



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**MERSİN İLİ,
AKDENİZ İLÇESİ, SARIİBRAHİMLİ MAHALLESİ
AKDENİZ KATI ATIK DEĞERLENDİRME, BERTARAF VE DEPOLAMA TESİSLERİ
İLAVE VE REVİZYON 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, İLAVE VE REVİZYON
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

**MERSİN İLİ,
AKDENİZ İLÇESİ, SARIİBRAHİMLİ MAHALLESİ AKDENİZ KATI ATIK
DEĞERLENDİRME, BERTARAF VE DEPOLAMA TESİSLERİ İLAVE VE
REVİZYON 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

1.PLANLAMA ALANI

Nazım imar planı ilave ve revizyonuna konu edilen alan Akdeniz İlçesi, Sarıibrahimli Mahallesi içinde kayıtlı olup, Akdeniz ilçesi sınırları içerisinde Akdeniz Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf ve Depolama Tesisleridir. Plan değişikliği sınırı alanı yaklaşık 1908217.55m² (Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü yol ağı dahil) büyüklüğündedir. 1/5000 ölçekli O33A15B, O33B06D ve O33B11A hâlihazır paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

2.PLAN REVİZYONUNUN AMACI

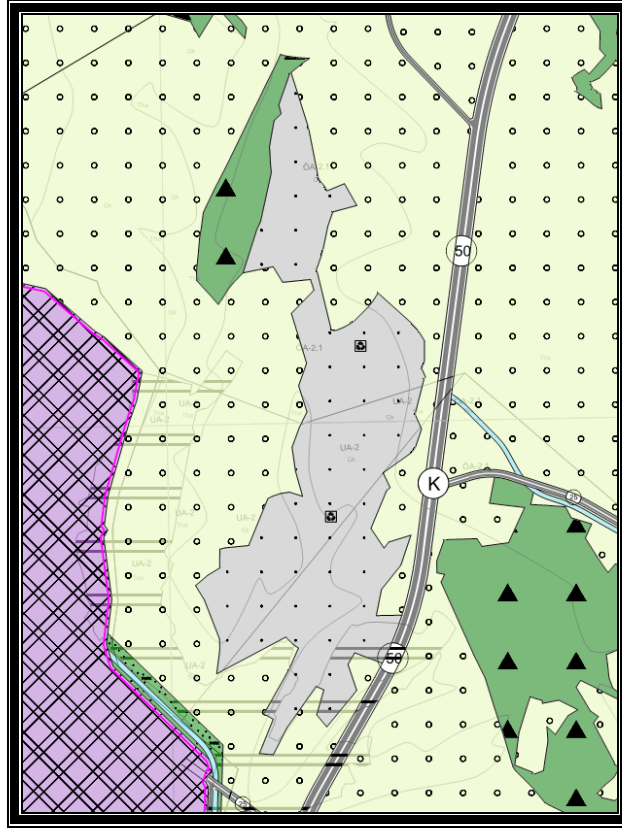
Mersin B y k    r Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 673 sayılı Kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yeni    r-Mezitli İl  leri 2. Etap 2. Bölge İlave ve Revizyon 1/5000    ekli Nazım İmar Planında Mersin İli, Akdeniz İl  esi, Sarıbrah mli Mahallesi kısmen Akdeniz Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf ve Depolama Tesisleri kısmen Tarım Alanı ve kısmen Otoyol olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu alanda artan ihtiyaçlar ile ileriye yönelik projelerin gerçekleştirilmesi ve atıkların toplanması, taşınması, depolanması ve bertaraf edilmesi işlemlerinde günümüz teknolojilerinin uygulanması adına Akdeniz İl  esi, Sarıbrah mli Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Akdeniz Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf ve Depolama Tesislerinin geni  letilmesi amaçlanmaktadır.

