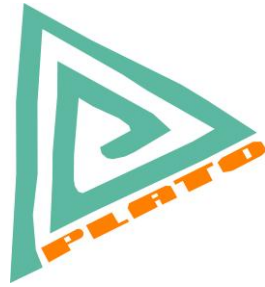


GÜLNAR (MERSİN), YANIŞLI MAHALLESİ
101 ADA, 201 (ESKİ 315) PARSELİN BİR KISMI
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Dr. ARZU SERT
Şehir ve Bölge Plancısı

İÇİNDEKİLER

1. AMAÇ, KAPSAM, METODOLOJİ, HEDEF VE STRAEJİLER	5
1.1. AMAÇ VE KAPSAM.....	5
1.2. STRATEJİLER	5
1.3. YASAL DAYANAK.....	5
2. PLANLAMA ALANININ KONUMU.....	6
2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ, YÖNETİM YAPISI, İDARİ B�L�N�ş VE SINIRLAR.....	6
2.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ BİLGİ PAFTASI	8
2.3. PLAN TEKLİFİNE AİT UYDU G�R�NT�ş�	8
3. PLAN HİYERARşISI VE GELİşİM SÜRECİNDEKİ YERİ	10
3.1. PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİşİMİ	10
3.2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE PLAN NOTLARI	10
3.3. MER'İ İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ.....	12
4. ARAşTIRMA VE ANALİZ �ALIşMALARI	15
4.1. FİZİKSEL YAPI.....	15
4.1.1. Jeolojik Durum.....	15
4.1.2. Jeomorfolojik Durum	15
4.1.3. Hidrojeolojik Durum	16
4.1.4. Deprem Durumu	16
4.1.5. PLANLAMA ALANININ YERLEşİME UYGUNLUK AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ.....	16
4.2. DOĞAL YAPI.....	20
4.3. ULAşIM VE TEKNİK ALTYAPI.....	23
4.4. MÜLKİYET YAPISI	24
4.5. ALAN FOTOĞRAFLARI	24
5. KURUM GöRüşLERİ.....	28
6. SENTEZ	29
7. PLAN TEKLİFİ	30
7.1. PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR	30
7.2. PLAN NOTLARI	34

TABLolar DİZİNİ

TABLO 1: ONAYLI PLANLAR.....	10
TABLO 2: KURUM GöRüşLERİ.....	28
TABLO 3: ARAĞI KULLANIM KARARLARI KARşILAşTIRMASI.....	33

HARİTALAR DİZİNİ

HARİTA 1: PLANLAMA ALANININ KONUMU	6
HARİTA 2: PLANLAMA ALANINA ERİşİM	7
HARİTA 3: PLANLAMA ALANI-AKKUYU NÜKLEER G�� SANTRALİ İLİşKİşİ	7
HARİTA 4: MERSİN-ORTABURUN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİşİM BÖLGESİ - KTKGB SINIRLARINA GÖRE KONUMU.....	8
HARİTA 5: PLAN TEKLİFİNE KONU ALAN	9
HARİTA 6: MERSİN-ORTABURUN KTKGB 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	11
HARİTA 7: MERSİN-ORTABURUN KTKGB 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	12
HARİTA 8: TÜRKİYE DEPREM TEHLİKE HARİTASI.....	16
HARİTA 9: BÜTÜNCÜL OLARAK HAZIRLANAN 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ve İLAVESİ	30
HARİTA 10: BÜTÜNCÜL OLARAK HAZIRLANAN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİşİKLİĞİ.....	31
HARİTA 11: MERSİN BüYüKşEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	32

EKLER DİZİNİ

EK 1: T.C. MERSİN BüYüKşEHİR BELEDİYESİ KURUM GöRüşü	36
EK 2: T.C. GÜLNAR BELEDİYESİ KURUM GöRüşü.....	37
EK 3: TAPU BİLGİLERİ	38
EK 4: VEKALETNAME	39
EK 5: MÜELLİF BİLGİLERİ	40

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PAFTA İNDEKSİ

P30C10c

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PAFTA İNDEKSİ

	P30C10C3B
P30C10C3D	P30C10C3C

1. AMAÇ, KAPSAM, METODOLOJİ, HEDEF VE STRAEJİLER

1.1. AMAÇ VE KAPSAM

İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu; Mersin İli, Gülnar İlçesi, Yanışlı Mahallesi sınırlarında tanımlanmış 101 ada, 201 parsel (eski 315 parsel) ve 101 ada 203 parsel (eski 17 parsel) tevhit edilerek içerisinde "Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik" kapsamında yapılacak turizm tesislerinin yer alacağı bir alan olarak olarak yeniden planlanması esasına göre hazırlanmıştır.

İmar planına konu alanın büyük kısmı; 19.04.1989 tarih ve 20144 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 23.03.1989 tarih ve 1989/13900 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yaklaşık 78 hektar b y kl ge sahip, "Mersin Ortaburun Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırlarının içerisindedir. Bölge, Mersin İl merkezine 157 km, Gülnar İlçe merkezine ise yaklaşık 38 km mesafededir.

1.2. STRATEJİLER

İmar planına konu alan ve yakın çevresi, yürürlükteki üst ölçekli planlarda "Turizm Alanı" (TA), alt ölçekte ise Turizm Tesis Alanları (TT) olarak planlanmıştır. 101 ada, 201 ve 203 parseller (eski 315 ve 17 parseller), yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Turizm Tesis Alanları" olarak planlanmış ve E: 1.50 ve Yençok: 15.50 m yapılaşma koşulu verilmiştir. Bu parsellerin toplam alan büyüklüğü yaklaşık 13.000 m²'dir.

Hazırlanan imar planında; parsellerin "Turizm Tesis Alanı" tanımları devam ettirilmiş, yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.  neri imar planı ile yalnızca söz konusu parsellerin etrafında bulunan taşıt ve/veya yaya yollarında yeniden düzenlemeye gidilmiştir. Böylelikle bölgedeki turizmin gelişmesi ve hizmet kalitesinin arttırılması amacıyla parsellerin kullanımları optimize edilmeye çalışılmıştır.

1.3. YASAL DAYANAK

 neri plana konu 101 ada 201 ve 203 (eski 315 ve 17 parseller) parsellerden 315 parselin bir kısmı Mersin Ortaburun KTKGB sınırlarında bir kısmı ise Gülnar Belediyesi yetki sınırlarında kalmaktadır. Bu sebeple tasarı imar planı onay aşamasında her iki kuruma da gönderilecektir.

Toplamda 13.000 m² alan ve 2 adet imar parselini kapsayan bu plan 1/25000 ölçekli  evre Düzeni Planı esas ve kriterlerine göre hazırlanmıştır.

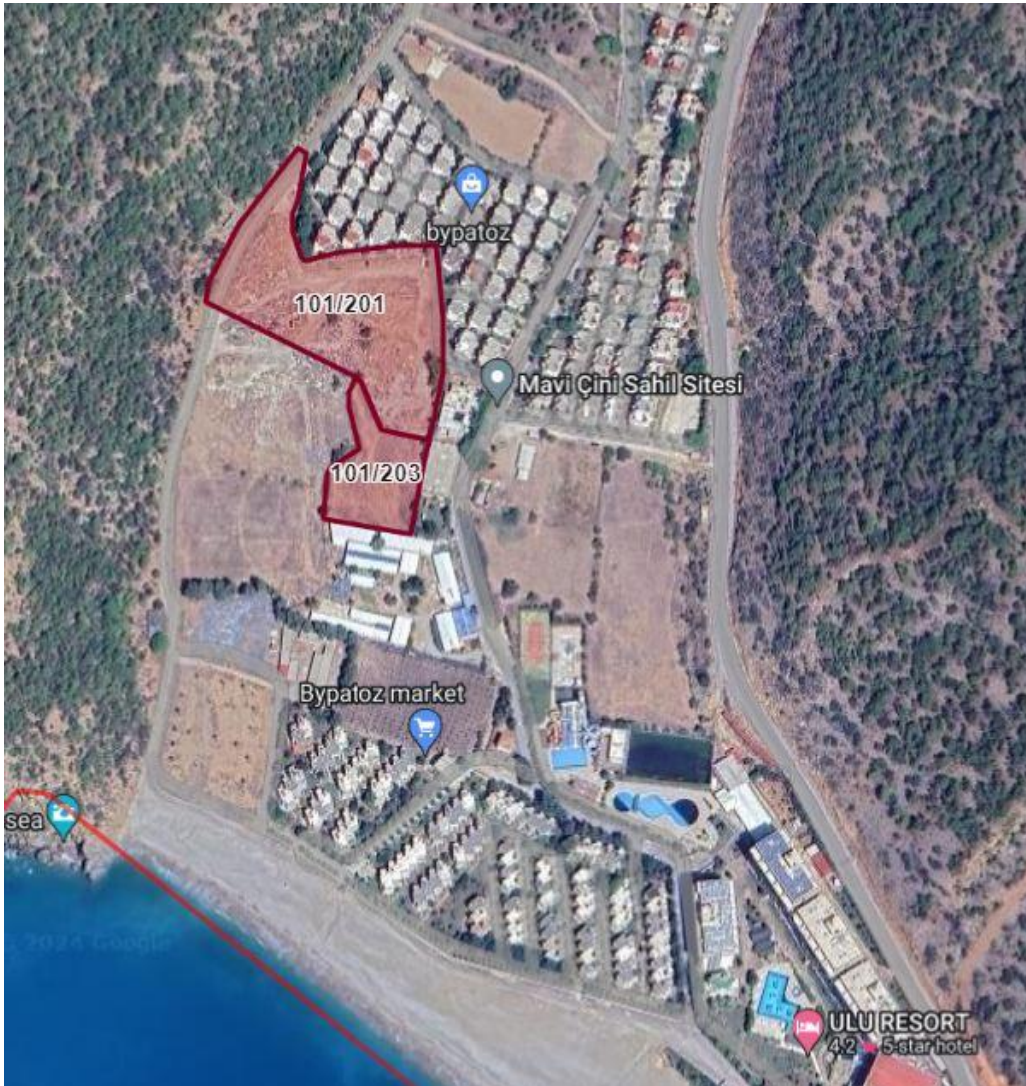
2. PLANLAMA ALANININ KONUMU

2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ, YÖNETİM YAPISI, İDARİ B L N ş VE SINIRLAR

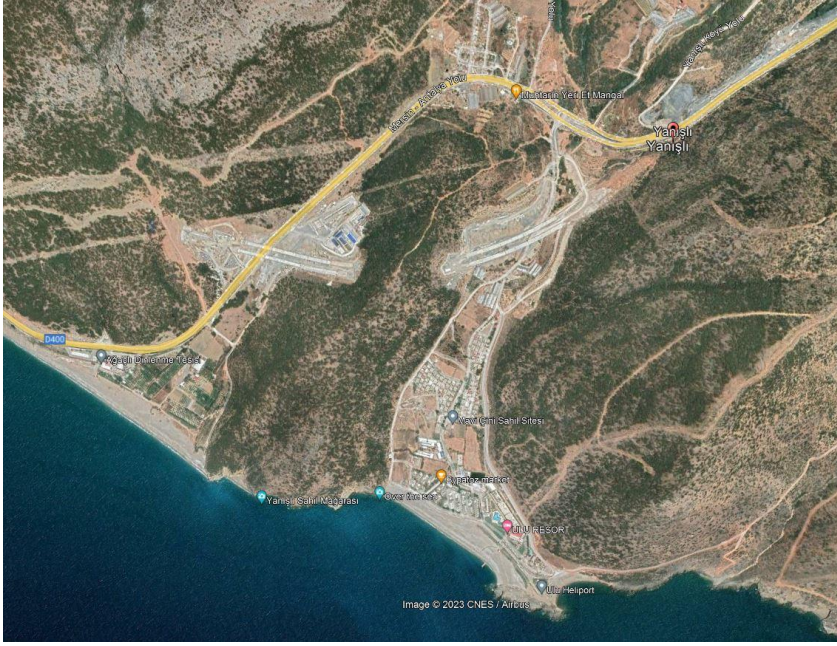
Plan Değişikliğine konu yaklaşık 13.000 m² büyüklüğe sahip alan; Mersin İli, Gülnar İlçesi, Yanışlı Mahallesi sınırlarına dahil olup Mersin İl merkezine doğu yönünde 157 km ve Gülnar İlçe merkezine ise kuzey yönünde yaklaşık 38 km mesafededir. Alana en yakın yerleşim yeri Yanışlı Mahallesi olup alanın yaklaşık 2.5 km kuzeyinde yer almaktadır.

