



**MERSİN İLİ,
TARSUS İLÇESİ,
ATATÜRK MAHALLESİ,
4926 ADA 1-2 PARSELLER VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

Temmuz, 2024

**MERSİN İLİ, TARSUS İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ,
4926 ADA 1-2 PARSELLER VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

1.PLANLAMA ALANI

Nazım imar planı konu edilen alan Mersin İli, Tarsus İlçesi Atatürk Mahallesi 4926 ada 1-2 parseller ve çevresini kapsamakta olup plan değişikliği sınırı alanı yaklaşık 14.874 m² büyüklüğündedir. 1/5000 ölçekli O33-B-08-A halihazır paftasında yer almaktadır. (Şekil 1.)



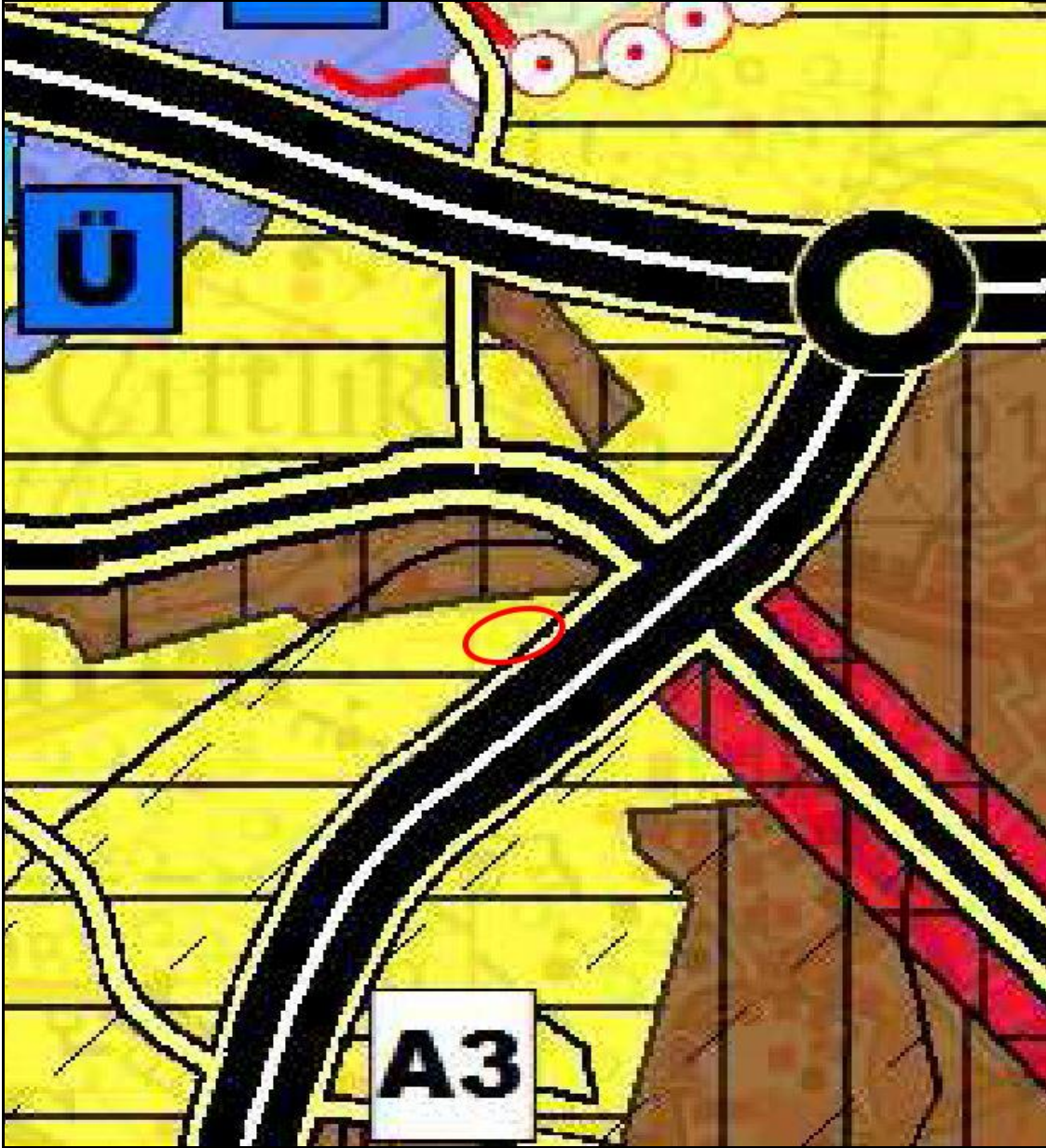
Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

2.PLAN AMACI

Tarsus İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 04.06.2024 tarih ve 799 esas sayılı yazısı ile Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi'nde Polis Merkezi olarak belirlenen alanın ulaşım ve bina güvenliğinin daha rahat sağlanabilmesi amacıyla plan değişikliğine gidilmiştir.

