

033-A-12-C-3-B
033-A-12-C-3-C
033-A-17-B-2-A
033-A-17-B-2-B

MERSİN İLİ, TOROSLAR İLÇESİ, ÇAVUŞLU KÖYÜ
0 ADA 683 NOLU PARSEL VE 4106 NOLU PARSELİN KUZEYİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
033-A-12-C-3-B



İL : MERSİN

MERSİN-033-a-12-c-3-b

TOROSLAR (MERSİN) ÇAVUŞLU KÖYÜ 0 ADA 683 VE 4106 NOLU PARSELLERE AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- ORMAN ALANI
- TAHSİS SINIRI



E=1.00
TAKS=0.30
Yençok=16 Kat

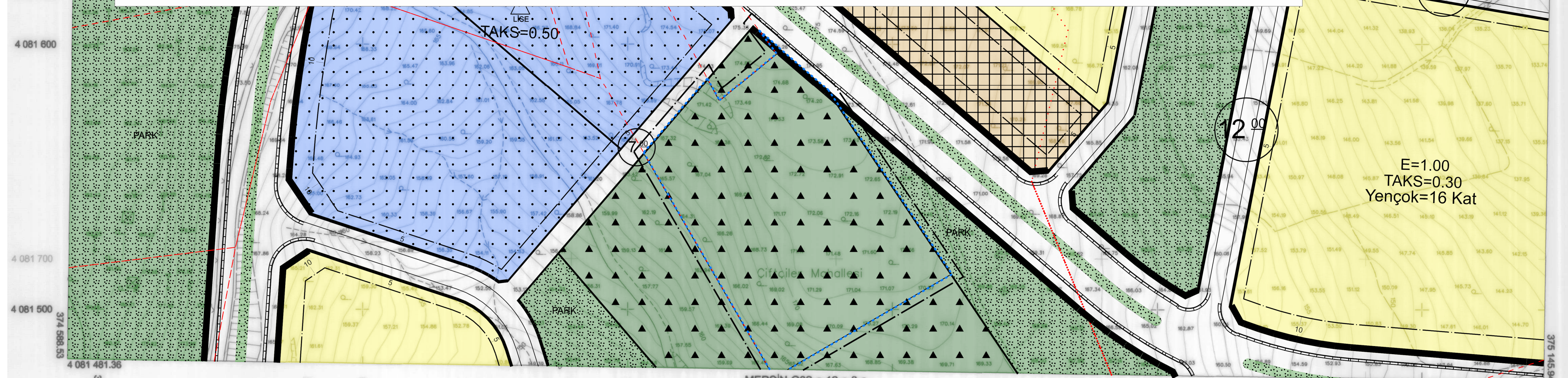
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İŞE İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA "TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" İLE "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONUSU 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA TITIZLIKLA RIYASET EDİLMELİDİR.
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, 5627 SAYILI ENERJİ VERİMLİLİĞİ KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- "SİĞINAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- KULLANILACAK İÇME VE KULLANMA SULARININ İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN TEMİN EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA HAVAALANI MANİA KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
- 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU HÜKÜMLERİNE VE İLGİLİ MER'İ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI, ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞINI KORUYUCU TÜM TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- LİSE ALANI, 6831 SAYILI ORMAN KANUNU KAPSAMINDA OLUP; OGM'DEN İZİN ALINMADAN HERHANGİ BİR TESİS PLANLANAMAZ.
- LİSE ALANINDA TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN 6831 SAYILI ORMAN KANUNUNUN EK MADDE 9/4 İLE 17/4 MADDESİ UYARINCA, ALAN İÇERİSİNDE BELİRTİLEN TAHSİS SINIRINDA ÖN İZİN ALINDIKTAN SONRA UYGULAMA YAPILACAK OLUP; TAHSİS ALANI SINIRLARI DIŞINDA PLANLAMA ÇALIŞMALARI YAPILAMAZ. LİSE ALANI İÇİN EMSAL: 1.20 TAKS: 0.50 YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.
- LİSE ALANINDAKİ ORMAN VASFINA HAİZ ALANIN MÜLKİYET-VASIF DURUMUNU DEĞİŞTİRMeye YÖNELİK HERHANGİ BİR İŞLEM TESİS EDİLEMEZ.
- İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ İNŞAAT, KAZI, DOLGU, SONDAJ, HAFRIYAT, SANAT YAPISI V.B. FAALİYETTE "AKSA DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş."İN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN ELEKTRİK NAKİL HATTI, TRAF0 V.B. TESİSLERİN KORUNMASI ESASTIR. ANCAK MEVCUT HATLARIN GÜZERGAHLARININ DEĞİŞTİRİLMESİ DEPLASESİ VE/VEYA KALDIRILMASINA GEREK DUYULMASI HALİNDE, İNŞAATA BAŞLAMADAN ÖNCE TOROSLAR EDAS'TAN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.



1:1000

EDİŞİ GİDİ
İTRF GİDİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TÜGİDA'ya bağlı 2005.0 epogunus, GHS00 ölçeği ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir. Mayıs 2018 tarihinde yapılan retiler hava fotoğraflarından oluşturulmuştur. Yapılar Sayak çizimleriyle gösterilmiştir. Eyaletsel eğilim aralığı 5 metredir. Yürürlük firması: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜH. T.C. VE SANLTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Mehmet ERTEL
Harita Mühendisi

Zeynep KARAGÖZ
Harita Teknikeri

Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. Utku SEVİNDİ
Harita Kadastro Çelbi

Bekir YÖRE
Harita Şube Müdürü V.

Mehmet SOLAK
İmar ve Gecektelik Dal. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre
ONAYLANDI
23.7.2018
Haydar Ali ULUSOY
Belediye Başkanı
Genel Sekreter Yardımcısı