



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**MERSİN İLİ,  
TARSUS İLÇESİ,  
ATATÜRK MAHALLESİ,  
4926 ADA 2 PARSEL VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

**MERSİN İLİ, TARSUS İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ,  
4926 ADA 2 PARSEL VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

**1.PLANLAMA ALANI**

Nazım imar planı konu edilen alan Mersin İli, Tarsus İlçesi Atatürk Mahallesi 4926 ada 2 parsel ve çevresini kapsamakta olup plan değişikliği sınırı alanı yaklaşık 14.874 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir. 1/5000 ölçekli O33-B-08-A hâlihazır paftasında yer almaktadır.



*Şekil 1. Planlama Alanının Konumu*

## 2.PLAN AMACI

Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.10.2024 tarih ve 10659229 sayılı yazısı ile Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi 4926 ada 2 parsel numaralı taşınmazın tahsis amacına uygun olarak planlanması gerektiği, Mersin Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 20.11.2024 tarih ve 260128564 sayılı yazısı ile Tarsus İlçesi Atatürk Mahallesi 4926 ada 2 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan tescil harici alanda yer alan Sağlık Tesis Alanının yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesi bildirilmiştir.

## 3.YÜRÜRLÜKTE OLAN 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

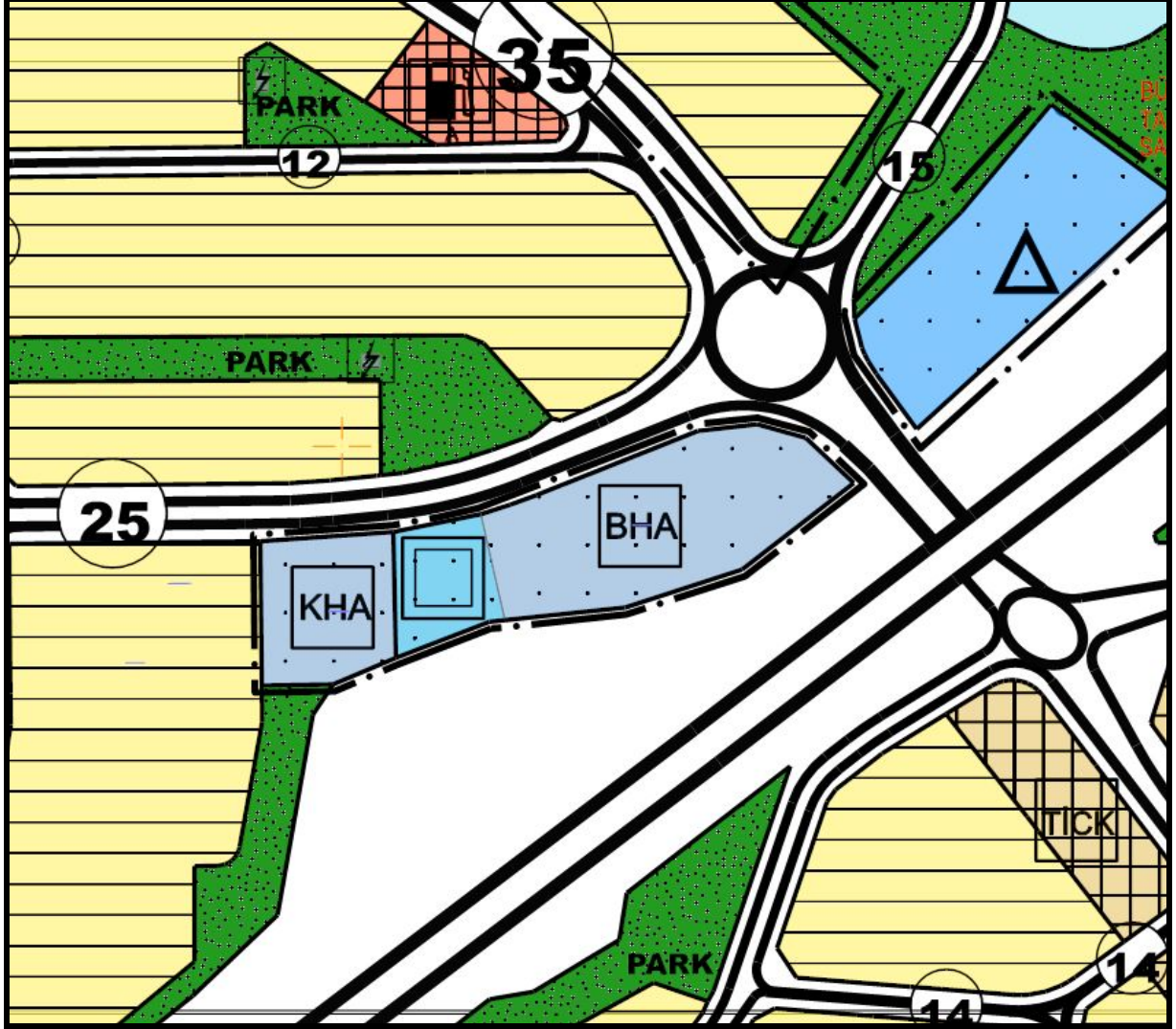
Mersin İli, Tarsus İlçesi Atatürk Mahallesi 4926 ada 2 parsel ve çevresi, yürürlükte bulunan Mersin 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanı olarak tanımlı alanda kalmaktadır.



Şekil 2: 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

#### 4.YÜRÜRLÜKTE OLAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

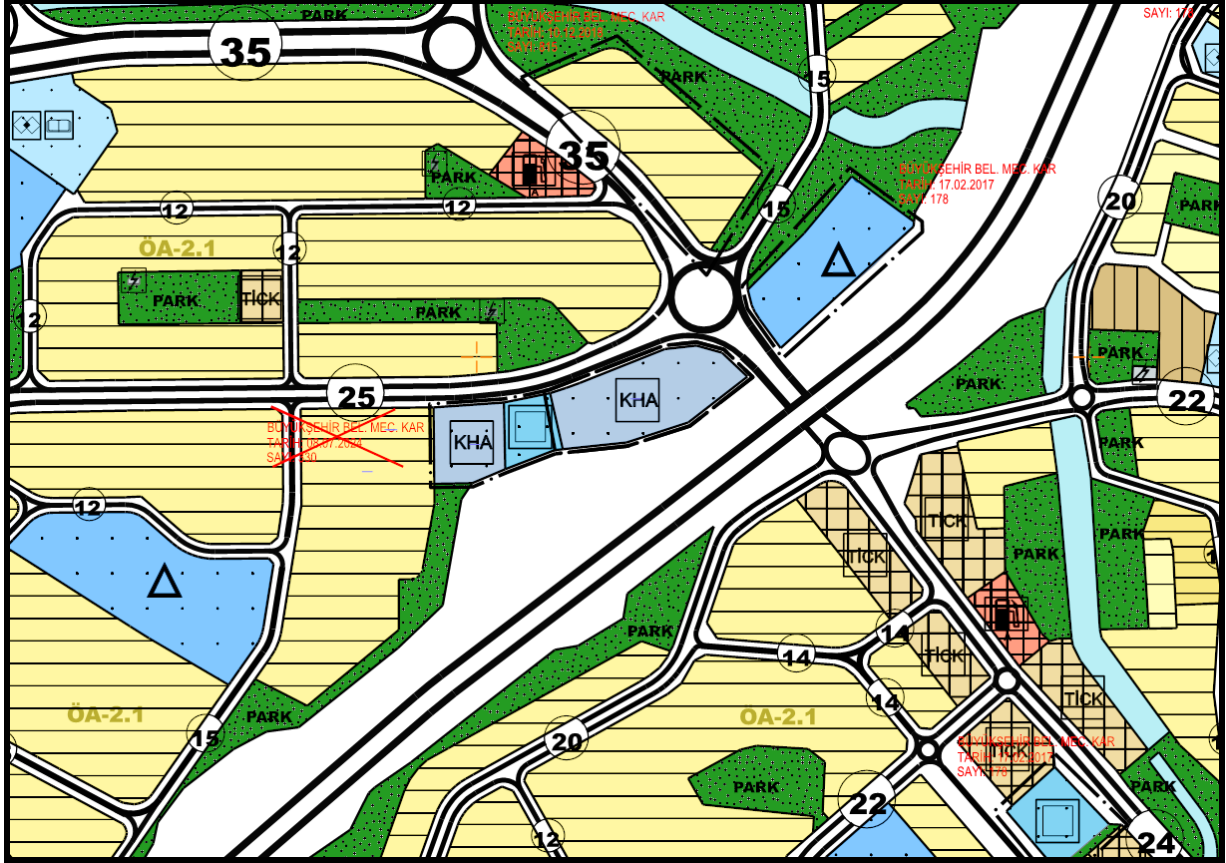
Plan değişikliğine konu alan, yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı, Sağlık Tesisleri Alanı ve Kamu Hizmet Alanı olarak planlıdır.



Şekil 3. Yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

## 5.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 2 parsel numaralı taşınmazın “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır.



Şekil 4. Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

## 5.PLAN HÜKÜMLERİ

1-BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN TARSUS REVİZYON 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.