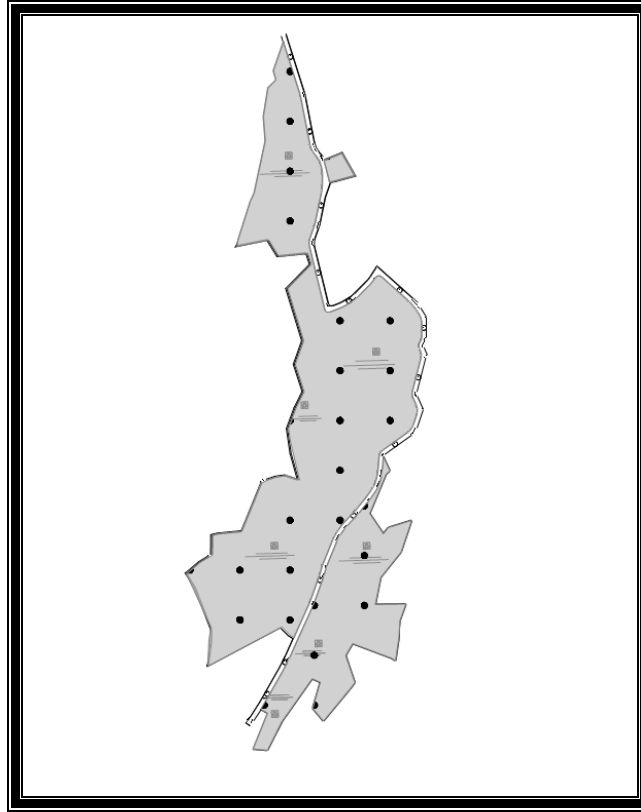
Akdeniz Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf ve Depolama Tesisleri Alanına ilave edilecek alanlar Mersin İli 1/100000    ekli   vre Düzeni Planında "Tarım Alanı" olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır. Söz konusu ilave alanlara ilişkin 1/5000    ekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000    ekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı yapılmasına esas ilgili kamu, kurum ve kurulu  g r   leri alınmıştır.

3.MEVCUT 1/5000    EKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000    EKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Mersin B y k    r Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 673 sayılı Kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yeni    r-Mezitli İl  leri 2. Etap 2. Bölge İlave ve Revizyon 1/5000    ekli Nazım İmar Planında Mersin İli, Akdeniz İl  esi, Akdeniz Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf ve Depolama Tesisleri Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı olarak planlıdır. Ayrıca söz konusu bölgede Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü'nün Otoyol projesi ve kısmen Tarım alanı bulunmaktadır.