Planlama alanına erişim, alanının yaklaşık 2 km kuzeyinden geçen D-400 Mersin-Antalya Karayolu'na bağlanan tali bir yol ile sağlanmaktadır. Planlama alanı yakın çevresindeki yollar oldukça dar ve genelde toprak yollardır. Bu bölgedeki turizm tesislerine hizmet etmek için açılmış olan bu yollarda iyileştirme çalışmalarının yapılması gerekmektedir.

HARİTA 1: PLANLAMA ALANININ KONUMU



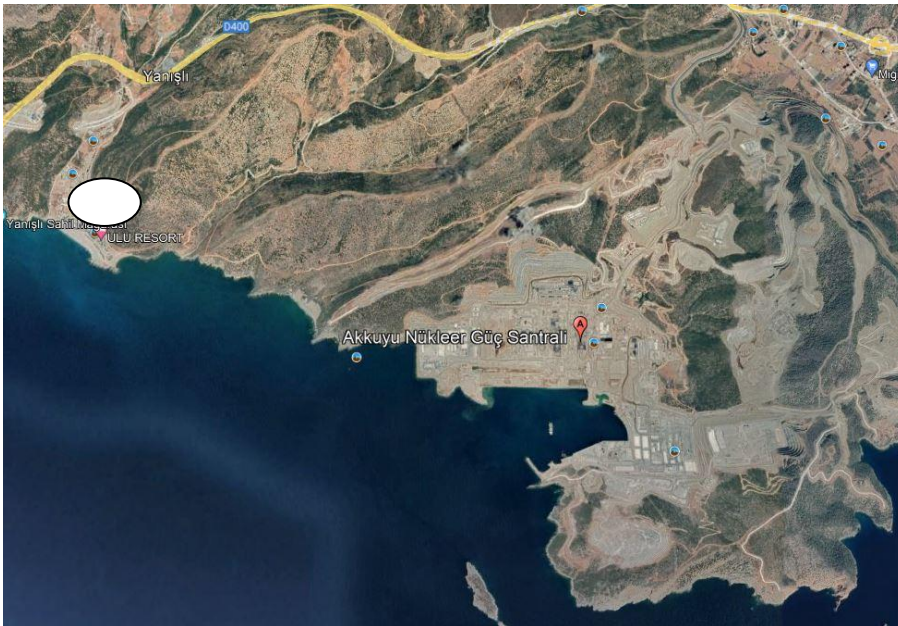
HARİTA 2: PLANLAMA ALANINA ERİŞİM



Planlama alanının doğusunda, yaklaşık 3 km mesafede "Akkuyu Nükleer Güç Santrali" bulunmaktadır. Halen inşaatı devam eden Santralin inşaat sahası 225 hektar ve toplam alanı 986 hektardır. Alana erişim ile Santral ilişkisini gösterir haritalar Harita 3'te verilmiştir.

Akkuyu Nükleer Güç Santralinin halen inşaat aşamasında olması, civar bölgelerdeki konaklama alanları için büyük bir potansiyel yaratmıştır. Santralin kendi konaklama ünitelerinin yanı sıra, bölgedeki otel ve/veya konutlar, çalışanlar ve yakınlarının ikamet ettikleri alanlara dönüşmüşlerdir. Hatta planlama alanının hemen yanındaki Ulu Resort Otel, %100 doluluk oranı sebebiyle sezonda dahi tesisi turistlere a amamıştır.

HARİTA 3: PLANLAMA ALANI-AKKUYU NÜKLEER G   SANTRALİ İLİŐKİŐİ



2.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ BİLGİ PAFTASI

Planlama alanını kapsayan bölgede 1/25.000  l ekli Nazım İmar Planı, 1/5.000  l ekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000  l ekli Uygulama İmar Planı mevcuttur. Ayrıca bu bölge "Mersin Ortaburun Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırlarında kaldığından parsellerin büyük bölümü Turizm Tesisleri ve/veya II. konut alanlarının yapılmasına yönelik planlanmıştır.

Planlama alanı 101 ada 201 (eski 315) parsel ile 101 ada 203 (eski 17) parselerden oluşmaktadır. Harita 4'de görüldüğü üzere, planlama alanının büyük bölümü 19.04.1989 tarih ve 20144 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 23.03.1989 tarih ve 1989/13900 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile onaylanan "Mersin Ortaburun Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları içerisinde kalmaktadır. 101 ada 201 parselin bu sınırlar dışında kalan küçük bir bölümü ise Gülnar Belediyesinin yetki alanında bulunmaktadır. Bu sebeple taslak "İmar Planı Değişikliği" onay aşamasında, hem T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı ve hem de Gülnar Belediyesine verilecektir.

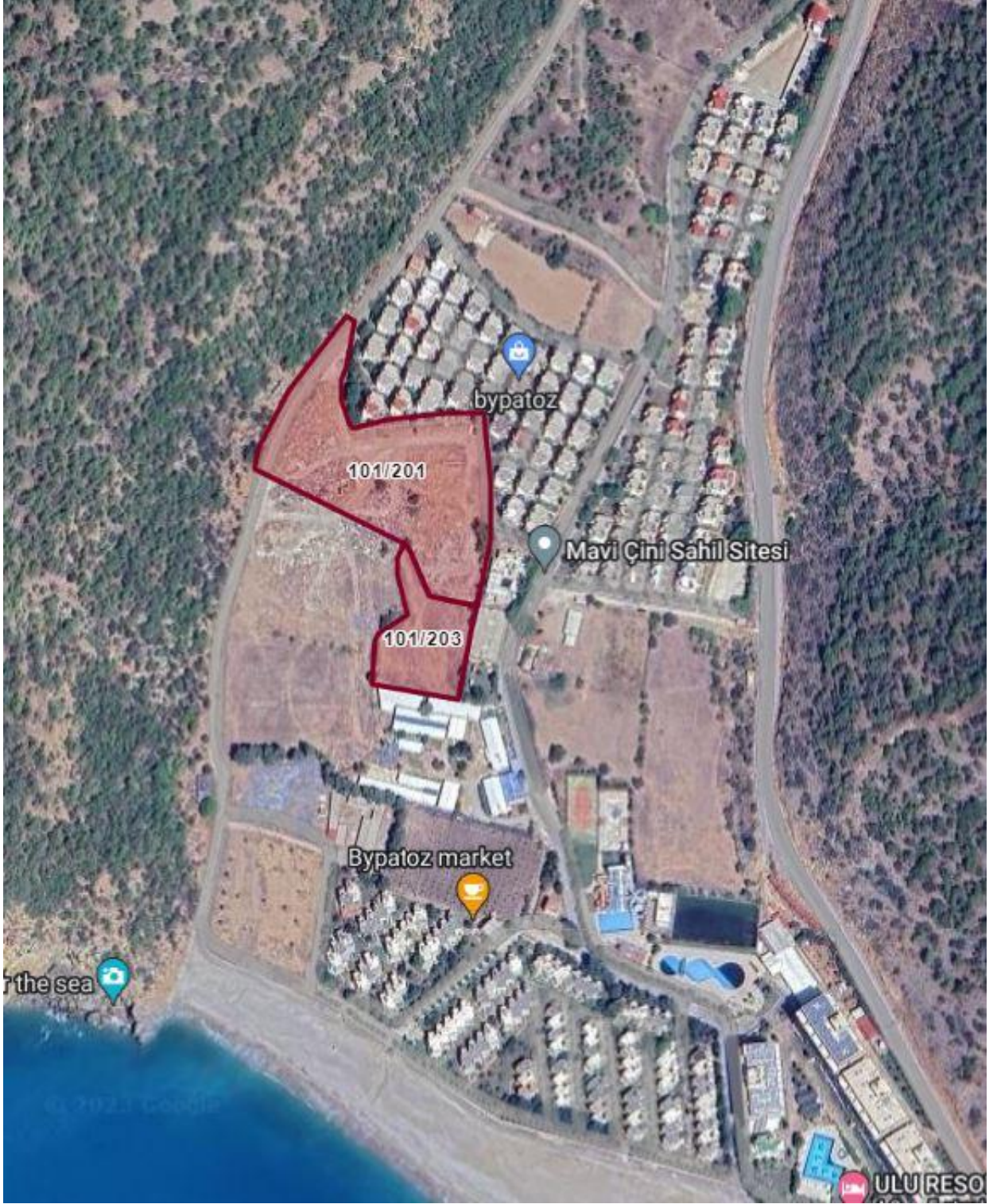
HARİTA 4: MERSİN-ORTABURUN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİşİM BÖLGESİ - KTKGB SINIRLARINA GÖRE KONUMU



2.3. PLAN TEKLİFİNE AİT UYDU G R NT ş 

Mersin İli, Gülnar İlçesi, Yanışlı Mahallesinde bulunan planlama alanının yakın çevresi çoğunlukla II. Konut ağırlıklıdır. Bölgede Mavi  ini Sahil Sitesi ile Ahi-Boz Tatil Sitesi ve Ulu Resort Hotel bulunmaktadır. Bunun yanısıra, özellikle 101 ada, 203 (eski 17) parselin güneyinde, depolamaya yönelik tesisler de yer almaktadır.

HARİTA 5: PLAN TEKLİFİNE KONU ALAN



3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

3.1. PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŐİMİ

Planlama alanının yer aldığı Mersin-Ortaburun Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi–KTKGB ile ilgili ilk planlama çalışmaları mülga Bayındırlık ve İşkan Bakanlığı tarafından başlatılmıştır. 1/25.000  l ekli “Batı İçel Kıyı Kesimi Nazım İmar Planı”nda yapılan değişiklik, 19.04.1989 tarih ve 20144 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 23.03.1989 tarih ve 1989/13900 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile onaylanmıştır. Devam eden süreçte 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama planları da hazırlanmış, bu planlar çeşitli dönemlerde plan değişikliklerine konu olmuştur. Alana dair planlar son olarak 2022 yılında değişiklik görmüş ve plan çalışmaları son şeklini almış bulunmaktadır.

Planlama alanına ilişkin herhangi bir mahkeme kararı bulunmamaktadır.

