



**AKDENİZ-TOROSLAR-YENİŞEHİR-MEZİTLİ İLÇELERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ
İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI**

**“Toroslar İlçesi, Çağdaşkent Mahallesi, Mimar Sinan Cami Güneyi
ve Yalınayak Mahallesi, 8256 Ada, 2 Nolu Parselin Kuzeyi”**

**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

1. AMAÇ VE KAPSAM

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon

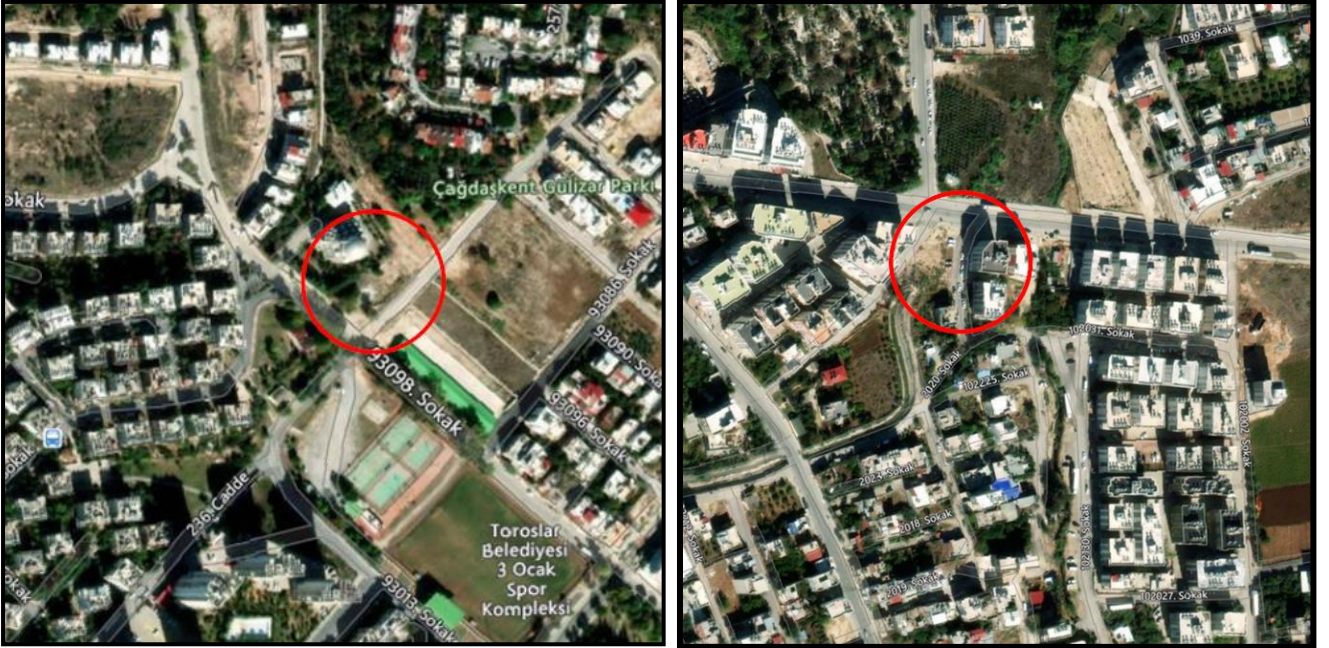
Nazım İmar Planı'na askı süresinde yapılmış olan itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile değişen kısımları, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi (b) bendi hükümleri gereği askıya çıkarılmış, askı sürecinde yapılan itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarih ve 839 sayılı kararı ile reddedilmiş, İlave ve Revizyon nitelikli Nazım İmar Planı bütünüyle kesinleşmiştir.

Toroslar Belediyesi tarafından 24.07.2024 tarih 183013 sayılı yazı ile Çağdaşkent Mahallesi, Mimar Sinan Cami güneyinde taziye evi yapılması planlanmakta olduğu belirtilerek taziye evi yapılması planlanan alanın Park Alanından "Belediye Hizmet Alanı(BHA)"na dönüştürülmesi talebine ilişkin, kaldırılan park alanına eş değer alan olarak Yalınayak Mahallesi 8256 ada 2 parselin kuzeyinde nazım imar planında park ve konut alanı olarak işaretli ve kamuya terk ile oluşan alanda, Konut Alanı kaldırılarak tamamen "Park Alanı" olarak işaretlenmesi istenilmektedir.

