



**MERSİN 1. İDARE MAHKEMESİ'NİN 16.02.2022 TARİH VE 2021/426E. VE 2022/114K.
SAYILI KARARI DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

**MERSİN 1. İDARE MAHKEMESİ'NİN 16.02.2022 TARİH VE 2021/426E. VE
2022/114K. SAYILI KARARI DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

1. PLANLAMA ALANI

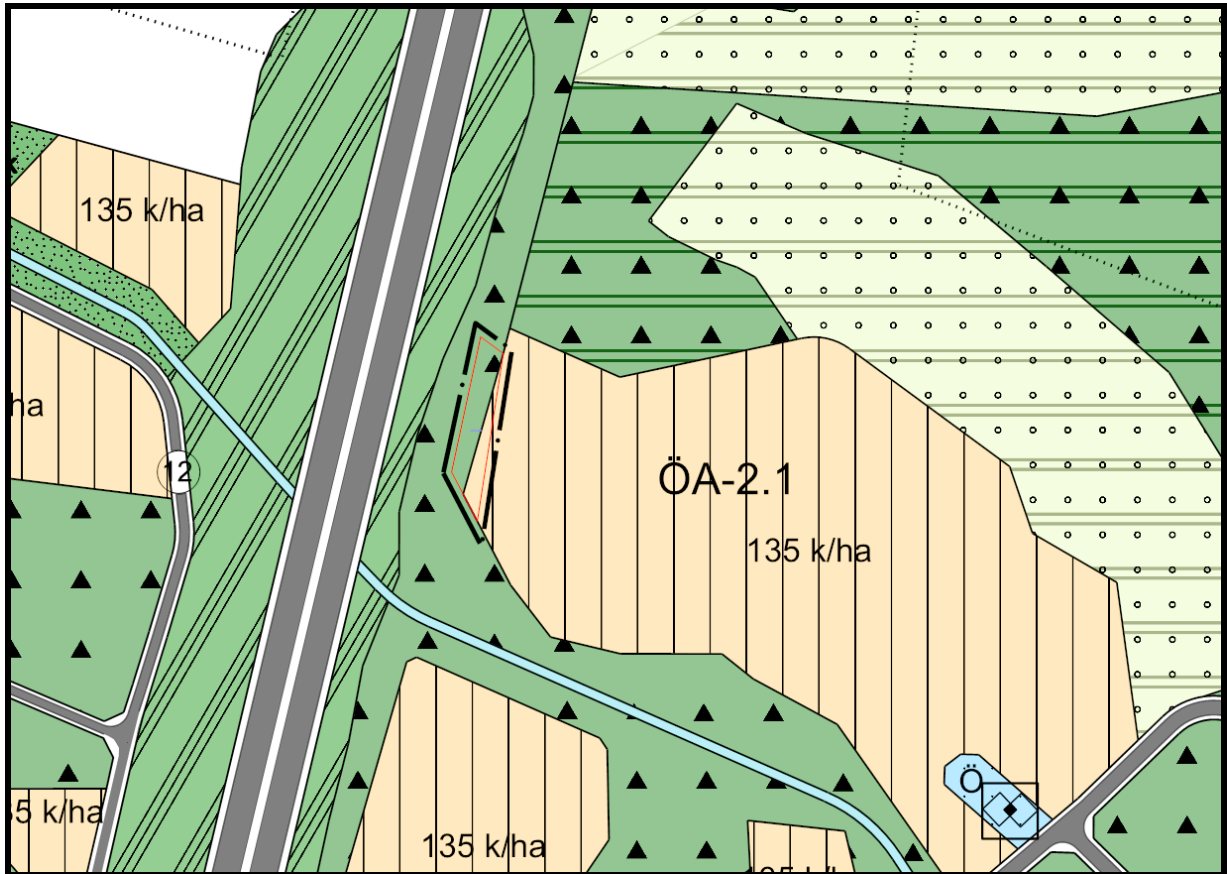
Nazım imar planı konu edilen alan Mersin İli, Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 294 ada 4 parseli kapsamakta olup O32B25B hâlihazır paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