3.2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE PLAN NOTLARI

Aşağıdaki tablo planlama alanı sınırlarının içerisinde yer aldığı yürürlükteki üst ölçekleri planlara ait bilgileri göstermektedir.

TABLO 1: ONAYLI PLANLAR

PLAN KAPSAMI	ÖLÇEK	ONAY KURUMU	ONAMA TARİHİ	PLAN KARARLARI
Mersin-Ortaburun Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 �l�ekli �evre Düzeni Planı Değişikliği	1/25000	KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIğI	23.03.1989	Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi
İçel-Yanışlı K�y� Mevzi İmar Planı	1/1000	KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIğI		Mevzi İmar Planı
Mersin-Ortaburun Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/5.000 �l�ekli Nazım İmar Planı		KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIğI		Turizm Tesis Alanları
Mersin-Ortaburun Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Uygulama İmar Planı Değişikliği	1/1000	KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIğI	03.06.2022	Turizm Tesis Alanları

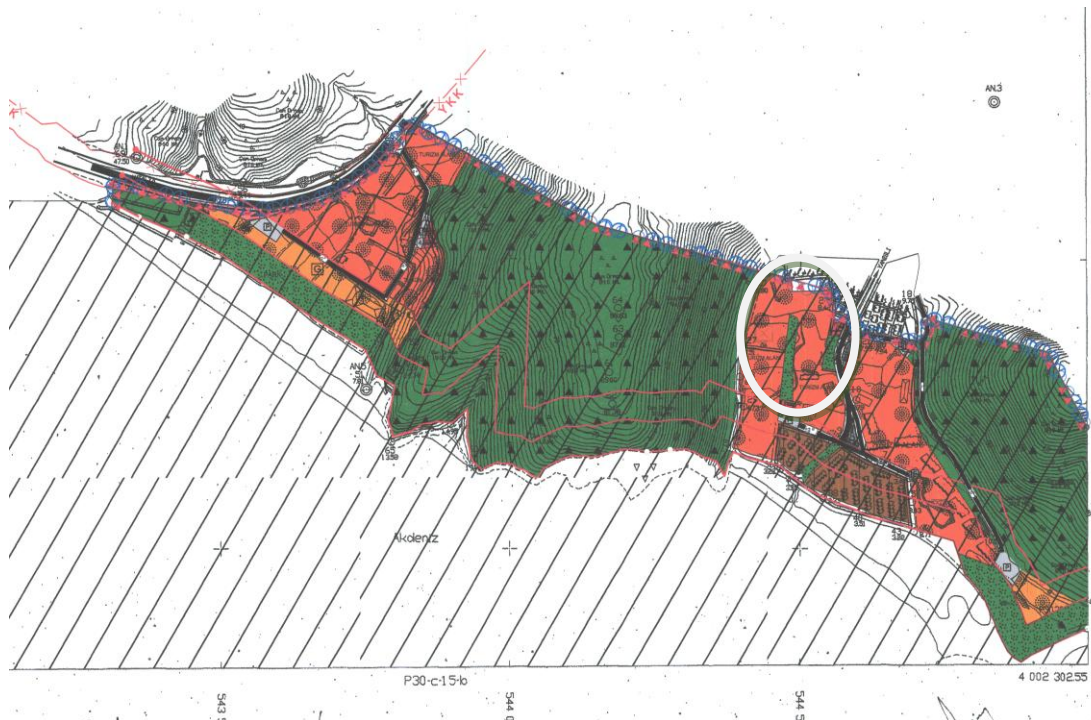
Planlama alanının büyük bir bölümü; Kültür ve Turizm Bakanlığınca 19/04/1989 tarihinde onaylanan “Mersin-Ortaburun Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi-KTKGB 1/25.000  l ekli  evre Düzeni Planı Değişikliği” sınırları içerisinde kalmaktadır. Alan bu planda; Turizm Tesisleri Alanı olarak planlanmıştır (Harita 6). Bu planda alana yönelik kullanımlara ilişkin getirilen plan notları aşağıdaki gibidir.

- Önemli Doğa Alanı: Canlı türlerinin sağlıklı topluluklar oluşturmaları ve yaşam döngülerini devam ettirmeleri için gerekli tüm coğrafyaların, doğal özelliklerinin bozulmadan saklanması ilkesi doğrultusunda, doğadaki canlı türlerinin nesillerini sürdürebilmeleri için özel önem taşıyan korunması gerekli coğrafyalardır.
- Akdeniz Foku Yaşam Alanı: Nesli hızla tükenmekte olan ve Dünya Koruma Birliği (IUCN) tarafından nesli tehlikede olan türler listesine dahil edilen Akdeniz Foklarının yaşam alanlarıdır. Bu alanlarda yapılacak uygulamalarda, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün görüşünün alınması zorunludur. Akdeniz Foku yaşam alanlarında yapılacak her türlü faaliyet için bilimsel rapor hazırlanması gerekmektedir. Söz konusu raporun, ilgili bölgede ve türe özgü en az 5 yıl konusunda bilimsel çalışmalar yapmış ve o konuda hakemli bilimsel yayını olan, en az doktora düzeyinde ve en az iki uzman tarafından hazırlanması gerekmektedir. Bilimsel rapor doğrultusunda Tarım ve Orman Bakanlığı'nın uygun görüşü alınmadan uygulamaya geçilemez.
- 22.06.2011 tarihinde onaylanan Jeoojik Etüd Raporunda belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir.
- Bu planda yer almayan hususlarda mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'na onaylanan 1/25.000 ölçekli "Batı İçel Kıyı Kesimi Nazım İmar Planı" hükümleri geçerlidir.

3.3. MER'İ İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ

Planlama alanı Mersin-Ortaburun Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da yine Turizm Tesisleri Alanı olarak tanımlanmıştır (Harita 7).

HARİTA 7: MERSİN-ORTABURUN KTKGB 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



Nazım İmar Planının Plan Notlarında,  zel Hükümler bölümünde;

- Planlama Alanı içinde yol, otopark, park, yeşil alan, kentsel açık alanlar gibi kamusal kullanım için ayrılan alanlar amacı dışında kullanılamaz.
- Planlama alanı içinde çevreyi bozacak ve zarar verecek atık tasfiye işlemleri yasaktır. Yerleşme alanları ve çevrelerinde kirlilik tespiti ile  evresel Etki Değerlendirme  alışmaları yapılarak doğal ve ekolojik yapıya olumsuz etkide bulunacak çıktıların önlenmesi için ilgili idaresi tarafından gerekli tedbirlerin alınması mecburidir.
- Bu plana esas hazırlanan ve 22.06.2011 tarihinde Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından onaylanmış olan Mersin İli, Gülnar İlçesi, Ortaborun Turizm Merkezi İmar Planı yapımına esas Jeolojik Etüd Raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.

Plan Hükümlerinin Arazi Kullanım Kararları bölümünde ise;

- Turizm Tesis Alanları: Bu alanlarda "Turizm Tesislerinin Niteliklerine ilişkin Yönetmelik"te tanımlanan konaklama tesisleri yapılabilir.

hükmü getirilmiştir.

Bölgeye ait ilk 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planı, "İçel-Yanışlı K y  Mevzi İmar Planı"dır (Harita 8). Bu planda 101 ada, 201 ve 203 (eski 315-17) parsellerin bulunduğu alan BL-2 ve TAKS: 0.25, KAKS: 0.50 yapılaşma koşullu konut alanı olarak tasarlanmıştır. Bunun yanısıra yeşil alan, altyapı tesis alanı ve otopark kullanım kararları da getirilmiştir.

Bu plan zaman içerisinde çok çeşitli plan değişikliklerine konu olmuş ve nihayet 03.06.2022 yılında son şeklini almıştır. Daha önce bahsedildiği üzere planlama alanının bir kısmı Gülnar Belediyesi yetki alanında kalmaktadır. Belediye tarafından onaylı imar planında 101 ada 201 parselin (eski 315 parsel) bir kısmı yeşil alan ve bir kısmı da konut alanı olarak planlanmıştır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın yetkisinde olan ve "Mersin-Ortaburun KTKGB" sınırlarında bulunan kısmı ise Turizm Tesis Alanı olarak Planlanmıştır (Harita 9). Alanda "Tarsus Kır  Kesimi Turizm Merkezi - KTKGB Nazım İmar Planı Değişikliği" sınırları içerisindedir. Alana bu planda; 362 maksimum yatak kapasitesi ile E: 1.50 ve Yençok: 15.50 yapılaşma koşulu getirilmiştir.

Bu planda alana yönelik kullanımlara ilişkin, Arazi Kullanım Kararları bölümünde getirilen plan notları aşağıdaki gibidir.

- Turizm Tesis Alanları: Bu alanlarda "Turizm Tesislerinin Niteliklerine ilişkin Yönetmelikte tanımlanan konaklama tesisleri yapılabilir. Turizm Tesisleri işletme belgesi almadan işletmeye a ılamaz. Turizm Alanı içerisinde ayrılan tesis ve yapılar sonradan hiçbir biçimde başka bir amaç için kullanılamaz.

- Turizm alanlarında en çok 2 bodrum kat yapılabilir. Bodrum kat yapının kapladığı alan dışına taşamaz.
- Turizm Tesis Alanlarında toplam 30 m²'den büyük ve 5.50 m. yüksekliğı geçmemek koşulu ile yapılacak, tesis girişlerinde yer alacak ana giriş kapısı yapıları, anıtsal yapılar, bekçi kulübesi ve kontrol birimleri emsale dahil değıldir. Bu yapılar yapı yaklaşma sınırı içerisinde yer alabilir.
- Otellerde temiz (net) i  yüksekliğı 2.00m.'yi geçmemek kaydıyla tesisat katı yapılması halinde, tesisat katı kat adedinden sayılmaz ve emsale dahil edilmez.
-  nemli Doğa Alanı: Canlı türlerinin sağlıklı topluluklar oluşturmaları ve yaşam döngülerini devam ettirmeleri için gerekli tüm coğrafyaların, doğal özelliklerinin bozulmadan saklanması ilkesi doğrultusunda, doğadaki canlı türlerinin nesillerini sürdürebilmeleri için özel önem taşıyan korunması gerekli coğrafyalardır.
- Bu planda yer almayan hususlarda 28.08.2019 tarihinde onaylanan 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planı hükümleri geçerlidir.

4. ARAşTIRMA VE ANALİZ  ALIşMALARI

4.1. FİZİKSEL YAPI

Mersin İli, Gülnar İlçesi, doğusunda Silifke, kuzeyinde Mut, kuzeybatısında Ermenek, batısında Bozyazı ve Anamur ve güneyinde Aydincık ilçeleri ile çevrilidir. Toros Dağlarının 950 m yüksekliğinde Taşeli Platosunda kurulmuş bşr yayla kenttir. Akdeniz'e 32 km, Mersin İl merkezine ise 227 km mesafededir. Gülnar İlçesi %90'ı dağlık ve %10'u ova olmak üzere 1669 km² yüzölçümüne sahiptir. Kıyıdan 4 km kuzeye doğru 200-300 m yükseklikteki dalgalı araziden sonra başlayan Toroslarda yükseklikleri 500 ile 1500 m arasında değişen dağlara rastlanmaktadır.

Planlama alanı ise Gülnar ilçesinin Akdeniz kıyı kesiminde, Yanışlı mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.

