



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**MERSİN İLİ,
YENİŞEHİR İLÇESİ, EMİRLER MAHALLESİNDE
ORMAN ALANLARINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

2025

**MERSİN İLİ,
YENİŞEHİR İLÇESİ, EMİRLER MAHALLESİ
ORMAN ALANLARINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

1.PLANLAMA ALANI

Nazım imar planı konu edilen alan Mersin İli, Yenişehir İlçesi Emirler Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır. 1/5000 ölçekli O32-B-20-B, O32-B-20-C, O33-A-16-D hâlihazır paftalarında yer almaktadır.



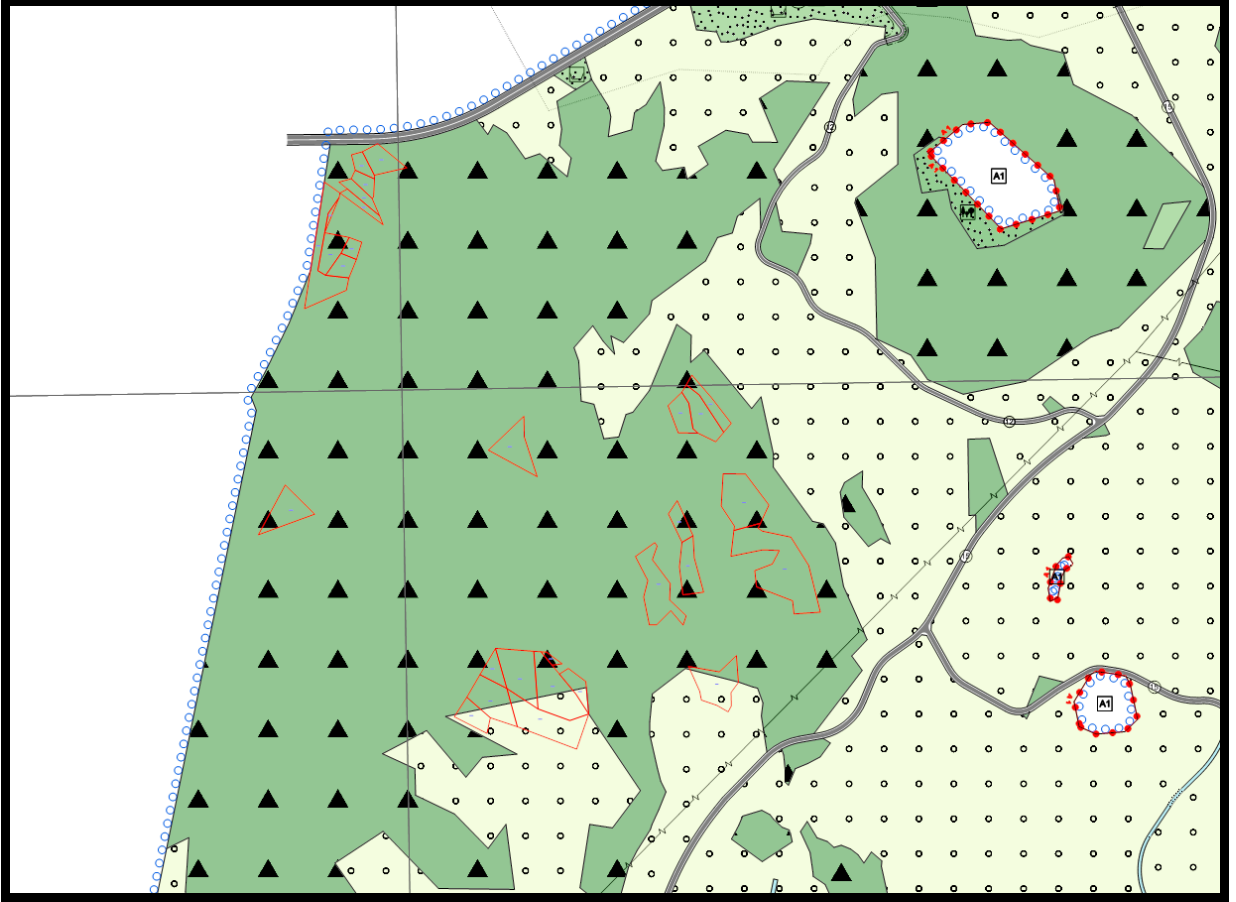
Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

2.PLAN AMACI

Plan değişikliğine konu parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Orman Alanı" olarak planlanmış olup, Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 27.08.2024 tarih ve 12858244 sayılı yazısı ile plan değişikliğine konu parsellerin bulunduğu alanların "Orman Sayılmayan Alanlarda" kaldığı bildirilmiştir.

