



**MERSİN İLİ**  
**MEZİTLİ İLÇESİ KUYULUK MAHALLESİ 10954 ADA 1 PARSEL**  
**NUMARALI TAŞINMAZA İLİŞKİN**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

**MERSİN İLİ**  
**MEZİTLİ İLÇESİ KUYULUK MAHALLESİ 10954 ADA 1 PARSEL NUMARALI**  
**TAŞINMAZA İLİŞKİN**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

**Planlama Alanı**

Nazım imar planı değişikliğine konu edilen alan Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 10954 ada 1 parsel numaralı taşınmazı kapsamakta olup, 1/5000 ölçekli O33A21D halihazır paftasında yer almaktadır.



*Şekil 1. Planlama Alanının Konumu*

**Plan Değişikliği Gerekçeleri ve Kararları**

Milli Eğitim Bakanlığı tarafından İdaremiz aleyhine açılan dava neticesinde alınan Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/1225E. ve 2023/1475K sayılı kararında; "davaya konu taşınmazın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu asgari alan büyüklüğünü sağlamadığı ve dava konusu taşınmazın çevresinde yeteri kadar eğitim kurumunun (özel ve kamu) mevcut olduğu, böylelikle anılan alanda özellikle devlet okuluna ihtiyaç olmadığı anlaşıldığından, Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 10954 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın Eğitim Alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planının da şehircilik ilkelerine, planlama ilke ve esaslarına ve hukuka uyarlık bulunmadığı belirtilerek, dava konusu işlemin iptaline karar verildiği" belirtilmektedir.

Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 10954 ada 1 ve 2 parsellerim numaralı taşınmazın meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda güneyinde yer alan fonksiyon ile bütünleşecek şekilde "Spor Alanı" olarak planlanması teklif edilmektedir.

**Plan Hükümleri**

- Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hükümlerine uyulacaktır.