Bahse konu taleplerin değerlendirilmesi neticesinde; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

2. PLANLAMA ALANI

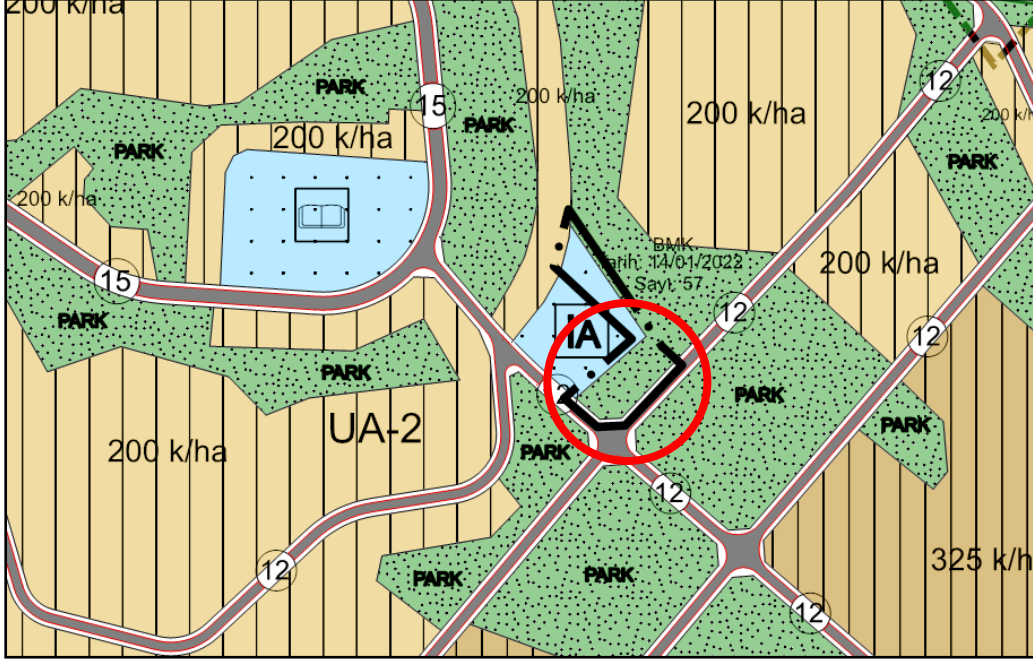
Nazım imar planı değişikliğine konu alanları gösteren uydu görüntüsü aşağıda yer almaktadır.



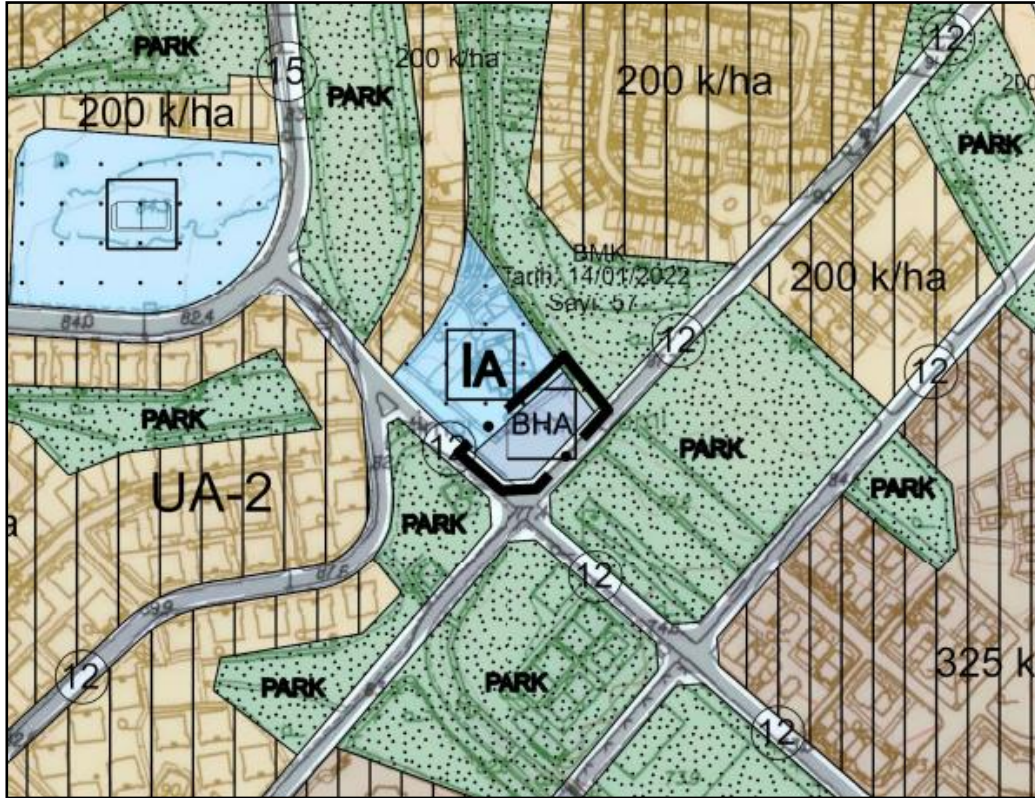
Resim 1. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

3. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Çağdaşkent Mahallesi Mimar Sinan Cami güneyinde yer alan Park Alanı değiştirilerek Belediye Hizmet Alanı (BHA) işaretlenmiştir. Eşdeğer alan olarak bölgenin kuzeydoğusunda (Yalınayak Mahallesi 8256 ada 2 parselin kuzeyi) Park Alanı işaretlenmiştir.



Şekil 1. Yürürlükteki Nazım İmar Planı



Şekil 2. Plan Değişikliği Teklifi

4. PLAN HÜKÜMLERİ

Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri 'ne uyulacaktır.