3.YÜRÜRLÜKTE OLAN 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

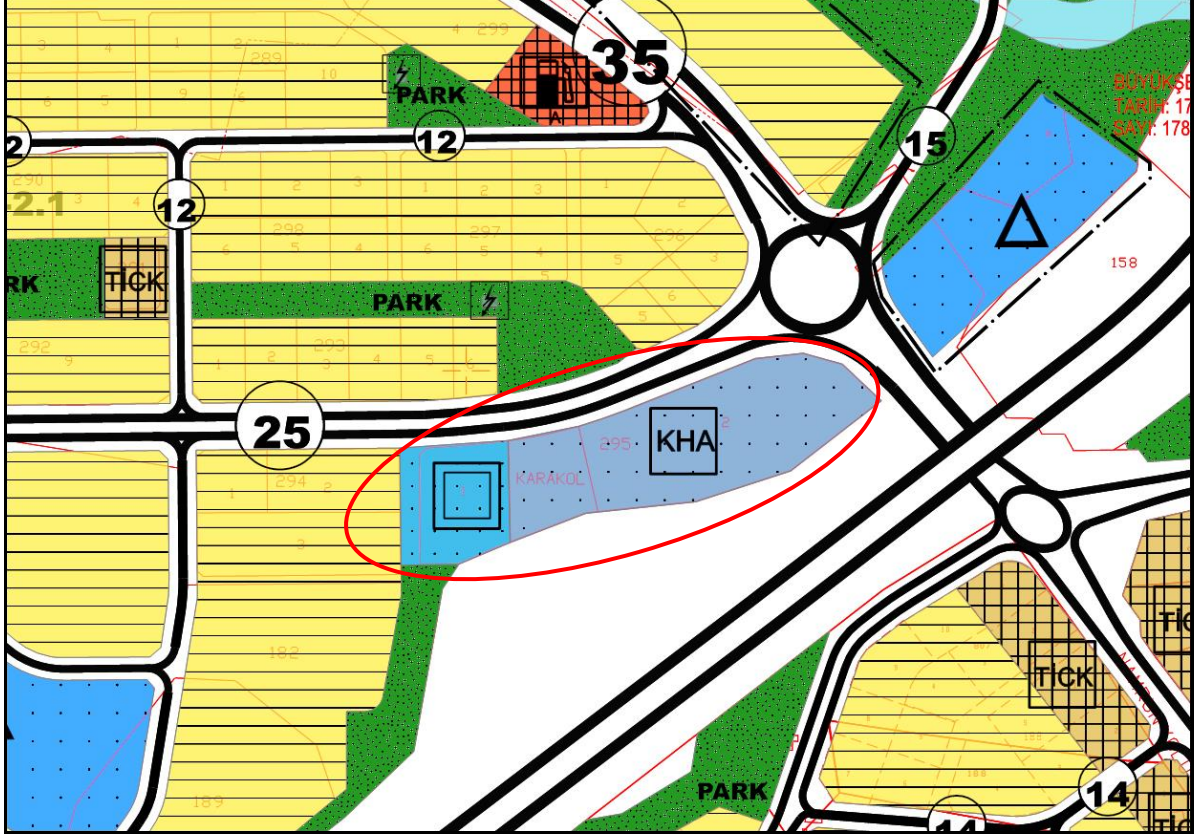
Mersin İli, Tarsus İlçesi Atatürk Mahallesi 4926 ada 1 ve 2 parseller ve çevresi, yürürlükte bulunan Mersin 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanı olarak tanımlı alanda kalmaktadır.(Şekil 2.)



Şekil 2: 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

4.YÜRÜRLÜKTE OLAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Plan değişikliğine konu alan, yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Sağlık Tesisleri Alanı ve Kamu Hizmet Alanı olarak planlıdır.

