



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**MERSİN İLİ,
YENİŞEHİR İLÇESİ, ÇİFTLİK MAHALLESİ
ÇİFTLİKKÖY MEZARLIĞI VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

2025

**MERSİN İLİ,
YENİŞEHİR İLÇESİ, ÇİFTLİK MAHALLESİ
ÇİFTLİKKÖY MEZARLIĞI VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

1.PLANLAMA ALANI

Nazım imar planı konu edilen alan Mersin İli, Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi Çiftlikköy mezarlığı ve çevresini kapsamakta olup plan değişikliği sınırı alanı yaklaşık 66000 m² büyüklüğündedir. 1/5000 ölçekli O33-A-21-A, O33-A-21-B hâlihazır paftasında yer almaktadır.



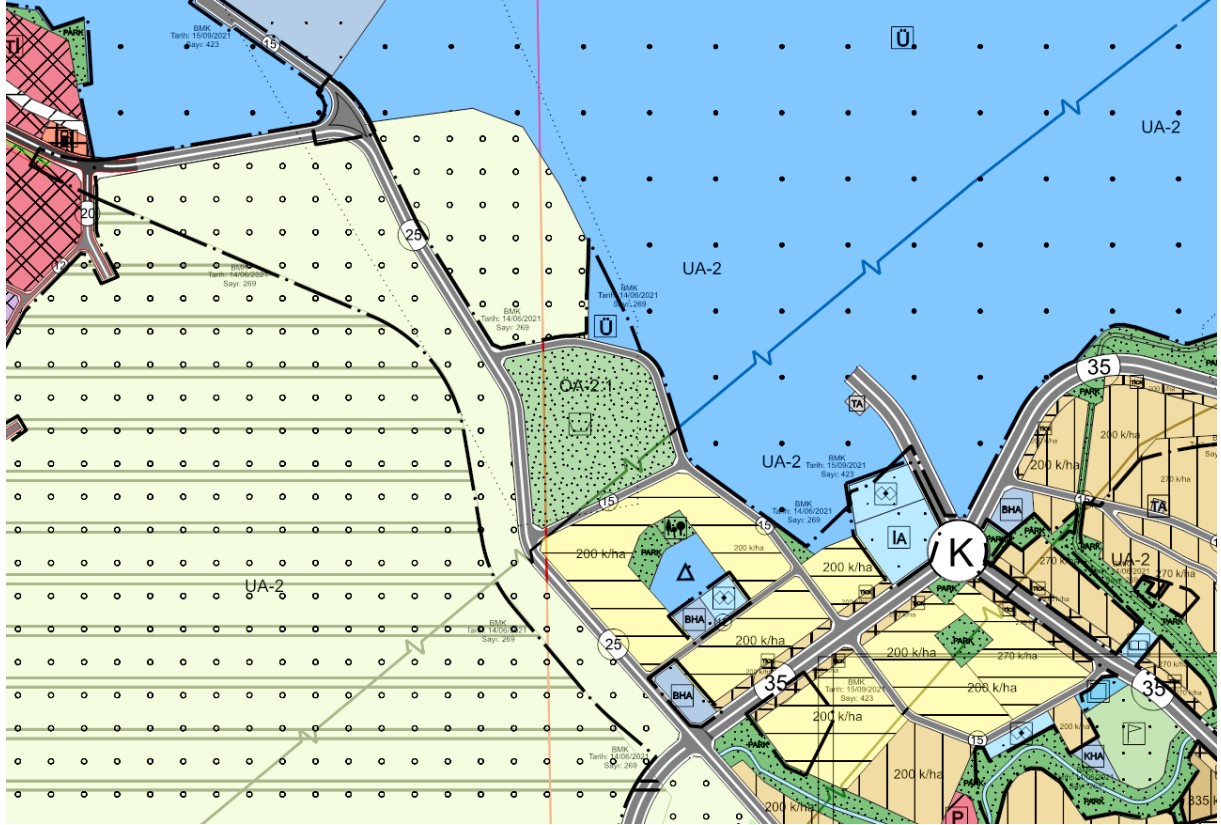
Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

2.PLAN AMACI

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın 28.11.2023 tarih ve 684423 sayılı yazısı ile Söz konusu Mezarlık alanının dolmaya başlaması sebebi ile Yenişehir İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi sınırları içerisindeki planlamada imar yolu olarak işaretlenmiş alana definlerin yapılmasından dolayı söz konusu yol hattının düzenlenmesi talep edilmiştir.

