOTLARI

"TİCARET-TURİZM ALANLARI (TİCT)

- TİCARET-TURİZM (TİCT) KARMA KULLANIM ALANLARINDA, "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" NİN 19. MADDESİNİN 1.FIKRASI (g), (ğ) BENDLERİNDE BELİRTİLEN KULLANIMLAR İLE, OTEL, MOTEL, APART OTEL, PANSİYON VB. KONAKLAMA TESİSLERİ, YEME-İÇME, EĞLENCE TESİSLERİ, SAĞLIKLI YAŞAM MERKEZİ, YÜZME HAVUZU, KONGRE VE SERGİ MERKEZİ VB. TURİZM TESİSLERİ YAPILABİLİR. TURİZM TESİSLERİNİN "TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK YAPILMASI, YATIRIM VE İŞLETME BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR.
- BÜ ALANLARDA YER ALACAK FONKSİYONLAR UYGULAMA İMAR PLANLARINDA AYRIŞTIRILABİLİR.
- AYNI PARSELDE TİCARET VE TURİZM YAPILARININ BİRLİKTE YAPILMASI DURUMUNDA, TİCARET VE TURİZM YAPILARI İÇİN AYRI GİRİŞ-ÇIKIŞ VE OTOYOL DÜZENLENMESİ ZORUNLUDUR.
- TİCARET-TURİZM (TİCT) AMAÇLI BİNALARIN DERİNLİĞİ CEPHE ALDIĞI YOLDAN İTİBAREN 50 METREYİ GEÇEMEZ.
- TİCARET-TURİZM (TİCT) KARMA KULLANIM ALANLARINDA YAPI YOĞUNLUĞU/EMSAL DEĞERLERİ YAKIN ÇEVRE YOĞUNLUĞU AŞMAMAK KOŞULU İLE "İRTİFA DEĞERLERİ", KURUM GÖRÜŞLERİ, ZEMİN ETÜTLERİ VE YAKIN ÇEVRE YAPILAŞMA ŞARTLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

PLAN HÜKMÜ İLE, "AKDENİZ-TÖROSLAR-YENİŞEHİR-MEZİTLİ İLÇELERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI" NDAKİ İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKINA MARUZ ALAN

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

35 BİRİNCİ DERECE YOL

20 İKİNCİ DERECE YOL

12 ÜÇÜNCÜ DERECE YOL

TEKNİK ALTYAPI ALANI

AKARSU, KANAL, SU YÜZEYİ

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI

ENERJİ NAKİL HATTI



MERSİN-O33-a-17-d

1:5000

+ ED50 Grid
+ ITRF Grid

01					
06					
11					
16					
21					

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epeğinde, GRS80 ellipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir. Temmuz 2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar Şağak çizgileriyle gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir. Yönelimci firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.İT.D.ŞTİ.

Proje Yöneticisi

Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL

Özgür YILDIRIM
Harita TeknikeriM. Lütfü SEVİNDİ
Harita Kadastro ŞefiBayram TÖRE
Harita Şube Müdürü V.Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/5000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

ONAYLANDI

25.07.2019



Nispet GÜBAROĞLU
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı