



**MERSİN İLİ,
YENİŞEHİR İLÇESİ, MENTEŞ MAHALLESİ
6613 ADA 13 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

2025

**MERSİN İLİ,
YENİŞEHİR İLÇESİ, MENTEŞ MAHALLESİ
6313 ADA 13 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

1.PLANLAMA ALANI

Nazım imar planı konu edilen alan Mersin İli, Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 6613 ada 13 parsel numaralı taşınmaz ve çevresini kapsamakta olup plan değişikliği sınırı alanı yaklaşık 18160 m² büyüklüğündedir. 1/5000 ölçekli O33A22B hâlihazır paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

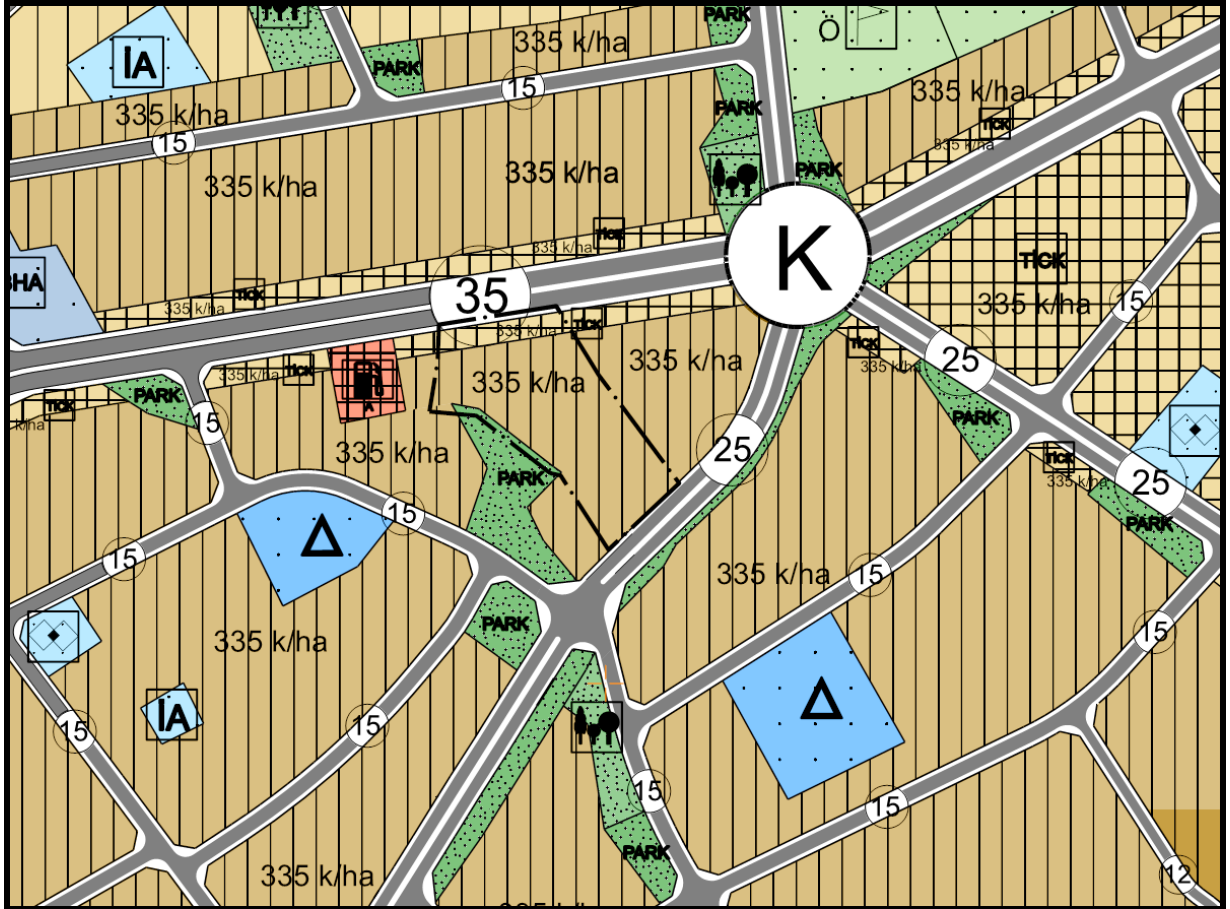
2.PLAN AMACI

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 619 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notları Değişikliği ile Özel Proje Alan sınırı plan hükmü iptal edilmiştir.

Söz konusu parseli de kapsayan alanın Özel Proje Alanı olarak belirlenerek öngörülen yapılaşma sistemi içerisinde bulunan donatı alanlarının; mevcut adalar arasında bulunan yolların kaldırılıp ada birleştirme yöntemiyle elde edildiği, ÖPA sınırının kaldırılmasıyla özel mülkiyete konu olan parsellerin kısıtlanmasına sebebiyet verilmemesi adına revizyon öncesi plan kararlarına dönülürken kaldırılan yolların 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında tekrar planlanması gerekmektedir birlikte Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 619 sayılı kararı ile plan hükmünün kaldırıldığı ve bu sebeple doğabilecek mağduriyetin önüne geçilmesine yönelik; Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 6613 ada 13 parsel numaralı taşınmaz ve çevresinin bulunduğu alandaki Özel Proje Alanı sınırının kaldırılarak, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2009 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda olduğu şekliyle düzenlenmesi amaçlanmıştır.

3.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 6613 ada 13 parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda bulunan Özel Proje Alanı sınırının kaldırılarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda revizyon öncesi haliyle düzenlenmiştir.



Şekil 2. Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

5.PLAN HÜKÜMLERİ

1-BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.