4.YÜRÜRLÜKTE OLAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

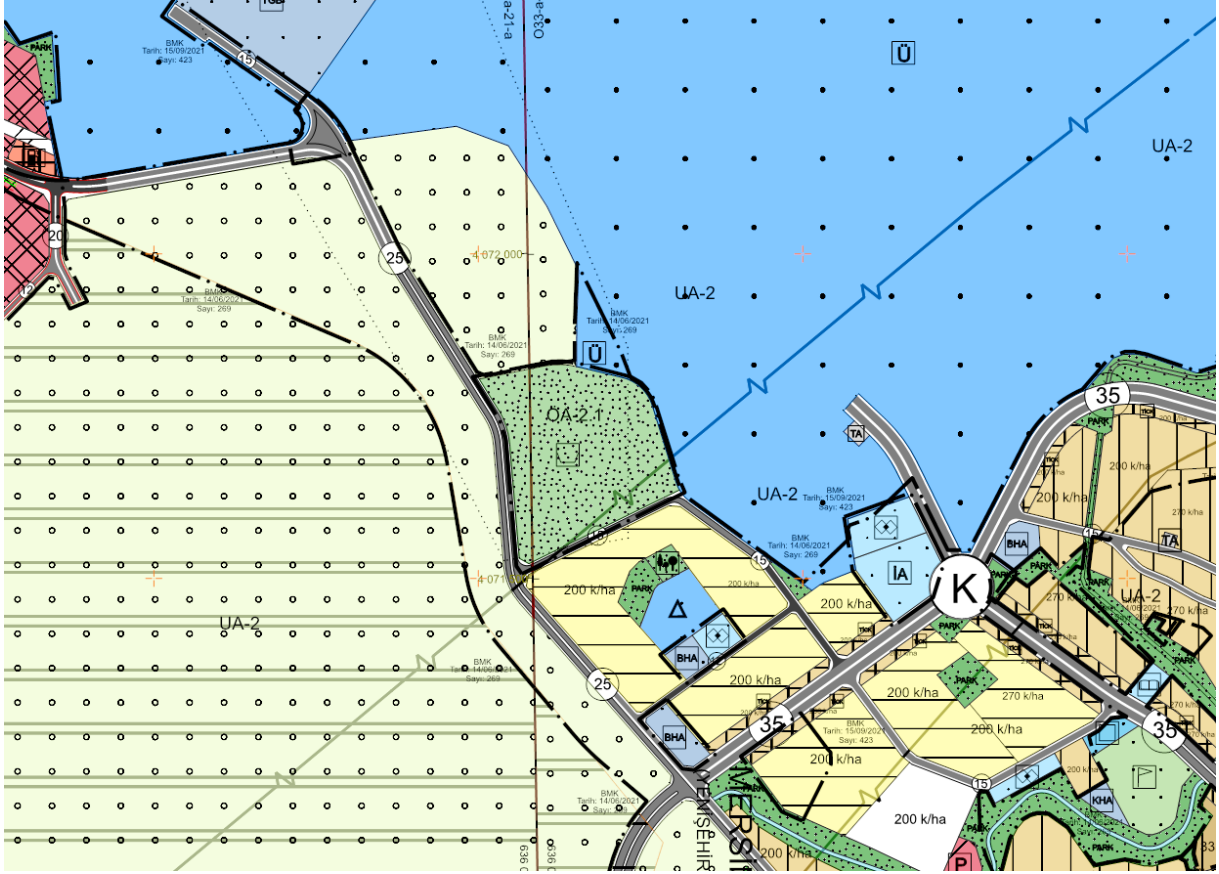
Plan değişikliğine konu alan, yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Mezarlık Alanı ve 15 metre en kesitli Taşıt Yolu olarak planlıdır.



Şekil 2. Yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

5.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda söz konusu alan "Mezarlık Alanı" olarak planlanmıştır.



Şekil 3. Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

5.PLAN HÜKÜMLERİ

1-BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.