Mersin İli, Gülnar İlçesi, Yanışlı Mahallesi, Ortaburun Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) sınırları içerisinde yer alan 101 ada, 201 ve 203 (eski 315-17) parseller için hazırlanan ve 07.11.2023 tarihinde onaylanan Jeolojik/Jeoteknik Rapora göre; çalışma alanı düz bir topoğrafya göstermektedir, eğim %0-10 arasındadır. Yapılan sondaj çalışmalarından ve yerinde yapılan gözlemlerden alanda Alüvyon Formasyonuna ait çakıl taşları yer almaktadır.

4.1.1. Jeolojik Durum

Onaylı Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporuna göre; inceleme alanı, morfolojik özellikleri, jeolojik-jeofizik (litolojik – yapısal – tektonik)  zellikleri, yer altı suyu durumu, kaya-zeminlerin mühendislik özellikleri, kaya – zeminlerin temel olma özellikleri, topoğrafik özellikleri ve deprem – afet durumu esas alınarak, yerleşime uygunluk yönünden incelenmiştir. Buna göre çalışma alanının genel jeolojisi incelendiğinde; alanda dolgu ve onu takiben ise az killi, kumlu çakıl tabakası gözlenmiştir. Az killi kumlu çakıl birimi Mersin İli genelleştirilmiş stratigrafik kesitinde Kuvaterner yaşlı olan Alüvyon Formasyonu ile temsil edilmektedir.

4.1.2. Jeomorfolojik Durum

Planlama alanı için hazırlanan ve 07.11.2023 tarihinde onaylanan Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporuna göre çalışma alanı düz bir topoğrafya göstermektedir. Eğim %0-10 arasında değişmektedir. Yapılan sondaj çalışmalarından ve yerinde yapılan gözlemlerden alanda Alüvyon Formasyonuna ait çakıl taşları yer almaktadır.

4.1.3. Hidrojeolojik Durum

İnceleme alanında yapılan sondaj ve jeofizik çalışmalar neticesinde mevsimsel olarak değişkenlik gösteren/göstereceği değerlendirilen ve sondaj tarihi itibariyle zemin yüzeyinden itibaren 5,00 m yeraltı bant suyuna raslanmıştır.

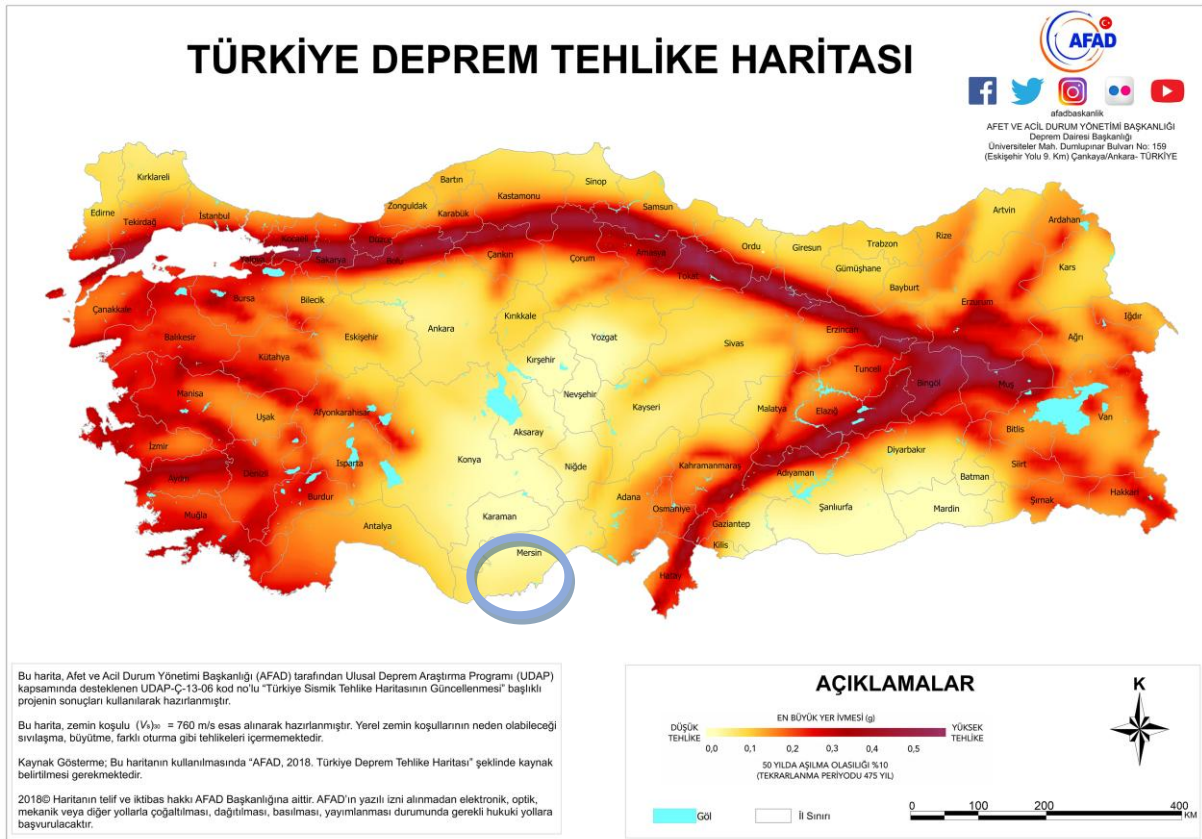
İnceleme alanında yüzey suları olarak herhangi bir dere bulunmamaktadır. Alanın 250 metre güneybatısında Akdeniz yer almaktadır.

İçme ve kullanma suyu belediye şehir şebesinden veya açılacak sondaj kuyularından sağlanacaktır.

4.1.4. Deprem Durumu

Planlama Alanı Türkiye Deprem Haritası verilerine göre Ecemiş Fay Zonu üzerinde bulunmaktadır. Ayrıca Doğu Anadolu Fay Zonunun da etkisi altındadır. Bu sebeple, 2. derece Deprem Kuşağında yer alan planlama alanında yapılacak yapılarda "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği-2018" esaslarına uyularak tüm deprem önemlerinin uygulanması gerekmektedir.

HARİTA 8: TÜRKİYE DEPREM TEHLİKE HARİTASI



4.1.5. PLANLAMA ALANININ YERLEşİME UYGUNLUK AÇISINDAN DEğERLENDİRİLMESİ

07.11.2023 tarihinde onaylanan Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporunun "Sonuç ve öneriler" bölümü aşağıda sıralanmıştır.

1. İnceleme alanında 2 adet sondaj kuyusu açılmıştır. İnceleme alanında yapılan sondajlarda, alanda dolgu ve onu takiben ise Az killi kumlu çakıl tabakası gözlenmiştir. Az killi kumlu çakıl birimi Mersin İli Genelleştirilmiş Stratigrafik Kesitinde Kuvaterner yaşı olan Alüvyon Formasyonu ile temsil edilmektedir.
2. İnceleme alanında bulunan alüvyon birimler üzerinde laboratuvarında yapılan kesme kutusu deneyi sonucu $c; 0.011 \text{ kg/cm}^2$ $\phi; 34.2$ bulunmuştur.
3. İnceleme alanında temel zemini oluşturan ayrıışmış birimlerin zemin grubu TS 1500'e göre GM/GC (Siltli  akıl/Killi  akıl/Kötü derecelenmiş çakıl-kum, silt kil karışımları) olarak tanımlanır.
4. İnceleme alanında 1 adet mikrotremör, 1 adet sismik kırılma-masw ve 1 adet Des  alışması yapılmıştır.
5. İnceleme alanında yapılan mikrotremör ölçümlerinde çalışma alanı için zemin büyütme değerleri 1,54 m/sn olarak hesaplanmıştır.
6. İnceleme alanında yapılan mikrotremör ölçümlerinde Zemin Hakim Titreşim Periyodu değerleri (T_0): Çalışma alanı için 0,52 sn olarak hesaplanmıştır.
7. V_{s30} değerleri çalışma alanı için 454,4 m/sn olarak hesaplanmıştır.
8. Çalışma alanı için hesaplanan Elastisite Modülü değerleri 1. tabakanın elastisite modülü değeri 2832 kg/cm^2 olarak hesaplanmış olup zayıf dayanım sınıfında, 2. tabakanın değeri elastisite modülü 17175 kg/cm^2 olarak hesaplanmış olup sağlam dayanım sınıfında yer almaktadır.
9. Çalışma alanı için hesaplanan kayma modülü değerleri 1. tabakanın kayma modülü değeri 1073 kg/cm^2 olarak hesaplanmış olup zayıf dayanım sınıfında, 2. tabakanın değeri kayma modülü 6195 kg/cm^2 olarak hesaplanmış olup sağlam dayanım sınıfında yer almaktadır.
10. Çalışma alanı için hesaplanan Bulk Modülü değerleri 1. tabakanın bulk modülü değeri 2625 kg/cm^2 olarak hesaplanmış olup az sıkışmazlık sınıfında, 2. tabakanın değeri bulk modülü 25136 kg/cm^2 olarak hesaplanmış olup orta sıkışmazlık sınıfında yer almaktadır.
11. Çalışma alanı için hesaplanan poisson oranı değerleri 1. tabakanın poisson oranı değeri 0,32 olarak hesaplanmış olup gözenekli zeminler sınıfında, 2. tabakanın poisson oranı değeri 0,39 olarak hesaplanmış olup çok gözenekli zeminler sınıfında yer almaktadır.
12. Çalışma alanı için hesaplanan Yoğunluk değerleri tablo 1. tabakanın yoğunluk değeri $1,48 \text{ gr/cm}^3$ olarak hesaplanmış olup orta yoğunluk sınıfında, 2. tabakanın yoğunluk değeri $1,87 \text{ gr/cm}^3$ aralığında hesaplanmış olup orta yoğunluk sınıfında yer almaktadır.
13. DES verilerine göre ; 1. tabaka için ; 37,1 ohm-m. Özdirenç aralığında ve 2,17 m. kalınlığında değişen örtü birimi, 2. tabaka için ; 65,2 ohm-m. Özdirenç aralığında ve 5,59 m. kalınlığında

değişen az killi kumlu çakıl 3. tabaka için ; 14,2 ohm-m. Özdirenç aralığında değişen killi çakıl olarak yorumlanmıştır.

