

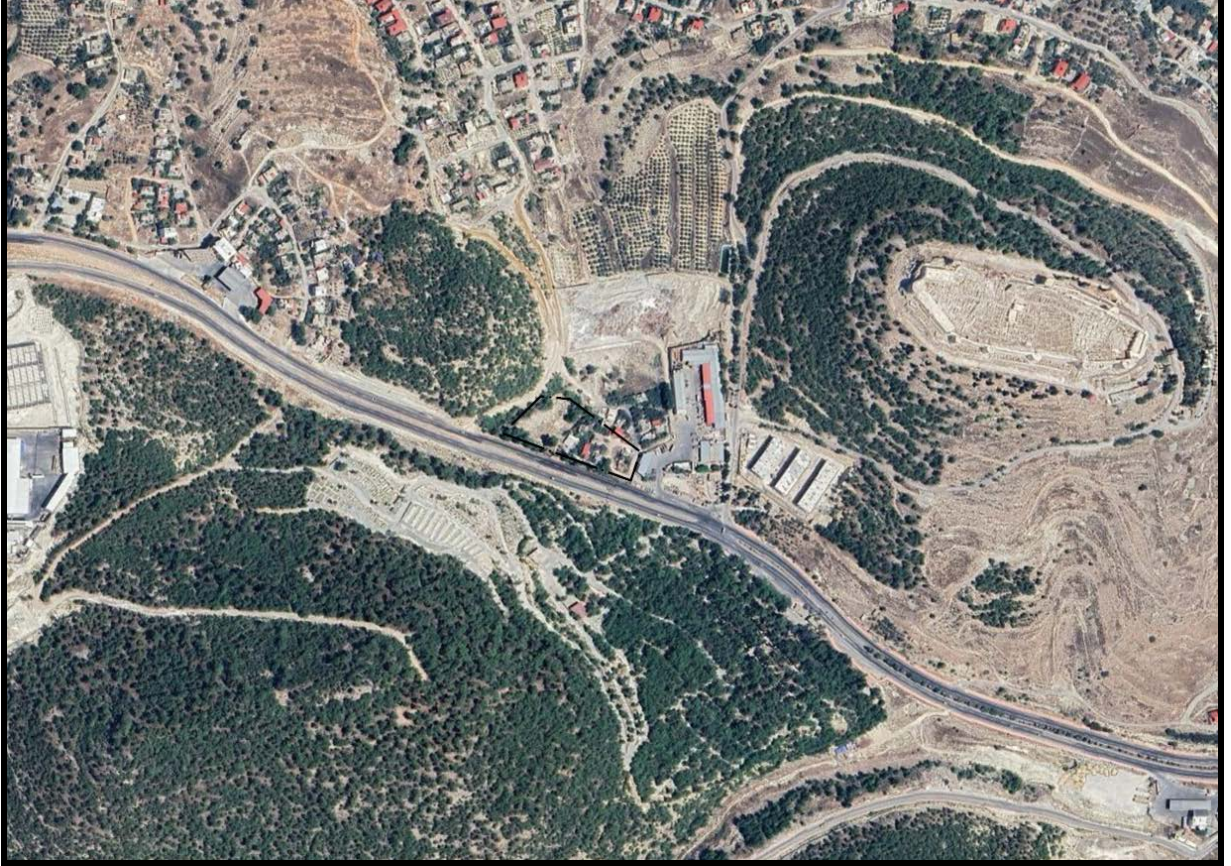


**MERSİN 2. İDARE MAHKEMESİ'NİN 25.11.2022 TARİH VE 2021/1161E. VE 2022/1494K.
SAYILI KARARI DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

**MERSİN 2. İDARE MAHKEMESİ'NİN 25.11.2022 TARİH VE 2021/1161E. VE
2022/1494K. SAYILI KARARI DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

1.PLANLAMA ALANI

Nazım imar planı konu edilen alan Mersin İli, Silifke İlçesi Tosmurlu Mahallesi 728 parsel ve çevresini kapsamakta olup P31-B-14-A hâlihazır paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

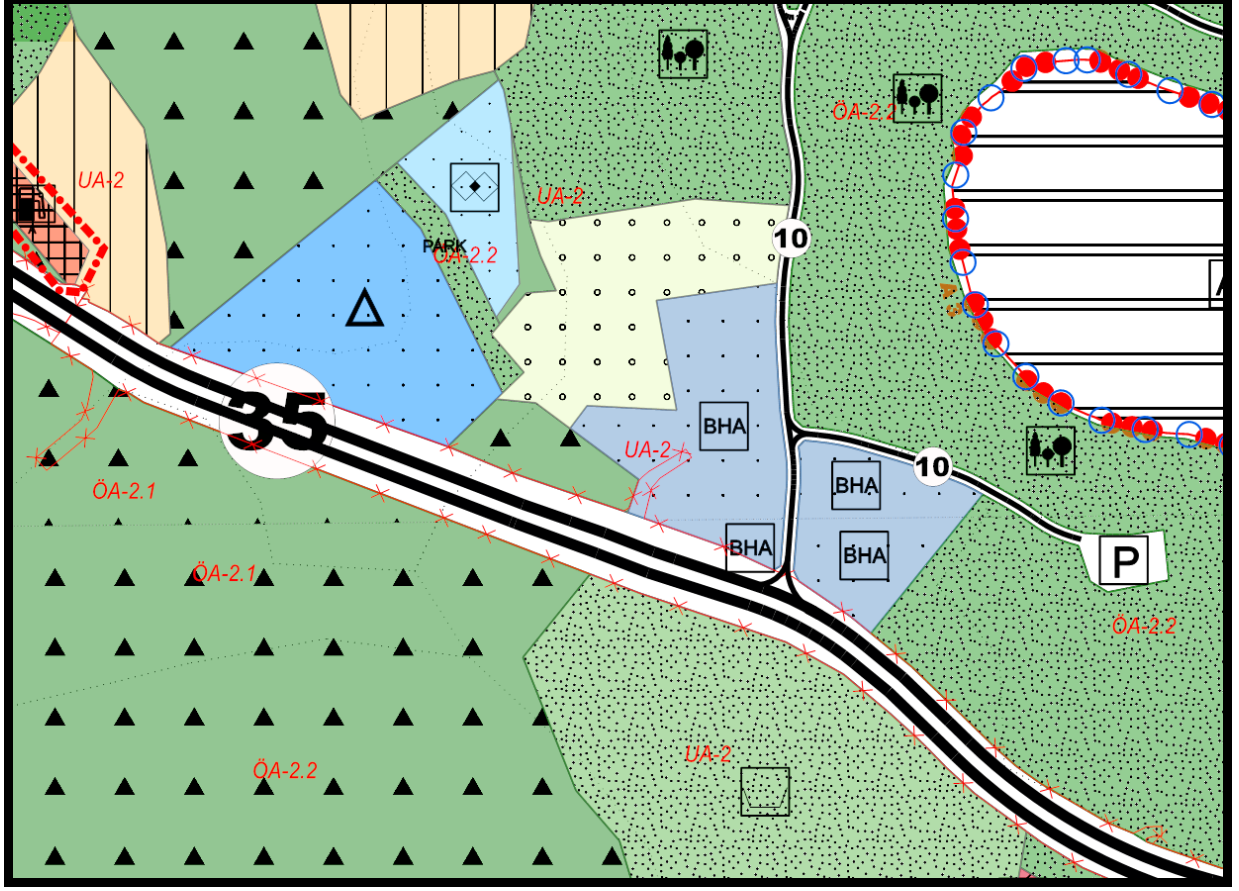
2.PLAN AMACI

Mersin 2. İdare Mahkemesinin 25/11/2022 tarih 2021/1161E. ve 2022/1494K. sayılı kararı ile," dava konusu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi I. Etap 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar planının yapım sürecinde Orman Genel Müdürlüğü tarafından davaya konu 728 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanın orman sayılan alanlar içerisinde kaldığının belirtilmesi üzerine davacının maliki olduğu taşınmaz orman alanı olarak planlanmış ise de, Mahkememiz dosyasına sunulan Mersin Orman Bölge Müdürlüğü, Silifke Orman İşletme Müdürlüğü'nün 22.07.2022 tarih ve 5049802 sayılı yazısında; dava konusu 728 nolu parselin Orman Alanı ile ilgisi olmadığının, ziraat arazisi olduğunun ifade edildiği, yazı ekinde gönderilen Orman kadastro haritasında da dava konusu parselin Orman Alanı dışında kaldığının açıkça görüldüğü, taşınmazın çeperlerinde eskiden kalma ve halen aktif olarak kullanılan yapıların olduğu, taşınmazda ve yakın çevresinde yer alan konutların planda gösterilmediği, planın dava konusu taşınmaz özelinde planlama ilkeleri ve şehircilik esaslarına uygun olmadığı, anlaşılmakla, orman sınırları dışında kalan davacının maliki olduğu Mersin ili, Silifke ilçesi, Tosmurlu Mahallesi, 728 parsel numaralı, 493,00 m² yüzölçümlü, arsa vasfındaki taşınmazın "orman alanı" olarak planlanmasına ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi I. Etap 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar planının söz konusu taşınmaza ilişkin kısmında hukuka uyarlık bulunamadığından reddine " karar verilmiştir.

Ayrıca, Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 25.09.2024 tarih ve 13147343 sayılı yazısı ile Mersin İli, Silifke İlçesi Tosmurlu Mahallesinde bulunan 900, 901, 902, 903, 904 ve 905 nu.lu parsel numaralı taşınmazların orman sayılmayan alanlardan olduğu bildirilmiştir.

3.YÜRÜRLÜKTE OLAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

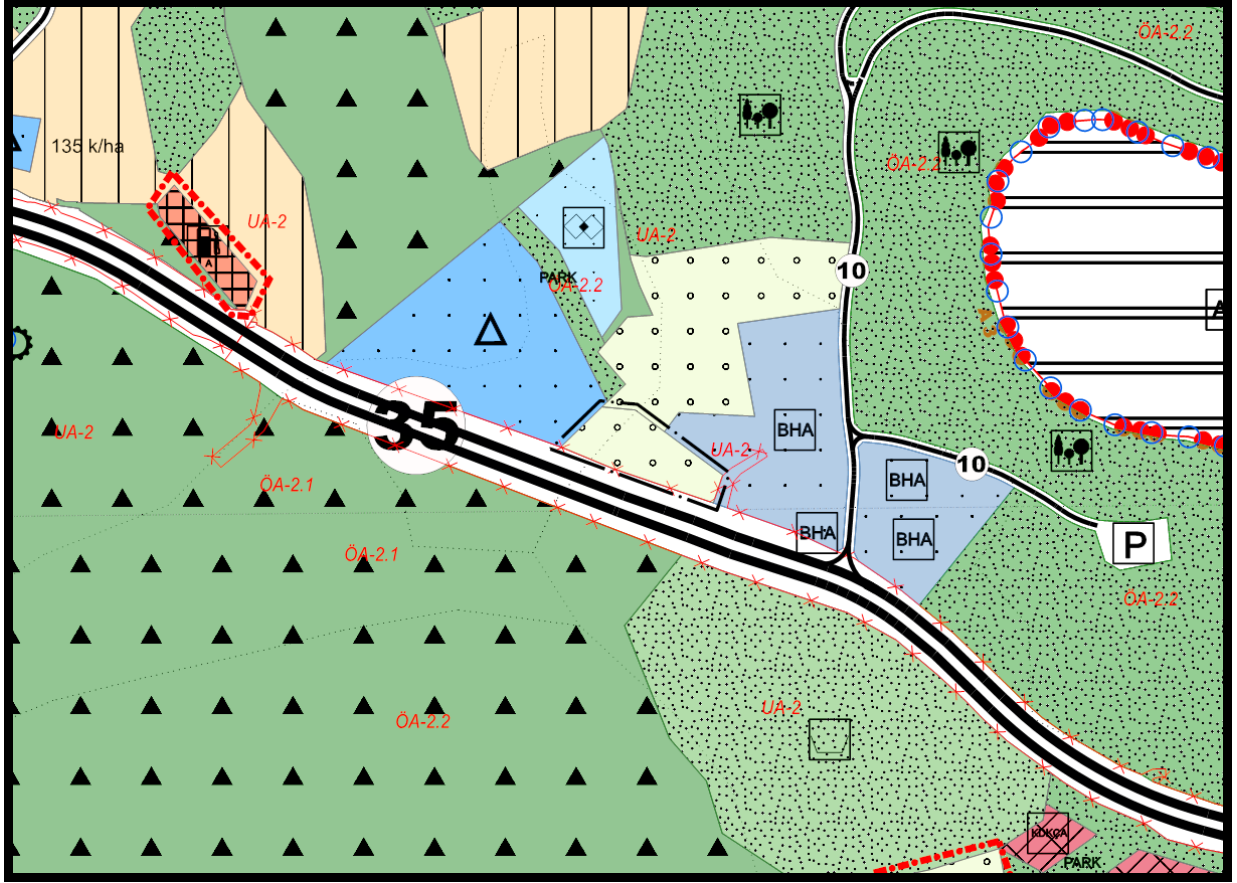
Plan değişikliğine konu parseller, yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Orman Alanı olarak planlıdır.



Şekil 2. Yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

4.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Mersin 2. İdare Mahkemesinin 25/11/2022 tarih 2021/1161E. ve 2022/1494K. sayılı kararı ile Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 25.09.2024 tarih ve 13147343 sayılı yazısı doğrultusunda plan değişikliğine konu alan "Tarım Alanı" olarak planlanmıştır.



Şekil 3. Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

5.PLAN HÜKÜMLERİ

1-BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.