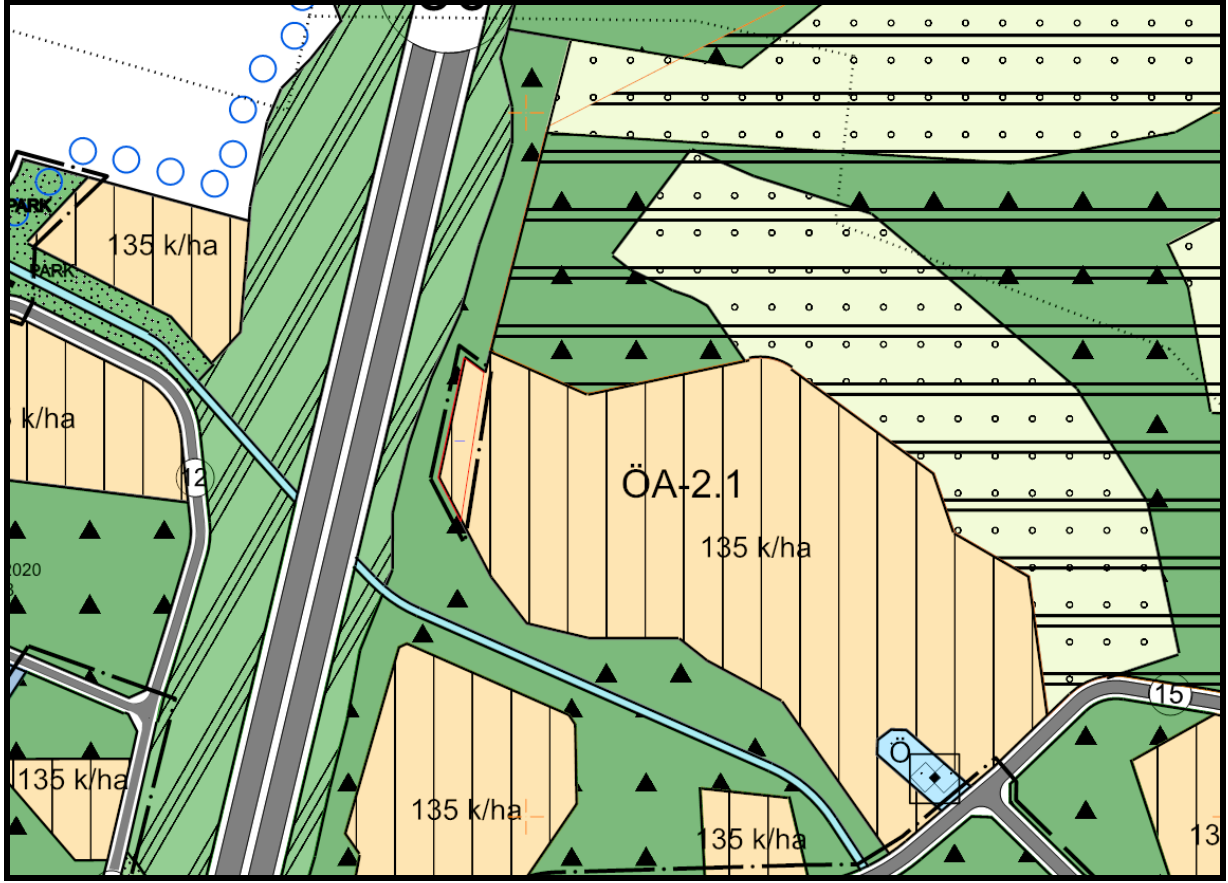
Mersin 1.İdare Mahkemesi'nin 16/02/2022 tarih ve 2021/426 E.,2022/114 K. sayılı kararı ile "... bilirkişi raporunun ve dosyada yer alan bilgi ve belgelerin birlikte değerlendirilmesinden; dava konusu taşınmazın mevcut fiziki özellikleri ve tapu kayıtlarına göre arsa vasfında olduğu, taşınmazın Orman Kanunu kapsamında kalmadığının anlaşıldığı, dolayısıyla davaya konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında taşınmazın Orman Alanı olarak planlanmış olmasının plan kademelenmesine, şehircilik ilkelerine, ilgili mevzuat hükümlerine ve kamu yararına uygun olmadığı değerlendirilerek dava konusu işlemde hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığı gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline" karar verilmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller, yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Orman Alanı olarak planlıdır.



4.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Mersin 1.İdare Mahkemesi'nin 16/02/2022 tarih ve 2021/426 E.,2022/114 K. sayılı kararı doğrultusunda plan değişikliğine konu parsel “135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlanmıştır.



Şekil 3. Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

5. PLAN HÜKÜMLERİ

1-BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.