14. Yapılan sondaj çalışmaları, jeofizik çalışmalar sonucunda ve geçilen litolojik birimlere göre (Az killi, kumlu çakıl) yer altı su seviyesinin -5 m'de olduğu değerlendirilmiştir.
15. Kesme kutusu deneylerine göre yapılan hesaplamalar sonucunda Zemin karakteristik dayanım değeri; SK-1 1,50-3,00m için qk: 2.668 kg/cm², olarak bulunmuştur. SK-1 3,00-3,20 m SPT değerlerine göre yapılan oturma analizinde oturma miktarı 0.79 cm'dir (Bowles-1988).
16. İnceleme alanı, morfolojik özellikleri, jeolojik-jeofizik (litolojik – yapısal – tektonik)  zellikleri, yer altı suyu durumu, kaya-zeminlerin mühendislik özellikleri, kaya – zeminlerin temel olma özellikleri, topoğrafik özellikleri ve deprem – afet durumu esas alınarak, yerleşime uygunluk yönünden incelenmiştir.
17. İnceleme alanının jeolojisini; Kuvaterner yaşlı Alüvyon formasyonu (Qal; Az killi kumlu çakıl) oluşturmaktadır.
18. Az killi, kumlu çakıl birimler kohezyonlu zeminlerde SPT-N'e göre kıvam ilişkisi sertlik olarak çok serttir.
19. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 arasında değişmektedir.
20. Bu veriler doğrultusunda, inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1 kategoride değerlendirilmiştir.

 nemli Alan-5 ( A-5): Mühendislik Problemleri Açısından (şişme-oturma, taşıma gücü v.b.)  nem Alınabilecek Alanlar

- İnceleme alanında, eğimin % 0 ile % 10 arasında olduğu alan, dolgu ve az killi, kumlu çakıl birimlerden oluştuğu için önem Alınabilecek Nitelikte şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar, Dolgu Alanlar, Yüksek Yeraltı Su Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi v.b. Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda, beklenecek mühendislik sorunlarının alınabilecek  nemlerle ortadan kaldırılabileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısında önem alınabilecek nitelikte şişme, oturma, taşıma gücü vb. sorunlu alanlar, dolgu alanlar, yüksek yer altı su seviyesi ve deniz suyu girişimi v.b. sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş ve ekte verilen yerleşime uygunluk haritalarında  A-5 simgesiyle gösterilmiştir.
- Az killi, kumlu çakıl birimlerde gelişebilecek oturma-şişme problemleri için yapılaşma öncesi planlanacak yapı cinsi, yapı yükü dikkate alınarak mühendislik parametreleri (şişme-oturma-taşıma gücü) ayrıntılı olarak irdelenmeli, gerekli olması durumunda zemin iyileştirmesi yapılmalıdır.

- Bu alanlarda yapılacak derin kazılarda oluşacak şevler, uygun projelendirilmiş iksa önlemleri ile korunmalı, yüzey ve atık suları drenaj yöntemiyle yüzeyden uzaklaştırılmalıdır.
- Yapı temelleri, jeolojik birimlerin mühendislik problemi olmayan seviyelerine oturtulmalı veya taşıtırılmalıdır.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Temellerin aynı birimler üzerine oturtturulmasına  zen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir.
- Bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı veya tesisler varsa proje sorumlusu mühendis tarafından yapı ve tesislerin korunması için gerekiyorsa her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce mutlaka istinat duvarları ve iksa sistemleri ile desteklenmelidir.
- Kazı  ncesi yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliğı sağlanmalıdır.
- Her türlü yapılaşmada; Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulmalıdır. (T.B.D.Y. 2018)
- İnceleme alanını oluşturan parsellerin, komşu parsellerin ve yolun güvenliğı sağlanmadan inşaat aşamasına geçilmemelidir.
- "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.
- Parsel/bina bazlı zemin etütlerinde; temel tipi, temel derinliğı ve temelin oturacağı seviyenin mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmeli ve doğacak problemlere göre, gerekli önlemler alınmalıdır.
- İnceleme alanında yapılan sondaj ve jeofizik çalışmalar neticesinde mevsimsel olarak değişkenlik gösteren / göstereceğı değerlendirilen ve sondaj tarihi itibarıyla zemin yüzeyinden itibaren 5,00 m yer altı bant suyuna rastlanılmıştır.
- İnceleme alanının mevcut topografik durumu ve aşırı yağışlar neticesinde meydana gelebilecek su baskını ve YASS su seviyesinde meydana gelecek yükselme neticesinde yapı ve yapı temellerinin zarar görmemesi için planlamada su basman kotunun yüksek tutulması gerekmektedir.
- Çalışma alanında; heyelan, kaya düşmesi, çığ gibi doğal afet olayları beklenmemektedir. Kurumların görüşleri dikkate alınarak projelendirme yapılmalıdır.
- Aşırı yağışlarda su baskını riski yaşanmaması için gerekli drenaj önlemleri alınmalıdır. Su baskını ve taşkın riskine karşı DSİ görüşü doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- İnceleme alanı; 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğı" esaslarına göre, 2019 yılında AFAD tarafından yayınlanan Türkiye Deprem Tehlike Haritasında,

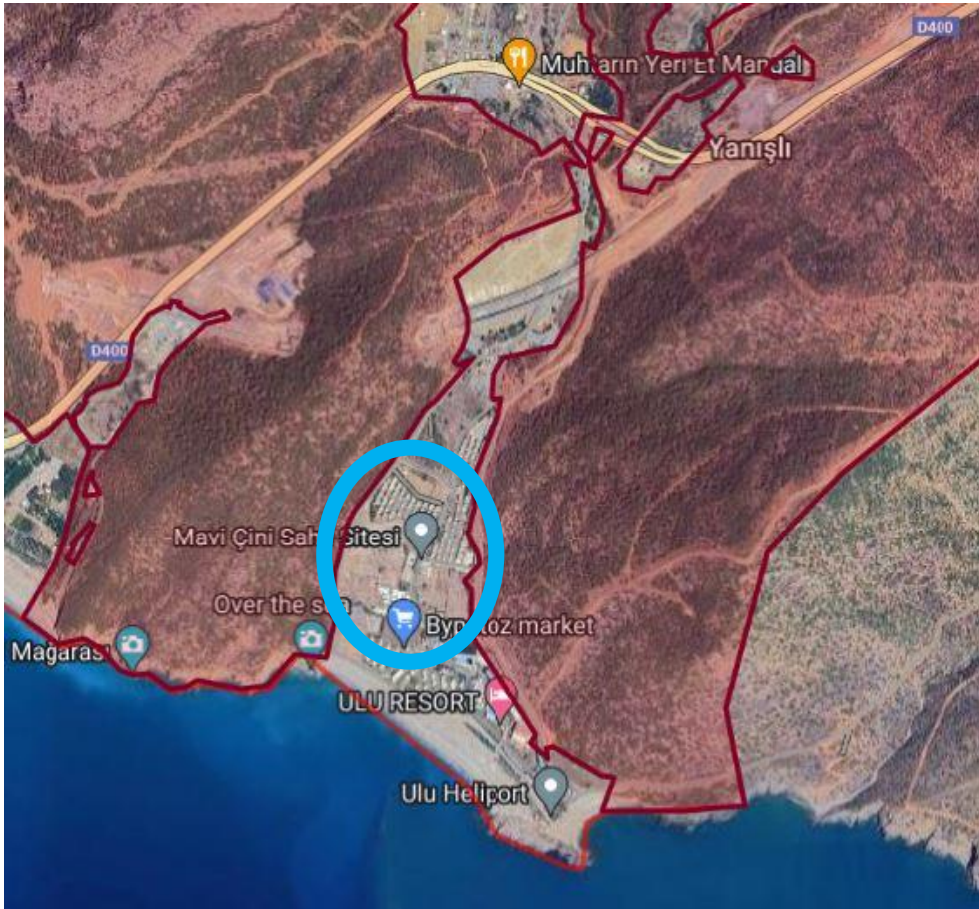
50 yılda aşılma olasılığı %10 olması durumunda en büyük yer ivmesi $PGA\ 0.1g < (amax) < 0.2g$ arasında beklenmektedir.

- Çalışma alanı hafif eğimli bir topoğrafya göstermektedir (Eğim %0-10 arasındadır).
- İnceleme alanında gözlenen birimlerin litolojik özellikleri nedeniyle (Az killi, kumlu çakıl) deprem anında inceleme alanında sıvılaşma beklenmemektedir.
- Hazırlanan bu rapor, Uygulama İmar Planına Altlık Teşkil Edecek Jeolojik-Jeoteknik bir çalışmadır. Raporda verilen hesaplar zemine ait parametrelerin genel özelliklerini belirlemek amacıyla yapılmıştır. Sahada yapılacak her türlü yapılaşmada parsel bazındaki zemin etütleri yapılarak projeye esas teşkil edecek zemine ait parametrelerin yeniden belirlenmesi gerekmektedir. Bu nedenle bu rapor parsel bazındaki zemin etüdü yerine kullanılamaz.

4.2. DOĞAL YAPI

Planlama alanı doğal yapı bakımından incelendiğinde, düz bir alanda bulunduğu görülmektedir. Eğim durumu %0-10 arasındadır. Peyzaj  zellikleri bakımından ise alan çevresinin ormanlarla kaplı olduğu görülmektedir.

ŞEKİL 1: ALANIN PEYZAJ ÖZELLİKLERİ



Kaynak: <https://parselsorqu.tkgm.gov.tr/#ara/coğrafi/36.15679594545696/33.491606712341316>

Bu ormanlık alanların arasında, alüvyal topraklar üzerinde ve sahil kesiminde yer alan planlama alanının çevresi II.Konut kullanımlarıyla doludur. Yine planlama alanında yapılmak istenen Turizm Tesis Alanının bir örneği olarak “otel alanı” da burada bulunmaktadır.

Diğer taraftan, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanarak sayısal ortamda sunulan "e-harita" uygulamasında meşçereye göre planlama alanının bulunduğu bölge "Z-3" ve "Ku-2" içerisinde yer almaktadır. Z-3: Tarım Alanları, Ku-2: Kum Alanlar olarak tanımlanmaktadır.

ŞEKİL 2: PLANLAMA ALANININ MEŞÇERE GÖRÜNTÜSÜ



Kaynak: <https://cbs.ogm.gov.tr/vatandas/>

Planlama alanı “Arazi Örtüsü” bakımından incelendiğinde ise bölgenin orman alanları dışında kalan kısmının “Orman Dışı Açıklıklar” olarak tanımlanan alanlardan olduğu izlenmektedir. (Şekil.3) Daha önce de ifade edildiği üzere, planlama çalışmasının yapılacağı alan “Z-3” olarak tanımlanmıştır. “Z-3” harita lejandında “tarım alanı” olarak nitelendirilmiştir.

"Türkiye Su Erozyonu Haritası"na göre planlama alanı "Çok Hafif Derecede Erozyon ($0 < A \leq 1$ ton.ha.yıl)" sınıfı alanlardandır. Bu alanlarda; Türkiye iklim ve arazi örtüsü koşullarında, toprak oluşum oranı ile dengeli ve sürdürülebilir bir toprak kaybı ifade edilmektedir. Doğal erozyon şartlarını göstermektedir ve halihazırdaki tarım, orman ve otlak yönetimi, toprak erozyonu açısından sorun oluşturmamaktadır.

