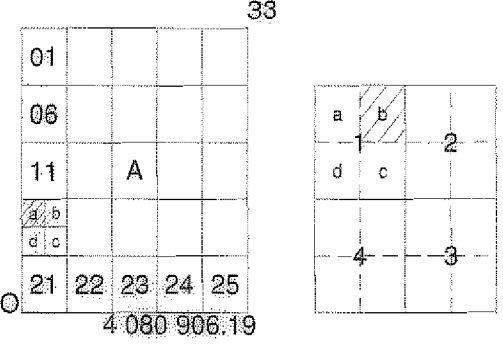




YENİŞEHİR-EMİRLER  
(MERSİN)  
O33-a-16-a-1-b

O33-a-11-d-4-c

# MERSİN İLİ YENİŞEHİR İLÇESİ



ÖLÇEK  
1/1000

## EMİRLER

### 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI LEJANTİ

#### 1. SINIRLAR

##### PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

#### 2. YERLEŞİM ALANLARI

##### YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- BLOK DÜZEN
- EMSAL
- TAKS=... TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
- Y ençok=...m BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- CEPHE ÇİZGİSİ

##### KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

#### 3. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

##### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- T TİCARET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- PAZAR ALANI

#### 4. KORUNACAK ALANLAR

- TESCİLLİ TABİAT VARLIĞI

##### BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ORMAN ALANI

- TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN

##### YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

#### 5. SOSYAL ALT YAPI ALANLARI

##### EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- EĞİTİM TESİSİ ALANI

##### SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- SAĞLIK TESİSİ ALANI

##### SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- SOSYAL TESİS ALANI

##### İBADET ALANLARI

- CAMİ

#### 6. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- PASİF YEŞİL ALAN
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

#### 7. TEKNİK ALT YAPI

##### KARAYOLLARI

- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- OTOPARK ALANI
- BİSİKLET YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ

#### 8. ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFO ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI

##### SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- SU YÜZEYİ

#### 9. AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALAN

İTİFAK KORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1984  
EPİGONDA ATEŞLER HARİTA TİC. LTD. ŞTİ.  
TARAFINDAN YAPILAN 15 ADET HARİTA  
HARİTA ONANDI



YENİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI  
ABDULLAH ÖZYİĞİT

YENİŞEHİR-EMİRLER-O33-a-16-a-1-b  
(MERSİN)

1/1000

MÜTEAHHİT : ATEŞLER HARİTA TİC. LTD. ŞTİ.  
SORUMLU MÜH. : MUSTAFA ÖZGÜR ATEŞ  
TERSİMAT : ATEŞLER HARİTA TİC. LTD. ŞTİ.

KONTROL EDEN  
...../2023

HARİTA MÜHENDİSİ  
SEÇİL BAŞTUĞUK

EMLAK-İSTİMLAK MÜDÜRÜ  
...../2023

SEFA YURTSEVEN