Şekil 2. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



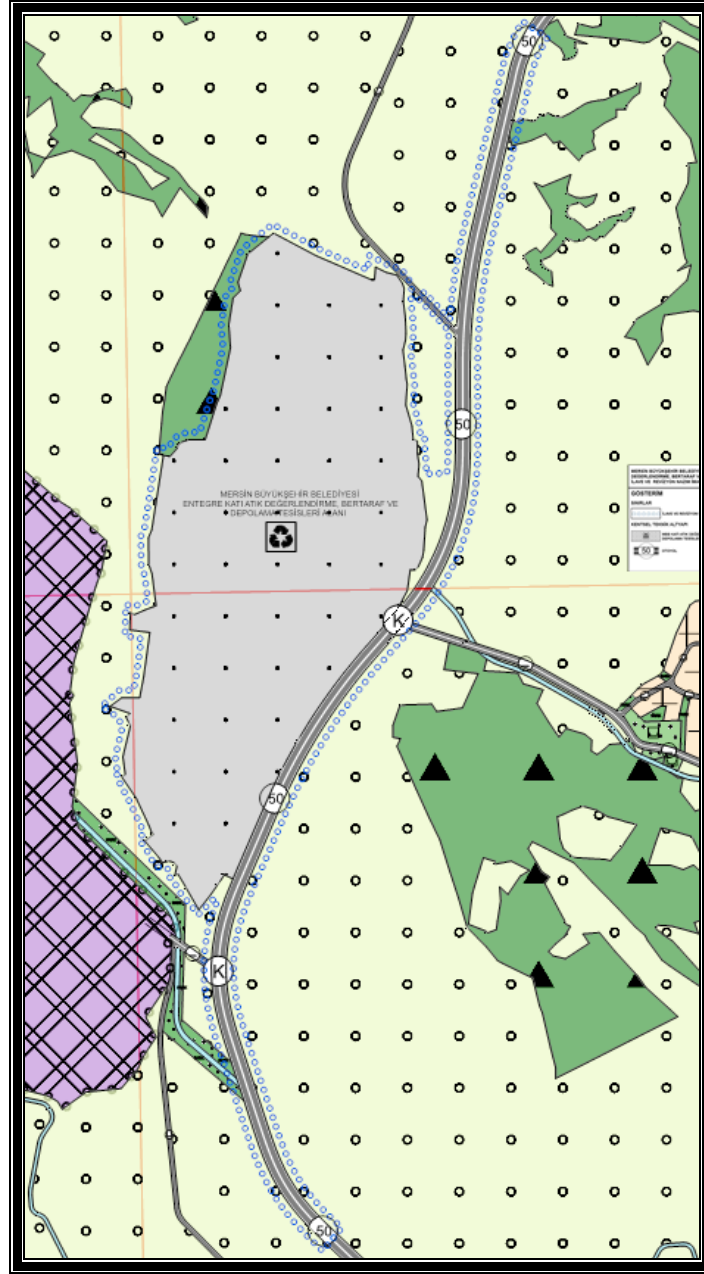
Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4. İLAVE VE REVİZYON 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE İLAVE VE REVİZYON 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Konu ile ilgili Mersin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 29.08.2024 tarih ve 187665 sayılı yazısında "Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.04.2023 tarih ve E-54882412-045.01-531751 sayılı yazısı ve eklerinde gösterilen ve talep edilen alanlar üzerinde Akdeniz Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf ve Depolama Tesisleri İlave ve Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve İlave ve Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla tarım dışı kullanım talebi ile ilgili olarak, analiz edilen alanların dışında kamu yararı kararı alınması şartıyla tarım dışı amaçla kullanılması talebinin 5403 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi kapsamında oy çokluğu ile kabulüne, karar verildiği, alınan bu karar nihai karar olmadığı, söz konusu talebin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13 üncü maddesi kapsamında nihai kararı için hazırlanan dosya Tarım ve Orman Bakanlığı'na gönderileceğinden, ilgili Bakanlıktan (Bakan imzalı) alınacak kamu yararı kararı belgesinin alınması gerektiği..." bildirilmiş olup Söz konusu alan için kamu yararı kararı verilmesinin 28.04.2025 tarihli Bakan Oluru ile uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Bakanlık Oluru ile tarım dışı kullanım izinleri alınan alanlar ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun ilgili maddeleri doğrultusunda değerlendirilmesine gerek duyulmayan alanların oluşturduğu yaklaşık 840 Ha. alana ilişkin Akdeniz İlçesi, Akdeniz Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf ve Depolama Tesisleri İlave ve Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve İlave Ve Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Söz konusu plan revizyonu ile Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü'nce yürütülen Otoyol Projesinde de ilgili kurumca yapılan güzergâh değişikliği yeniden düzenlenmiş ve söz konusu yeni güzergâh ile Orman Alanı ve Tarım Alanları, Akdeniz Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf ve Depolama Tesisleri sınırları belirlenmesinde önemli rol oynamıştır.



Şekil 4. Teklif İlave Ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

5. İLAVE VE REVİZYON 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- Plan Sınırları İçerisinde Katı Atıkların Düzenli Toplanması Ve Depolanması Esas Olup Bu Alanlarda Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği Hükümlerinde Belirlenen Kriterler Çerçevesinde Uygulama Yapılacaktır.
- 2- Bu Plan Ve Koşullarında Belirtilmeyen Konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine Ve Yürürlükte Bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hükümlerine Uyulacaktır.