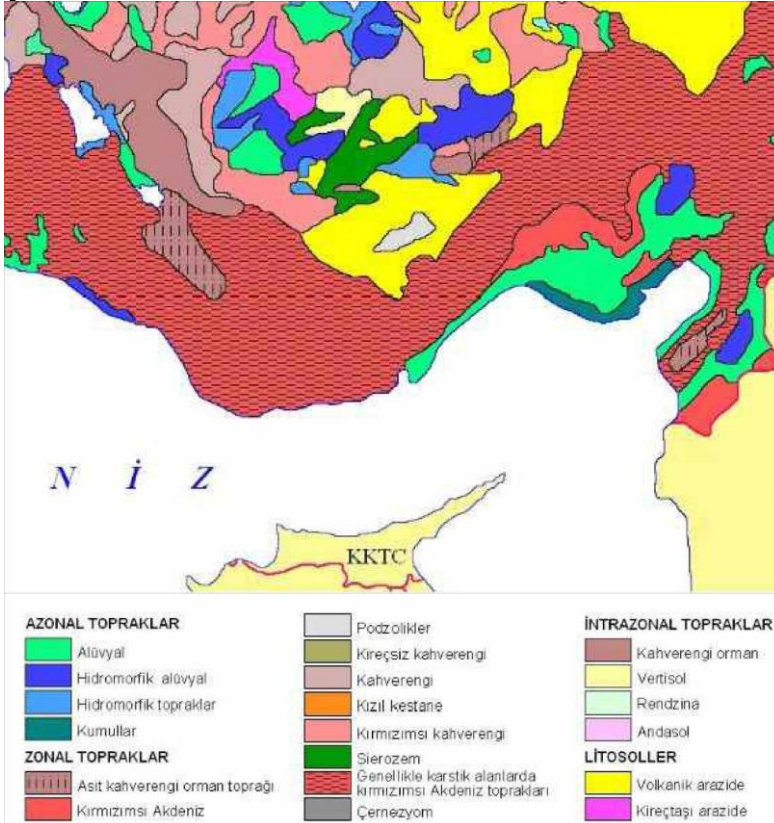
ŞEKİL 3: PLANLAMA ALANININ ARAZİ ÖRTÜSÜ GÖRÜNTÜSÜ



Kaynak: <https://cbs.ogm.gov.tr/vatandas/>

Çalışma alanı toprak gruplarına göre incelendiğinde ise yaygın olan toprak grubunun "Zonal Toprak Tipleri"nden Akdeniz ikliminde bulunan bir toprak türü olan Terra-Rossa; kırmızı renkli Akdeniz toprağı olduğu görülmektedir.

ŞEKİL 4: TOPRAK GRUPLARI



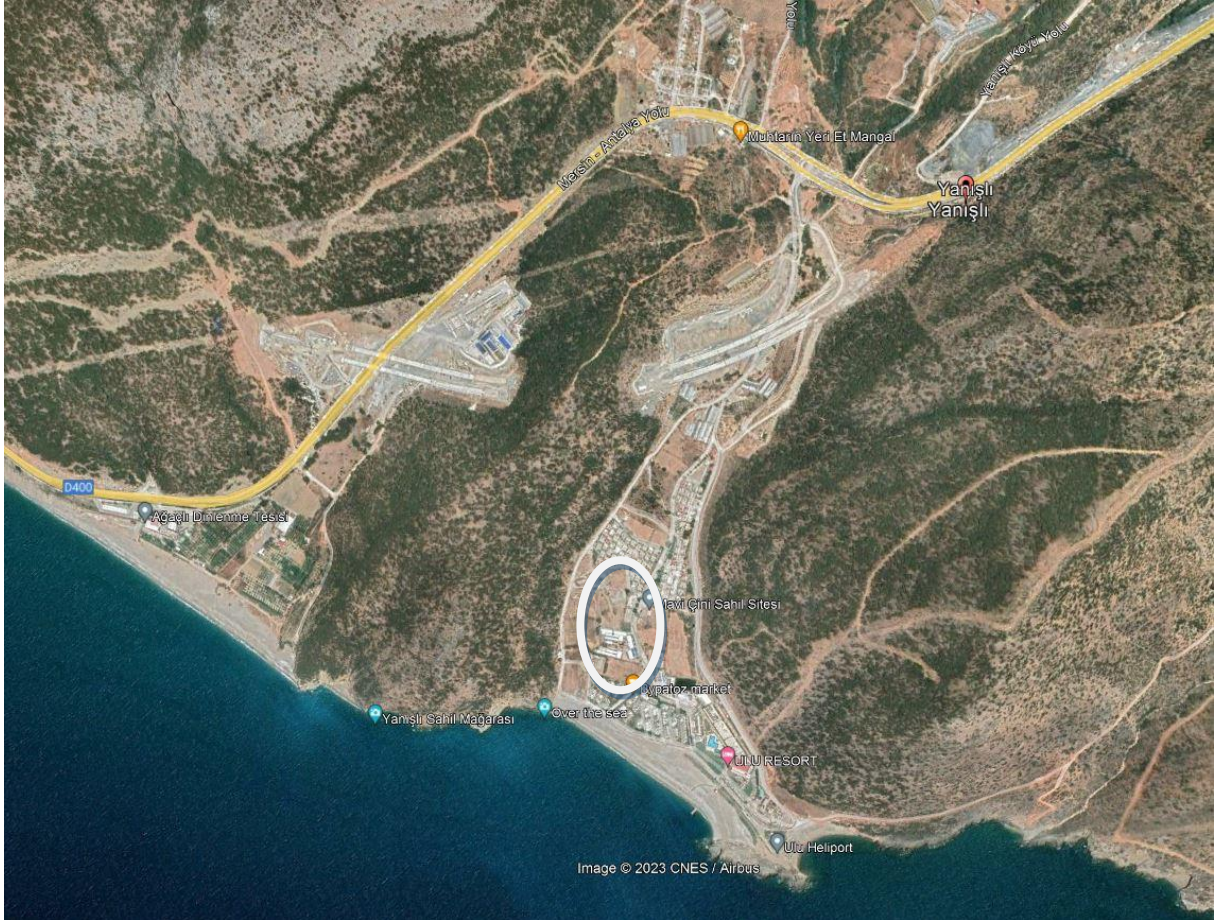
4.3. ULAşIM VE TEKNİK ALTYAPI

Planlama alanı; Mersin İli, Gülnar İlçesi, Yanışlı Mahallesi ve "Ortaburun Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB)" sınırları içerisinde kalmaktadır. Gülnar İlçesi ile planlama alanı arasında önemli coğrafi eşikler bulunmaktadır. Bu sebeple, iki bölge birbirlerine kuş u usu yakın oldukları halde bu coğrafi eşikler sebebiyle ulaşım oldukça uzun sürmektedir ve ulaşım arterleri tehlikeli virajlarla doludur.

İmar Planı De işikli i yapılacak alan Mersin İl merkezine 160 km ve Gülnar İlçe merkezine 40 km'dir. Ancak bahsedildiği üzere mesafe olarak kısa olsa da, bu yol 1 saat civarında sürmektedir.

Planlama alanının hemen kuzeyinden D-400 Mersin-Antalya Karayolu geçmektedir. Alana erişim, alanının yaklaşık 2 km kuzeyinden geçen D-400 Mersin-Antalya Karayolu'na ba lanan tali bir yol ile sağlanmaktadır. Planlama alanı yakın çevresindeki yollar oldukça dar ve genelde toprak yollardır. Bu bölgedeki turizm tesislerine hizmet etmek için açılmış olan bu yollarda iyileştirme çalışmalarının yapılması gerekmektedir.

şEKİL 5: PLANLAMA ALANINA ERİşİM



4.4. MÜLKİYET YAPISI

İşbu imar planı değişikliğine konu 101 ada 201 (eski 315) parselin mülkiyeti "İhsan Ünal (Özalp Dizayn İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş." aittir. Tapu bilgileri EK-3'te sunulmuştur.

Yatırımcı firma tarafından verilen Vekaletname ise EK-4'te bulunmaktadır.

4.5. ALAN FOTOĞRAFLARI

İmar Planı Değişikliği yapılan alan için arazi çalışmaları Haziran 2023 tarihinde yerinde yapılmıştır. Bu çalışmalar esnasında elde edilen arazi fotoğrafları aşağıda sunulmuştur.

ŞEKİL 6: FOTOĞRAF ÇEKİM YÖNLERİ



FOTOĞRAF 1: ALANIN GENEL GöRüNüşü (ULU RESORT OTELİN ÇATISINDAN)



FOTOĞRAF 2: PLANLAMA ALANI GÖRÜNTÜLERİ / 2-3-4 (DENİZ YÖNÜNE)



FOTOĞRAF 3: PLANLAMA ALANI



FOTOĞRAF 4: PLANLAMA ALANI



FOTOĞRAF 5: PLANLAMA ALANI GÖRÜNTÜLERİ (ULU RESORT OTEL YÖNÜNE)



FOTOĞRAF 6: AHİ-BOZ TATİL SİTESİ (KUMSALDAN)



FOTOĞRAF 7: MAVİ ÇİNİ SAHİL SİTESİ (DOĞU YÖNÜNDE)



5. KURUM GöRüşLERİ

Hazırlanan İmar Planı Değişikliği için Mersin Büyükşehir Belediyesi ile Gülnar Belediyesine görüş sunulmuştur. Ek-1 ve Ek-2’de sunulan görüşler aşağıda detaylı olarak açıklanmıştır.

TABLO 2: KURUM GöRüşLERİ

KURUM	BİRİM	TARİH	SAYI
MERSİN BüYüKşEHİR BELEDİYE BAşKANLIğI	İmar ve şehircilik Dairesi Başkanlığı	28.07.2023	E-54882412-600779
GÜLNAR BELEDİYE BAşKANLIğI	İmar ve şehircilik Müdürlüğü	15.12.2023	E-82236806-15616

MERSİN BüYüKşEHİR BELEDİYE BAşKANLIğI: Anılan yazıda; “...ilgi yazıya konu edilen imar planı değişikliğinin ada birleştirme amaçlı olduğu, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı ve idaremiz planlama çalışmaları yapılan yetki alanı dışında olduğu anlaşılmaktadır. Bu bağlamda söz konusu değişiklik tekliflerinin yapılmasında; İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile üst ölçekli imar planlarına uygun olarak yapılması şartıyla bir sakınca görülmemektedir.” denmektedir.

GÜLNAR BELEDİYE BAşKANLIğI: 15.12.2023 tarih ve E-82236806-15616 sayılı yazıda; söz konusu parsellerde yapılacak olan 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin yapılmasında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması kaydıyla bir sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

6. SENTEZ

İmar Planı Değişikliği yapılan alan; Mersin İli, Gülnar İlçesi, Yanışlı Mahallesi sınırlarında bulunan 101 ada, 201 ve 203 parselleri kapsamaktadır. Bu bölge aynı zamanda 19.04.1989 tarih ve 20144 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 23.03.1989 tarih ve 1989/13900 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yaklaşık 78 hektar büyüklüğe sahip, “Mersin Ortaburun Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi” sınırlarının içerisindedir. Bölge, Mersin İl merkezine 157 km, Gülnar İlçe merkezine ise yaklaşık 38 km mesafededir.

Plan değişikliğine konu alan ve yakın çevresi, yürürlükteki üst ölçekli planlarda “Turizm Alanı” (TA), alt ölçekte ise Turizm Tesis Alanları (TT) olarak planlanmıştır. 101 ada, 201 ve 203 parseller (eski 315 ve 17 parseller), yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Turizm Tesis Alanları” olarak planlanmış ve E: 1.50 ve Yençok: 15.50 m yapılaşma koşulu verilmiştir. Bu parsellerin toplam alan büyüklüğü yaklaşık 13.000 m²’dir.

Hazırlanan imar planı değişikliğinde; parsellerin “Turizm Tesis Alanı” tanımları devam ettirilmiş, yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.  neri plan değişikliği ile yalnızca söz konusu parsellerin etrafında bulunan taşıt ve/veya yaya yollarında yeniden düzenlemeye gidilmiştir. Böylelikle bölgedeki turizmin gelişmesi ve hizmet kalitesinin arttırılması amacıyla parsellerin kullanımları optimize edilmeye çalışılmıştır.

 neri İmar Planı Değişikliğine konu 101 ada 201 ve 203 (eski 315 ve 17 parseller) parsellerden 315 parselin bir kısmı Mersin Ortaburun KTKGB sınırlarında, bir kısmı ise Gülnar Belediyesi yetki sınırlarında kalmaktadır. Bu sebeple tasarı imar planı değişikliği onay aşamasında her iki kuruma da gönderilecektir.

