



MERSİN İLİ
YENİŞEHİR İLÇESİ ÇİFTLİK MAHALLESİ 9799 ADA 16 PARSEL
NUMARALI TAŞINMAZA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

MERSİN İLİ
YENİŞEHİR İLÇESİ ÇİFTLİK MAHALLESİ 9799 ADA 16 PARSEL NUMARALI
TAŞINMAZA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

Planlama Alanı

Nazım imar planı değişikliğine konu edilen alan Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 9799 ada 16 parsel numaralı taşınmazı kapsamakta olup, 1/5000 ölçekli O33A21B halihazır paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

Plan Değişikliği Gerekçeleri ve Kararları

Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 07.06.2024 tarih ve 5210831 sayılı yazısı ile Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 28.03.2024 gün ve 17555 sayılı kurur kararı ile "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescil edilmesine karar verildiği bildirilmiştir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.04.2024 tarihli ve 4952447 sayılı yazısı ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.04.2024 tarihli ve 5005589 sayılı yazısı, Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 07.06.2024 tarih ve 5210831 sayılı yazısı ile iletilen Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.03.2024 gün ve 17555 sayılı kararı doğrultusunda Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 9799 ada 16 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Plan Hükümleri

- Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hükümlerine uyulacaktır.