3.YÜRÜRLÜKTE OLAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

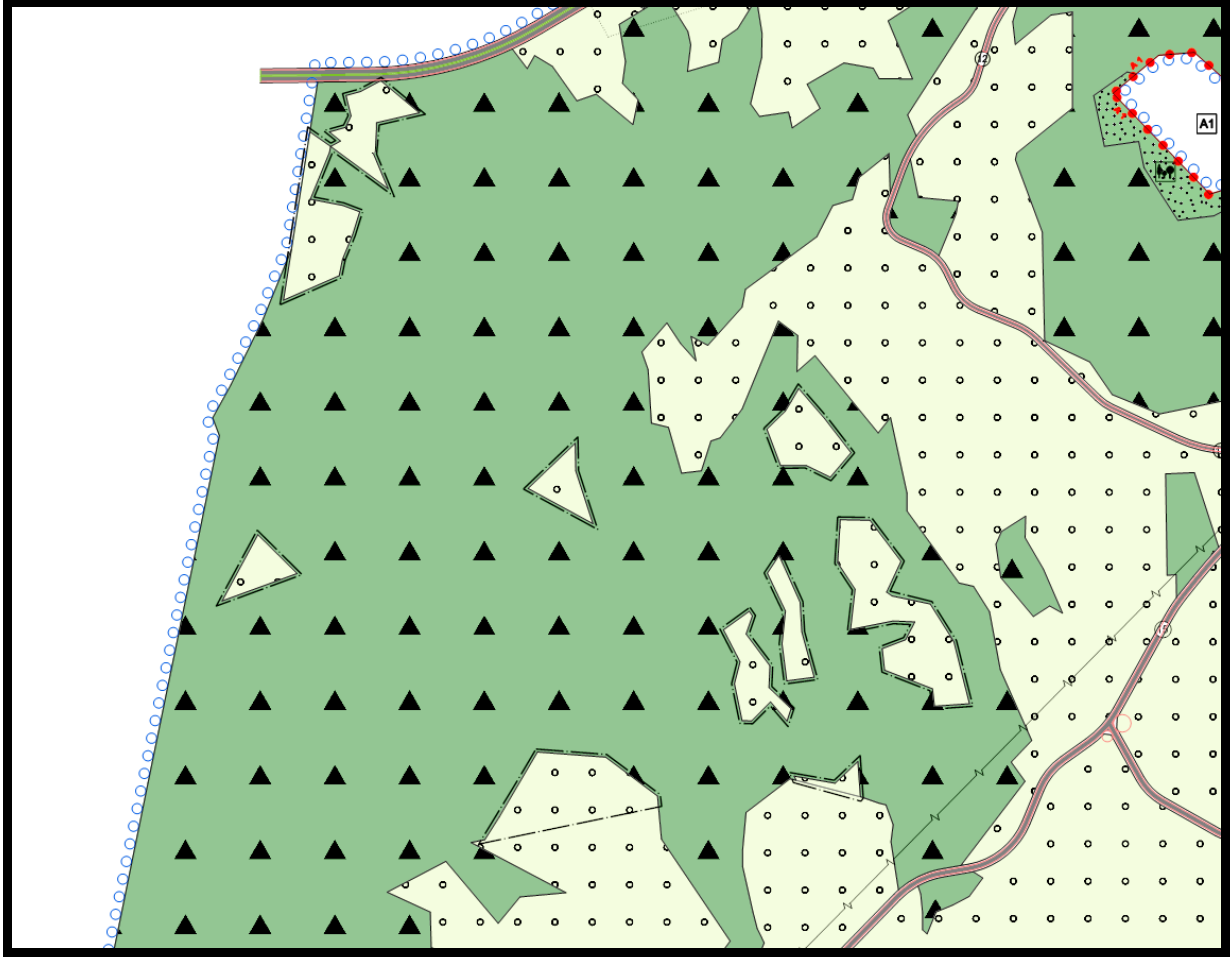
Plan değişikliğine konu parseller, yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Orman Alanı olarak planlıdır.



Şekil 2. Yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

4.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda söz konusu parseller "Tarım Alanı" olarak planlanmıştır.



Şekil 3. Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

5.PLAN HÜKÜMLERİ

1-BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.