Toplamda 13.000 m² alan ve 2 adet imar parselini kapsayan bu değişiklik 1/25000 ölçekli  evre Düzeni Planı esas ve kriterlerine göre hazırlanmıştır.

kapsamındaki faaliyetlerin yürütüleceği "Belediye Hizmet Alanı" planlanmıştır.  neri imar planında, yalnızca söz konusu parseller için plan değişikliği yapılmıştır. 101 ada 201 parselin hemen kuzeyinden geçen ve Mavi  ini Sitesi ile sınır oluşturan alandaki 7 metrelik yaya yolu kaldırılmıştır. Böylelikle bölgedeki turizmin gelişmesi ve hizmet kalitesinin arttırılması amacıyla parsellerin kullanımları optimize edilmeye çalışılmıştır. Ayrıca, Kültür ve Turizm Bakanlığının yetki sınırı ile Gülnar Belediyesinin yetki sınırları arasındaki plansız boşluklar da bu planla birlikte düzenlenerek tanımsız alanlar için plan bütününe uygun kararlar alınmıştır.

İmar planına konu alan ve yakın çevresi, yürürlükteki üst ölçekli planlarda "Turizm Alanı" (TA), alt ölçekte ise Turizm Tesis Alanları (TT) olarak planlanmıştır. 315 ve 17 parseller, yürürlükteki 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planında "Turizm Tesis Alanları" olarak tanımlanmış ve E: 1.50 ve Yençok: 15.50 m yapılaşma koşulu verilmiştir.

Planlama alanı toplam büyüklüğü 12.714,50 m²'dir. Bu alanın 10.398,70 m²'si Kültür ve Turizm Bakanlığının, 2.315,80 m²'si Gülnar Belediyesinin yetkisindedir. Bu alanın 1.615,80 m²'si "Turizm Alanı", 700,01 m²'si "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır.  neri nazım imar planına esas arazi kullanımı kararları kıyaslamalı olarak aşağıdaki tabloda verilmiştir.

TABLO 3: ARAZİ KULLANIM KARARLARI KARŐILAŐTIRMASI

KULLANIM	MEVCUT İMAR PLANI (m ²)	ÖNERİ İMAR PLANI (m ²)
TURİZM TESİS ALANI	6.039,20	12.011,80
Kültür ve Turizm Bakanlığı Yetkisi	-	10.398,70
Gülnar Belediyesi Yetkisi	-	1.615,80
BELEDİYE HİZMET ALANI	-	700,01
YOL	1.615,73	-
TOPLAM	7.653,93	12.714,50

Hazırlanan imar planında alanın maksimum yatak kapasitesi onay makamına göre ayrı ayrı hesaplanmıştır. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığının yetki alanında bulunan toplam 10.398,70 m² Turizm Tesis Alanında E=1.50 olduğundan toplam inşaat alanı 15.598,05 m² olarak çıkmaktadır. Her 25 m² için 1 yatak ayrıldığından bu alan için maksimum yatak kapasitesi 15.598,05 / 25 = 624 olarak belirlenmiştir.

Turizm Alanının Gülnar Belediyesi yetkisinde bulunan alanındaki yatak kapasitesi hesabı; 1.615,80*1.5=2.422,50 m² ve 2.422,50 / 25 = 97 yatak olarak hesaplanmıştır.

Böylelikle hazırlanan öneri imar planında toplamı maksimum yatak kapasitesi 721 yatak olarak belirlenmiştir. Maksimum yatak kapasitesi, ilgili parselin T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı yetkisi dışında kalan alanlarda da (Gülnar Belediyesi yetkisindeki alanlarda) Turizm Tesis Alanı kararı getirilmesi durumunda geçerli olacaktır.

7.2. PLAN NOTLARI

Gülnar (Mersin), Yanışlı Mahallesi 101 ada 201 (eski 315) Parselin bir kısmı için hazırlanan İmar Planı plan notları aşağıdaki gibidir.

1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. TURİZM TESİSLERİ ALANINDA "TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİşKİN YÖNETMELİK"TE TANIMLANAN KONAKLAMA TESİSLERİ YAPILABİLİR.
2. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

EKLER

EK 1: T.C. MERSİN BÜYÜKŐEHİR BELEDİYESİ KURUM GÖRÜŞÜ



T.C.
MERSİN BÜYÜKŐEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Șehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-54882412-754-600779
Konu : Kurum Görüşü

28.07.2023

PLATO PLANLAMA TEKNİK DANIŞMANLIK TASARIM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET
LİMİTED őİRKETİNE
AZİZİYE MAHALLESİ PİLOT SK. NO: 15/5 ÇANKAYA/ANKARA

İlgi : 06.06.2023 tarihli ve 118663 sayılı yazınız

İlgi yazıda, Mersin İli, Gülnar İlçesi, Yanışlı Mahallesi, 315 ve 17 parsel nolu taşınmazlarda imar planı değişikliği yapılmak istendiği belirtilerek kurum görüŐümüz talep edilmektedir.

İlgi yazıya konu edilen parseller T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nce 19.04.1989 tarih ve 20144 sayılı kararıyla onaylanan Mersin-Ortaburun Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim B lĐesi kapsamında yer almaktadır

Söz konusu parseller 1/100.000 ölçekli  evre düzeni planında "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim B lĐesi" olarak işaretlenmiŐ alan içinde kalmaktadır. Söz konusu plana ait plan hükümlerinin 4.31.2 nolu maddesinde "*Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim B lĐeleri: Tarihi ve kültürel değerlerin yoğun olarak yer aldığı veya turizm potansiyelinin yüksek olduğu yöreleri korumak, kullanmak, sektörel kalkınmayı ve planlı gelişmeyi sağlamak amacıyla değerlendirmek üzere, 2634 sayılı "Turizmi TeŐvik Kanunu" uyarınca, sınırları T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın  nerisi ve bakanlar kurulu kararıyla tespit ve ilan edilen b lĐelerdir*" denilmektedir.

Anılan parseller yürürlükte bulunan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında kısmen Turizm Tesis Alanı kısmen de 7 metrelik yaya yolu olarak işaretlenmiŐtir. 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planı'nda söz konusu parsellerin Turizm Tesis Alanı olarak işaretli kısımları için E: 1.50 Yençok:15.50 yapılaşma koŐulları belirlenmiştir.

İlgi yazıya konu edilen imar planı deĐiŐikliĐinin ada birleŐtirme amaçlı olduğu yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı ve idaremiz planlama çalışmaları yapılan yetki alanı dışında olduğu anlaŐılmaktadır. Bu bağlamda söz konusu değişiklik tekliflerinin yapılmasında; İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine ile üst ölçekli imar planlarına uygun olarak yapılması şartıyla bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerini rica ederim.

Tarık İRDE
BüyükŐehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek:
1- 1/100000CDP Folyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıŐtır.

Doğrulama Kodu: XcAceB-no0kUJ-+Jq8LQ-H5jvrO-b0hPYgHX Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Deniz Mahallesi İsmet İnönü Bulvarı DıŐ Kapı No:229 YeniŐehir / Mersin
Telefon No: (324)533 18 01 Faks No: (324)533 18 01
e-Posta: imarvesehircilik@mersin.bel.tr İnternet Adresi:
<https://www.mersin.bel.tr/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi>
Kep Adresi: mersinbuyuksehirbelediyebakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Barbaros BEKTAŐ
Yük. Șehir Plancısı
Telefon No:



EK 2: T.C. GÜLNAR BELEDİYESİ KURUM GöRüşü



T.C.
GÜLNAR BELEDİYE BAşKANLIğI
İmar ve şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-82236806-000-15616
Konu : Kurum Görüşü

15.12.2023

PLATO PLANLAMA TEKNİK DANIşMANLIK TASARIM İNşAAT SANAYİ VE TİCARET
LİMİTED şİRKETİNE
AZİZİYE MAHALLESİ PİLOT SK. NO: 15/5 ÇANKAYA/ANKARA

İlgi : 12.12.2023 tarihli ve 5991 sayılı yazınız

İlgi sayılı yazınızda Mersin ili, Gülnar ilçesi, Yanışlı mahallesi, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nce 19.04.1989 tarih ve 20144 sayılı kararıyla onaylanan Mersin Ortaburun Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi kapsamında yer alan 315 ve 17 nolu parsellerde ve bir kısmı bu kapsamın dışında kalan 315 nolu parselde 1/5000 Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 lekli Uygulama İmar Plan Değişikliği alışması yapılacağından Belediyemizden kurum görüşü talep etmektesiniz.

Söz konusu talep yazısına istinaden Yanışlı mahallesi, 315 ve 17 nolu parsellerde 1/5000 lekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 lekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin yapılmasında 3194 sayılı İmar kanunu ve ilgili yönetmeliklere uyulması şartıyla kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Mehmet KIRIT
Belediye Başkan V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: oasCKo-VcQlPr-e0LK+8-CKhMFy-/90b1IRO Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Hacıpınar Mahallesi Prof. Dr. Halil Cin Cad Gülnar/ Mersin
Telefon No: (324)751 71 10 Faks No: (324)751 39 10
e-Posta: info@gulnar.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.gulnar.bel.tr>
Kep Adresi: gulnarbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Ebru ERBİL ÇELİK
Müdür
Telefon No:



EK 3: TAPU BİLGİLERİ

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 3-1-2024-11:59



Kayıd Oluşturan: İHSAN ÜNAL (ÖZALP DİZAYN İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	101/201
Taşınmaz Kimlik No:	130642779	AT Yüzölçüm(m2):	10019.49
İl/İlçe:	MERSİN/GÜLNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gülnar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YANIŞLI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Kumluca	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	4/315	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
777584227	(SN:8460851) ÖZALP DİZAYN İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	-	-	3402 S.Y. Kadastro Kanununun Ek 1. Maddesi Gereğı Yüz �l��m ve Cins	-

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 3-1-2024-12:00



Kayıd Oluşturan: İHSAN ÜNAL (ÖZALP DİZAYN İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	101/203
Taşınmaz Kimlik No:	130642781	AT Yüzölçüm(m2):	2866.28
İl/İlçe:	MERSİN/GÜLNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gülnar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YANIŞLI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Büyükalan	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	1/17	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
777584232	(SN:8460851) ÖZALP DİZAYN İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	-	-	3402 S.Y. Kadastro Kanununun Ek 1. Maddesi Gereğı Yüz �l��m ve Cins	-