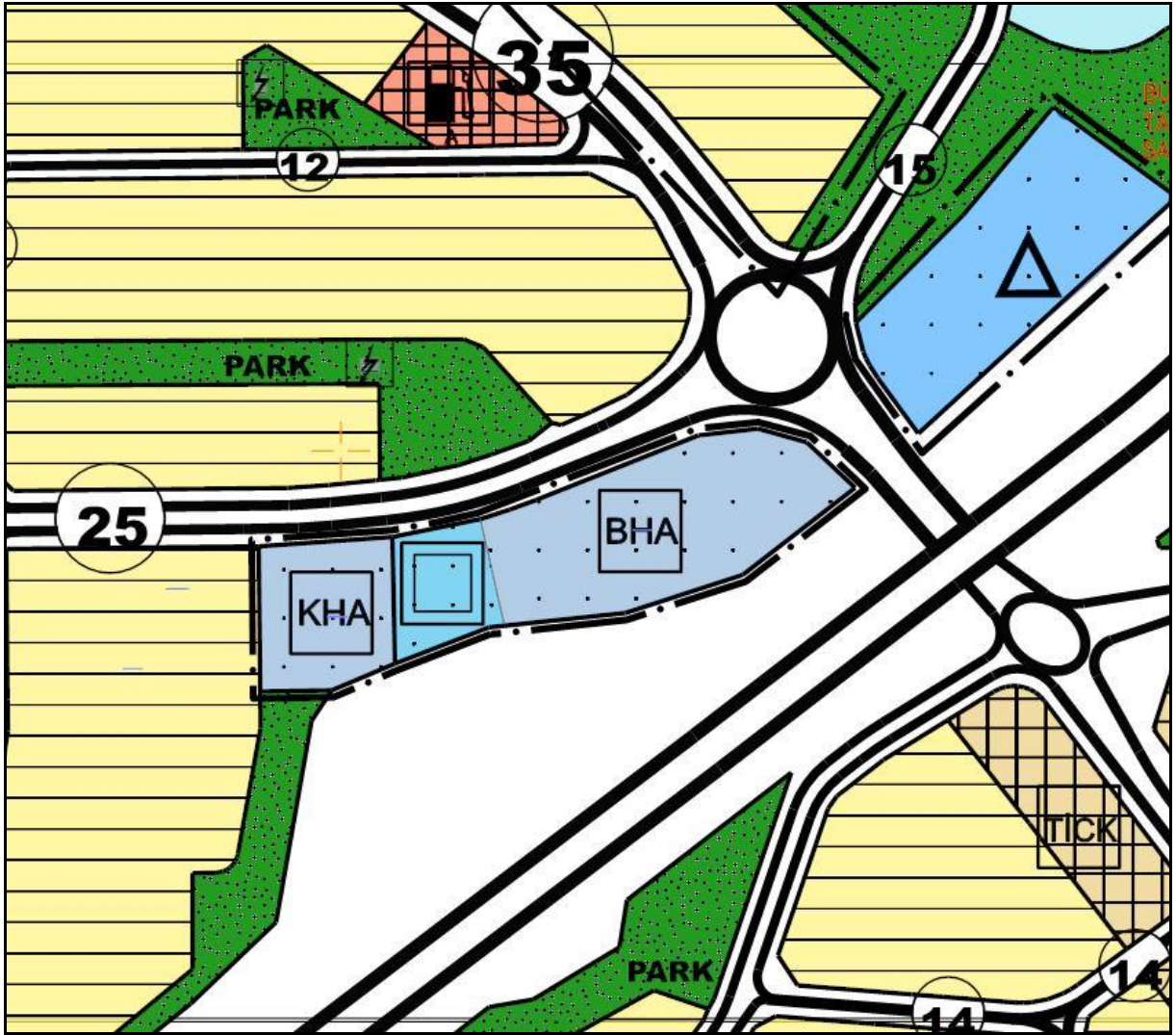


Şekil 3. Yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

5.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Tarsus İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, Polis Merkezi olarak belirlenen alanın ulaşım ve bina güvenliğinin daha rahat sağlanabilmesi amacıyla yürürlükte olan imar planlarında Sağlık Tesisleri Alanı olarak planlı olan Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 1 parsel numaralı taşınmazın "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 1 parselin "Kamu Hizmet Alanı" olarak, tescil harici alan "Sağlık Alanı" olarak, 4926 ada 2 parsel ise "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır



Şekil 4. Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

5.PLAN HÜKÜMLERİ

1-Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan Tarsus Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hükümlerine uyulacaktır.