



MERSİN İLİ,
YENİŞEHİR İLÇESİ, MENTEŞ MAHALLESİ
4490-4491-4492-4994 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

**MERSİN İLİ,
YENİŞEHİR İLÇESİ, MENTEŞ MAHALLESİ
4490-4491-4492-4994 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

1.PLANLAMA ALANI

Nazım imar planı konu edilen alan Mersin İli, Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 4490-4491-4492-4994 parsel numaralı taşınmaz ve çevresini kapsamakta olup plan değişikliği sınırı alanı yaklaşık 263984.949 m² büyüklüğündedir. 1/5000 ölçekli O33A21B ve O33A16C hâlihazır paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

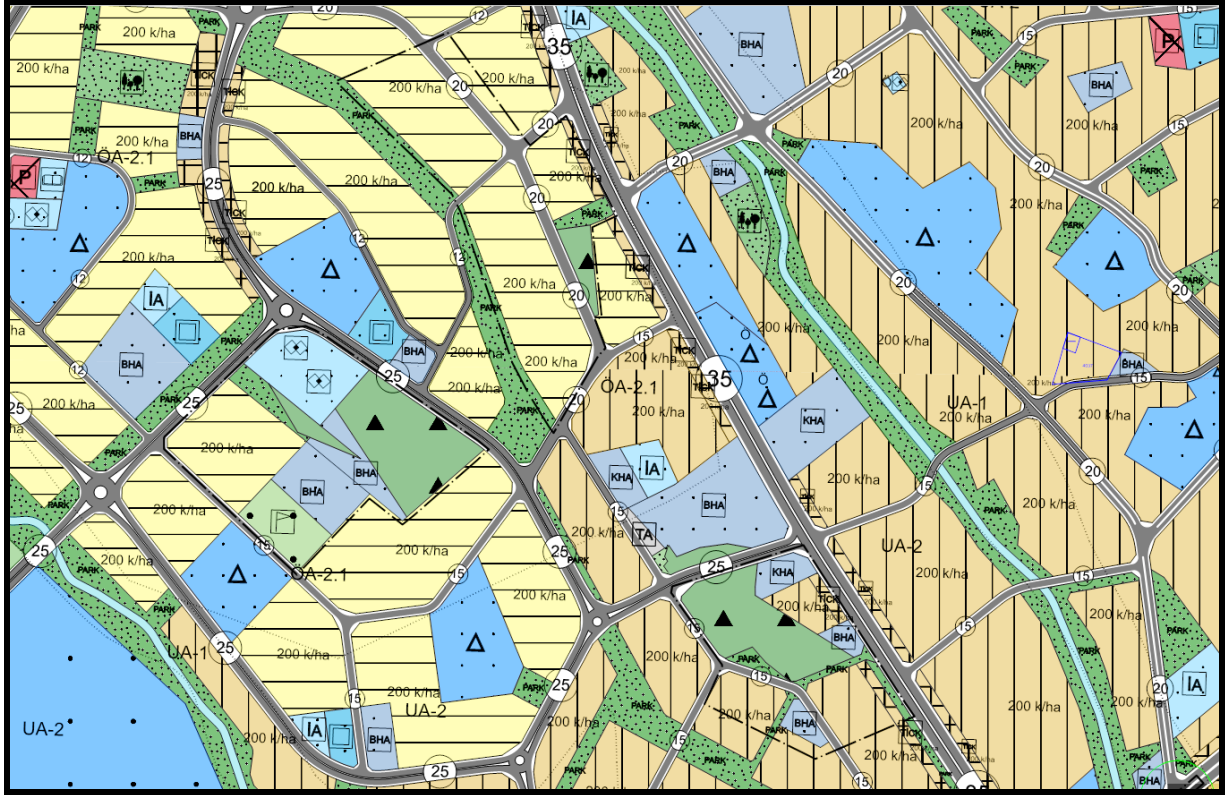
2.PLAN AMACI

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 366 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, 34. Cadde Batı Kesimi 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı Revizyonu kabul edilmiş olup 4490 parsel numaralı taşınmaz kısmen “Sosyal Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanı” olarak, 4491 parsel numaralı taşınmaz “Belediye Hizmet Alanı” olarak, 4492 parsel numaralı taşınmaz kısmen “Orman Alanı ve 20 metre en kesitli Taşıt Yolu” olarak, 4494 parsel numaralı taşınmaz kısmen “Orman Alanı, Eēitim Alanı, 15 ve 25 metre en kesitli Taşıt Yolu” olarak planlıdır.

Mersin 2. İdare Mahkemesinin 30/10/2024 tarih ve 2024/577E.-2024/1517K Sayılı kararı doērultusunda; Yenişehir İlçesi, Mente  Mahallesi, 4490 parsel numaralı taşınmaz kısmen “Sosyal Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanı”, 4491 parsel numaralı taşınmaz “Belediye Hizmet Alanı”, 4492 parsel numaralı taşınmaz kısmen “Orman Alanı ve 20 metre en kesitli Taşıt Yolu” ve 4494 parsel numaralı taşınmaz kısmen “Orman Alanı, Eēitim Alanı, 15 ve 25 metre en kesitli Taşıt Yolu” numaralı taşınmazları kapsayan alandaki kullanım kararı deēi tirilerek, dava konusu taşınmazların 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı'nda “Orman Alanı” olarak düzenlenmesi amaçlanmıştır.

3.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEēİ İKLİēİ

Yenişehir İlçesi, Mente  Mahallesi, 4490 parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda bulunan kısmen “Sosyal Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanı”, 4491 parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda bulunan “Belediye Hizmet Alanı”, 4492 parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda bulunan kısmen “Orman Alanı ve 20 metre en kesitli Taşıt Yolu” ve 4494 parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda bulunan kısmen “Orman Alanı, Eēitim Alanı, 15 ve 25 metre en kesitli Taşıt Yolu” kullanım kararları deēi tirilerek 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı'nda “Orman Alanı” olarak düzenlenmiştir.



Şekil 2. Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

5.PLAN HÜKÜMLERİ

1-BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.