



MERSİN İLİ
MEZİTLİ İLÇESİ KUYULUK MAHALLESİ 10954 ADA 1 PARSEL
NUMARALI TAŞINMAZA AİT İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MERSİN İLİ
MEZİTLİ İLÇESİ KUYULUK MAHALLESİ 10954 ADA 1 PARSEL NUMARALI
TAŞINMAZA AİT İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama Alanı

Nazım imar planı değişikliğine konu edilen alan Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 10954 ada 1 parsel numaralı taşınmazı kapsamakta olup, 1/5000 ölçekli O33A21D halihazır paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

Plan Değişikliği Gerekçeleri ve Kararları

Milli Eğitim Bakanlığı tarafından İdaremiz aleyhine açılan dava neticesinde alınan Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/1225E. ve 2023/1475K sayılı kararında; "davaya konu taşınmazın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu asgari alan büyüklüğünü sağlamadığı ve dava konusu taşınmazın çevresinde yeteri kadar eğitim kurumunun (özel ve kamu) mevcut olduğu, böylelikle anılan alanda özellikle devlet okuluna ihtiyaç olmadığı anlaşıldığından, Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 10954 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın Eğitim Alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planının da şehircilik ilkelerine, planlama ilke ve esaslarına ve hukuka uyarlık bulunmadığı belirtilerek, dava konusu işlemin iptaline karar verildiği" belirtilmektedir.

Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 10954 ada 1 ve 2 parsellerim numaralı taşınmazın meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda güneyinde yer alan fonksiyon ile bütünleşecek şekilde "Spor Alanı"

olarak planlanmasına, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 414 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/1225E. ve 2023/1475K sayılı kararı doğrultusunda Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 10954 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/5000 lekli Nazım İmar Planı değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 414 sayılı kararı ile grlm olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 29.08.2024 – 29.09.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde e zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde, söz konusu taşınmazların Sosyal Tesis Alanı iaretlenmesine yönelik itirazda bulunulmuştur.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz doğrultusunda söz konusu taşınmazların 1/5000 lekli Nazım İmar Planı'na "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanması teklif edilmiştir.

Plan Hükümleri

- Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/5000 lekli Nazım İmar Planı Hükümlerine uyulacaktır.