İLAVE VE REVİZYON 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1- Planlama Sahasında Mevcut İmar Planlarında ‘Entegre Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf Ve Depolama Tesisleri Alanı’ Olarak Gösterimi Yapılan Alanın Yerel İdarenin İhtiyaçları Ve Görüşleri Doğrultusunda Katı Atık Depolama Alanı Olarak Planlı İmar Adasında Depolanacak Atıklardan Enerji Üretilmesi Gerekçesi Ve Kamu Yararının Gözetilmesi Amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynakları Dayanıklı Üretim Tesis Alanı Olarak Kullanılacaktır.
- 2- Planlama Sınırları İçerisinde Yapılaşma Koşulları, Yapı Yüksekliği Ve YapıYaklaşma Mesafeleri (Karayolları Mevzuatına Da Uygun Olarak) Tesisin Teknolojik Gereksinimleri Doğrultusunda İlgili İdaresince Avan Projeye Göre Belirlenecektir.
- 3- Planlama Sınırları İçerisinde Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama Yapılabilir. Gazların Toplanarak Enerji Üretilmesi, Elde Edilecek Atıl Isıların Toplanarak; Sera, Soğuk Hava Deposu, Isı Merkezi Vb. Tesisler Yapılabilir, Her Türlü Değerlendirme Ve Geri Dönüşüm Tesisi Kurulabilir.
- 4- Planlama Sınırları İçerisinde Kurulacak Tesislerle İlgili Olarak Çevre, İmar, Enerji Vb. Mevzuatlar Açısından Gerekli İzin Ve Ruhsatlar Alınmadan Faaliyete Geçilemez.
- 5- Plan Değişikliği Alanında Depolama Tesisleri, Depolama Tesisinde Oluşan Gazlar İle Atık İşleme Tesislerinde (Biyometanizasyon, Kompost, Rdf, Termal İşlem Tesisleri, Atıksu Arıtma Tesisi) Oluşan Gazlardan Enerji Üretimi, Ayırıştırma Tesisi, İdari Sosyal Binalar, Laboratuvar, Makine Tesisleri, Trafo, Otopark Ve Diğer Altyapı Tesisleri Amacıyla Birden Fazla Bina Yapılabilir.
- 6- Entegre Katı Atık Tesisleri Alanı (Ayırıştırma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama) Ve Enerji Üretim Alanı (Katı Atıktan Enerji Üretim Tesis Alanı) İçerisinde Aşağıda Yer Alan Yapılar Bulunabilir; Tesis Giriş Kapısı Ve Güvenlik Kontrol Kulübesi; Çevre Himaye Çiti/Duvarı; Atık Kabul Merkezi Ve Kantar Ünitesi; Tekerlek Yıkama Ve Dezenfeksiyon Ünitesi; Araç Yıkama Yeri, Tamir Ve Bakım Ünitesi; İdari Bina (Yönetim Odası, Ofisler Ve Toplantı Odası, Eğitim Ve Sunum Odası, Otomasyon Ve Bilişim Odası, Teknik Bölüm Ve Teçhizat Deposu, Çalışanlar İçin (Bay Ve Bayan) Soyunma Odaları, Duş Ve Tuvaletler, Yemekhane, Mutfak, Laboratuvar, Revir, Vb.); Otopark; Trafo Ve Jeneratör Binası; Su Deposu; Ön İşlem

Tesisleri (Fiziksel Ön Ayrıştırma, İleri Mekanik Ayrıştırma); Biyolojik İşlem Tesisleri (Biyometanizasyon Tesisi, Kompost Ve/Veya Diğer Ürünlerin Üretim Tesisi); Elektrik Ve Isı Enerjisi Üretim Tesisleri; Düzenli Depolama Tesisi Depolama Tesisinde Oluşan Deponi Gazı İle Atık İşleme Tesislerinde (Biyometanizasyon, Kompost, Rdf, Termal İşlem Tesisleri, Atıksu Arıtma Tesisi) Oluşan Gazlardan Enerji Eldesi İçin Gerekli Tesisler; Çöp Sızıntı Suyu Arıtma Tesisi (Düzenli Depolama Sahasında Oluşan Çöp Sızıntı Suları, Aktarma İstasyonlarında

- 7- İmar Planlarında Gösterilen Kavşak Ve Refüj Gösterimleri Şematik Olup, Kavşak Tipleri, Yanaşma Şeritleri, Refüj Açıklıkları, Trafik Geçişleri Vb Düzenlemeler İlgili Birimlerce Hazırlanacak Avan Projelere Göre Uygulanacaktır.
- 8- Büyükşehir Görev Ve Yetki Alanında Bulunan Yolları Büyükşehir, Diğer Yolları İse yetki bakımından İlgili İlçe Belediyeleri Veya İlgili Kurumlar Tarafından Yapılacaktır.
- 9- İlçe Belediyesi'nden Uygun Görüş Alınması, Mülkiyetlere Tecavüz Etmemek, Parsel Girişlerini Engellememek Ve Toplam 5 Metre Yarıçaplı Mesafeyi Aşmaması Kaydıyla Zorunlu Hallerde Aynı Alanda Trafo Yerinde Ve Enerji Nakil Hattı Yapılarında Kaydırma Yapılabilir.
- 10- Bu Plan Ve Koşullarında Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulur.