

**MERSİN İLİ TARSUS İLÇESİ
İSMETPAŞA MAHALLESİ
3266 ADA 2, 3, 4, 5 PARSELLER,
3271 ADA 1 ve 2 PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YERİ ve AMACI

2.NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

3. PLAN NOTLARI

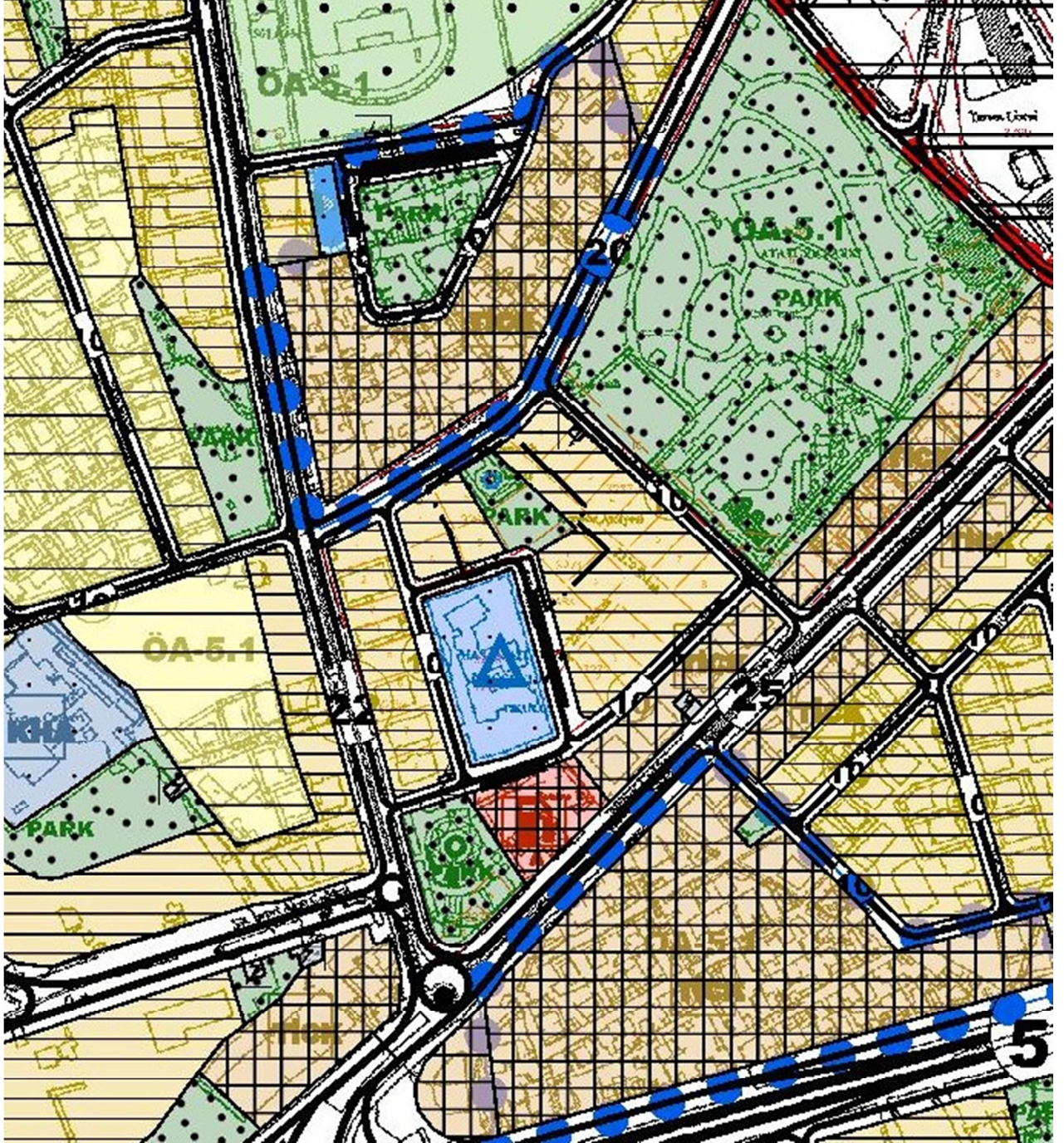
1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YERİ ve AMACI

Nazım İmar Planı değişikliği önerilen alanı; Tarsus (Mersin), İsmetpaşa Mahallesi sınırları içerisinde, 3266 Ada 2, 3, 4, 5 Parseller ile 3271 Ada 1 ve 2 Parsellerin bulunduğu alanı kapsamaktadır. (Harita 1)



Harita 1: Nazım İmar Planı Değişikliği Sınırı

Alan 1/5000 ölçekli hâlihazır haritanın ITRF koordinat sisteminde O33-B-08-C paftasında, *yatayda*; 400700 – 400900 ve *düşeyde*; 4087150 - 4087250 koordinatları arasında bulunmaktadır. Plan değişikliği önerilen alan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında; Çok Yüksek Yoğunluklu(401 ve Üstü Kişi/ha) Konut Alanı ve Park olarak düzenlenmiştir. (Harita 2)



Harita 2: Mevcut Revizyon Nazım İmar Planı Kararları

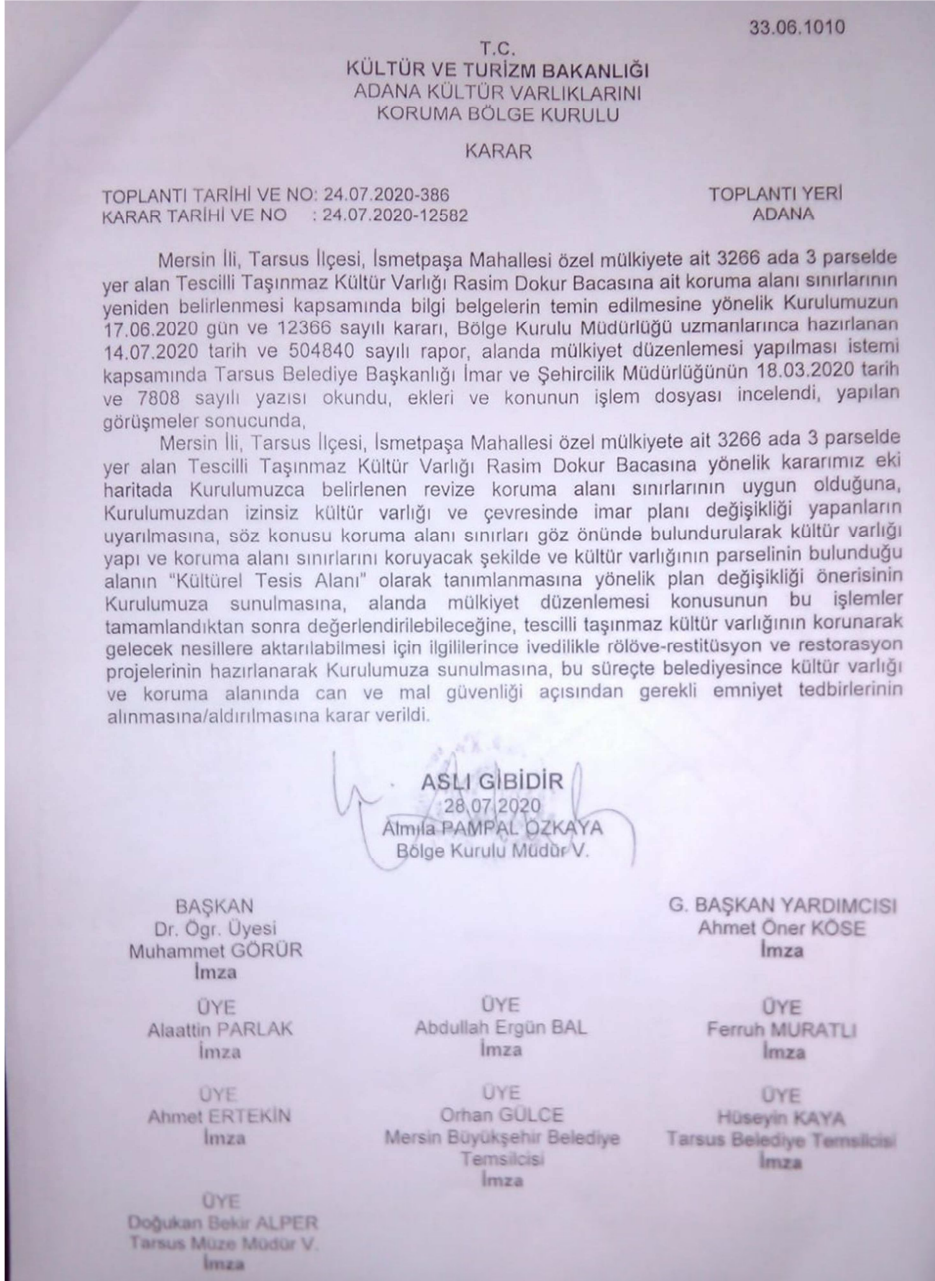
İsmetpaşa Mahallesi 3266 Ada 3 nolu parselin bulunduğu alanda Tarihi Rasim Dokur Fabrikasına ait "Fabrika Bacası" bulunmaktadır. Tarsus'un ilk Sanayi Kuruluşu olan Rasim Dokur tarafından yaptırılan kumaş fabrikasının ayakta kalabilmiş tek ögesidir. (Resim 1)



(Resim 1)

Bu özelliğinden dolayı Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.12.1998 tarih ve 3253 Sayılı Kararı ile "Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarının Tesbit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik'in" 6. Maddesi uyarınca Tek Yapı olarak tescil edilmiştir.

Adana Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.07.2020 tarih ve 12582 Sayılı Kararı ile de İsmetpaşa Mahallesi 3266 3 nolu parselin "Kùltürel Tesis Alanı" olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik teklifinin hazırlanarak kurula sunulması istenmektedir.(Resim 2)

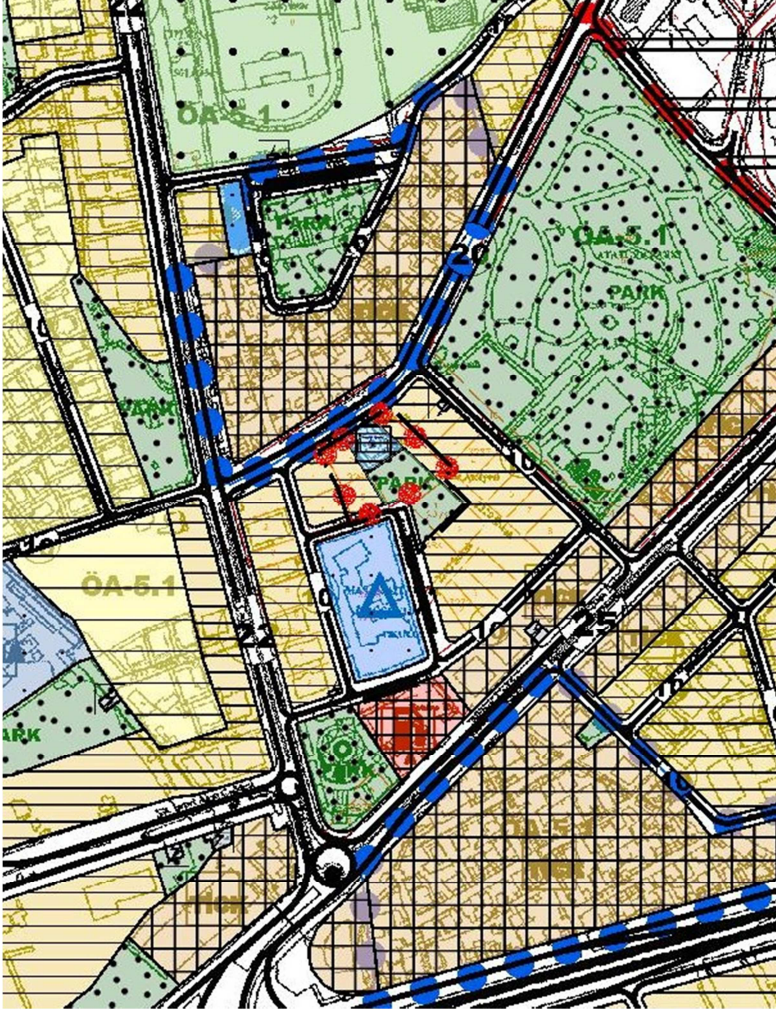


Resim 2: Adana Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.07.2020 tarih ve 12582 Sayılı Kararı

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi Adana Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.07.2020 tarih ve 12582 Sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanmıştır.

2.NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Nazım İmar Planı değişikliği ile İsmetpaşa Mahallesi, 3266 Ada 3 Parselin bulunduğu alan "Kültürel Tesis Alanı" olarak işaretlenmiştir. 3266 Ada 3 Parsel isabet eden Park Alanı ise alan büyüklüğü korunarak 3271 Ada 1 ve 2 Parsellerin bulunduğu alanda yeniden düzenlenmiştir. Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.07.2020 tarih ve 12582 Sayılı Kararı ile belirlenen Revize Koruma Alanı Sınırı, Nazım İmar Planı Değişikliği ile plana işlenmiştir. (Harita 3)



Harita 3: Teklif Nazım İmar Planı Kararları

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Çok Yüksek Yoğunluklu(401 ve Üstü Kişi/ha) Konut Alanı 0.07 Ha büyüklüğünde azaltılarak "Kültürel Tesis Alanı" olarak düzenlenmiştir. Plan değişikliğinde Park Alanının büyüklüğü korunmuştur.

3. PLAN NOTLARI

1. TARSUS REVİZYON NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ BU PLAN İÇİN DE GEÇERLİDİR.