1 / 2

EK 4: VEKALETNAME

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 03/01/2024 Yev.No: (A)
T.C. ANKARA 12. NOTERLİĞİ	VEKALETNAME	
ANKARA 12. NOTERİ L�TFULLAH ULUG�N	SÜRELİDİR: Bu vekaletname 31/12/2024 (Otuzbir Aralık İki bin yirmi dört) Salı günü mesai bitimine kadar geçerlidir.	
POSTA CAD. NO:7 K:2 06050 ALTINDAĞ / ANKARA Tel:+903123111323 Fax:+903123118867	ÖZALP DİZAYN İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin sahibi olduğu taşınmazlarımızla ilgili olarak her türlü imar planı, proje, onay ve her türlü izin ve ruhsatları şirketimiz adına almaya, kayıt ve tescillerini yaptırmaya, bu hususla ilgili olarak her türlü belgeyi hazırlamaya, imzalamaya, plan ve proje çizimleri yapılmasına, arazi ölçümleri alınmasına, sondaj açılmasına, proje kapsamıyla ilgili tüm kurum ve kuruluşlara müracaat etmeye, dilekçeleri tanzim ve imzalamaya, istenilecek evrakları ibrazı, düzenlenecek evrakları imzalamaya, her türlü harç ve ücretleri yatırmaya, geri almaya, tebliğ ve tebellüğe, ilgili kurum ve kuruluşlar nezdindeki işleri takip ve neticelendirmeye, resmi makam ve mercilerde tam yetkili olarak temsile, yukarıda belirttiğimiz konularla ilgili olarak yapılması gereken her türlü yasal işlemleri tüm resmi makam ve merciler önünde yapmaya ve imzalamaya, tebliğ ve tebellüğe ilgili makama takdime, yukarıda yazılı konular ile ilgili yapılması gereken iş ve işlemleri ifa, ikmal, takip ve intaca, 31/12/2024 (Otuzbir Aralık İki bin yirmi dört) Salı günü mesai bitimine kadar Münferiden yetkili olmak üzere 006268 - HİTİT VERGİ DAİRESİ M�D. vergi dairesinde kayıtlı 7300376172 vergi numaralı PLATO PLANLAMA TEKNİK DANIşMANLIK TASARIM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ, 13879056290 T.C.Kimlik Numaralı ARZU SERT tarafımdan vekil tayin edildi.	
	VEKİL EDEN ÖZALP DİZAYN İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 6630684251 Kızılırmak Mah. Erol Yaşar T�rkalp Cad. No: 32 C �ankaya / ANKARA YETKİLİSİ: İHSAN �NAL 42425004584	
	Bu Onaylama işlem altındaki imzanın 6630684251 vergi numaralı ÖZALP DİZAYN İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 22/09/2033 geçerlilik tarihli, A43R47689 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı ÖMER FARUK , ana adı NİHAL , doğum tarihi 08/01/1981 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 42425004584 T.C. kimlik numaralı İHSAN �NAL isimli kişiye ait olduğunu işlerinin yoğunlukları nedeni ile gidilen Kızılırmak Mah. Erol Yaşar T�rkalp Cad. No: 32 C �ankaya / ANKARA adresinde huzurunda alındığını, onaylarım. �� Ocak İki bin yirmi dört, �arşamba günü 03/01/2024	
	DAYANAK: ANKARA 12. Noterliği'nden 28/03/2023 tarih ve 9904 yevmiye no ile taşdikli imza sirkülerinin incelenmesinden ÖZALP DİZAYN İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına tarihinden itibaren süre ile temsile İHSAN �NAL isimli kişinin yetkili olduğu görüldü.	
	ANKARA 12. NOTERİ L�TFULLAH ULUG�N Yerli İmzaya Yetkili Katip SALİH ALACA	

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli mabuz karşılığı tahsil edilmiştir.
SA18 A / S Yazı : 2 / 0 Kod: 1.19.1

NBS 2024010300600122103429965

A-2 / 1 - 1

EK 5: MÜELLİF BİLGİLERİ

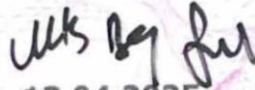


**ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ**

Seri No. :2210
Dosya No. :617



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANİ a.
Murat ORAL
Genel Müdür



13.04.2025
Tarihine kadar geçerlidir.

SERİ NO	:2210	T.C. NO.:	13879056290
ADI	:Arzu		
SOYADI	:SERT		
BABA ADI	:İrfan		
DOĞUM YERİ	:Rize		
DOĞUM TARİHİ	:02.10.1965		
UNVANI	:Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	:14.07.1988		
ÜNİVERSİTE	:Orta Doğu Teknik Üniversitesi		

İŞbu YETERLİLİK BELGESİ, **Arzu SERT**
iŐteĐi üzerine verilmiŐ olup, PLAN YAPIMINI Y K MLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ
HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesi'nde belirtilen **C** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

Gülınar (Mersin) Yanışlı Mahallesi 101 Ada, 201 (eski 315) Parselin Bir Kısmı
1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu

SAYFA : 74

TÜRKİYE TİCARET SİCİLİ GAZETESİ

23 ARALIK 2013 SAYI : 8470

Ankara Ticaret Sicil
Müdürlüğünden

İlan Sıra No: 15536

Mersis No : 5387375236428654

Ticaret Sicil No : 363890

Ticaret Ünvanı
PLATO PLANLAMA
TEKNİK DANIŞMANLIK
TASARIM İNŞAAT SANAYİ
VE TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİ

Adres: Güvenevler Mahallesi
Cinnah Caddesi Alaşım Sokak No:
15/1 Çankaya Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzde ibraz edilen evrakta istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 18.12.2013 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Kuruluş,
Şirket Sözleşmesi
Tescile Delil Olan Belgeler:

Ankara 6. Noterliğinin
12.12.2013 tarihli ve 22406
yevmiye numarası ile Ana
Sözleşme.

Ankara 8. Noterliğinin
18.12.2013 tarihli ve 07732
yevmiye numarası ile Düzeltme
Beyanı.

Kuruluş:
Madde 1-

Aşağıdaki adları, soyadları,
yerleşim yerleri ve uyrukları yazılı
kurucular arasında bir Limited
Şirket kurulumu bulunmaktadır.

Sıra No: 1
Kurucunun Adı Ve Soyadı: Arzu
Sert

Yerleşim Yeri: Kızılcasaz Mah.
Mahallesi Altun Gültent Sitesi
Küme Evleri. Cadde 36
Gölpazarı/Ankara
Uyruğu: TC
Kimlik No: TC Kimlik
Numarası: *****

Şirketin Ünvanı:
Madde 2-

Şirketin Ünvanı Plato Planlama
Teknik Danışmanlık Tasarım
İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited
Şirkettir.

Amaç Ve Konu:
Madde 3-

Şirketin amaç ve konusu başlıca
şunlardır

1- Gerçekleştirilmek istenen
şirket işgal konusunun fiili
gerçekleşme süresi içerisinde
yürürlükte bulunan T.C. ve kabul
görmüş uluslararası hukuk
kaidelerine, Kanun, kanun
hükümlerine, kararname, tebliğ ve
düzenleyici hükümlere uyumak şartı
ile aşağıda sıralanan faaliyet
konuları ile işgal edecektir.

1- Planlama- Teknik
Danışmanlık ve Tasarım ile ilgili
olarak;

a) Belçediyeler, kanu ve özel
sektöre ait her türlü imar planı,
çevre düzeni planı, sektörel planlar,
koruma planları, vaziyet planları,

kentsel tasarım projeleri, şehir ve
bölge planlama ile ilgili
projelerin çizilmesi ile genel
anlamda her tür ve ölçekte fiziki
planlama işlerini yapmak ve
yaptırmak.

b) İmar mevzuatı ile belirlenen
tanım kapsamında, bölgenin sosyo-
ekonomik gelişme eğilimlerini,
yerleşmelerini, gelişme
potansiyellerini, sektörel
hedeflerini, faaliyetlerini ve alt
yapıların dağılımını belirleyen,
nüfusun ve ekonomik yapının
projeksiyonlara dayandırıldığı,
yapılaşmanın, yoğunluğun, ulaşım
ve alt yapı sisteminin belirlendiği,
tarifi kültürel ve doğal çevreyi
koruyan ve geliştiren fiziksel
planlamaların yapılması.

c) Fiziki planlama çalışmalarının
gerektirdiği araştırmalar, anketler,
analizler, danışmanlık hizmetlerini
ve müşavirliğini yapmak.

d) Halihazır harita, imar
planlarına ilişkin uygulama,
plankote ve aplikasyon işlerini
yapmak ve yaptırmak.
e) Ulaşım planlaması ile yol,
kavşak, altgeçit, üst geçit, trafik
sinyalizasyonu gibi işlerin proje,
müşavirlik ve inşaatlarını yapmak.

IV- İnşaat işleri ile ilgili
olarak;

a) İnşaat taahhüt ve müteahhitlik
işleri yapmak, resmi ve özel
inşaatlar yapmak.

b) Resmi ve özel kamu kurum ve
kuruluşlarının inşaat işlerini
yapmak, taahhütlerde bulunmak. s'
c) Şirket aşpa, yanı aşpa ve
betonarme toplu konut, özel konut,
her türlü devlet inşaatları yapabilir.
Kendi adına yapmış olduğu
inşaatları pazarlayabilir.

d) Karşılıklı mekân ve iş
yerleri inşaatları yapmak,
sözleşmeler yapmak, bu mekân ve
iş yerlerinin tadilat ve montaj işleri,
peyzaj ve çevre düzenlemelerini
yapmak.

e) Yurt içi ve yurt dışında her
türlü inşaat, tesisat, elektrik ve
hafriyat konularında taahhütlerde
bulunmak ve yerine getirmek.

f) Yurt içi ve yurt dışında her
türlü yol stabilize çalışmaları,
beton, yol, asfalt çalışmaları
yapmak ve taahhütleri yerine
getirmek.

g) Fabrika ve tesislerin komple
inşaatının ve montaj işlerinin
yapımı ve petrol boru hatları, diğer
boru hatları, yüksek ve alçak
genilim elektrik tesisatları, enerji
nakil hatları, telefon, telgraf ve
diğer havi nakil hatları yapım ve
montaj işlerini, onarım, değişim ve
restorasyon işlerini yapmak,
yaptırmak.

Şirket amaç ve konusu ile ilgili
hususları gerçekleştirmek için
aşağıdaki hususlar ile de işgal
edebilir,

1- Faaliyet konuları ile ilgili
olarak yurt içinde ve yurt dışında
acemeler, mümessillikler, şubeler
açmak.

2- Faaliyet konuları ile ilgili
olarak yurt içi ve yurt dışından
makine ve ekipman kiralamak,
satın almak ve satmak.

3- Faaliyet konuları ile ilgili
olarak tesisleri kiralamak, satın
almak, satmak ve işletmek.

4- Faaliyet konuları ile ilgili
olarak her türlü menkul ve gayri
menkul mal ve araç edinmek,

buınları işletmek, satın almak,
satmak, ipotek almak ve vermek,
gayrimenkul müteallik, tevhit,
ifraz, terk, itifak hakkı tesisi ve
benzeri tüm işlemleri yapmak,
şirketin leh ve aleyhine aynı haklar
tesis etmek.

5- Kendi ihtiyacı için para temini
amaçla yerli ve yabancı şirket ve
bankalardan uzun, orta ve kısa
vadeli krediler almak, müşterek
borçlu ve müteselsil kefil olmak
veya yalnızca kefil olmak.

6- Faaliyet konuları ile ilgili
olarak yerli veya yabancı şirketler
ile anlaşmalar yapmak, yurt içi ve
yurt dışında ihalelere girmek ve
taahhütte bulunmak.

7- Kurucu olarak katıldığı ve
iştirak ettiği mevcut veya
kurulacak şirketlerin idare ve
teknik organizasyonlarını
sağlamak.

8- Faaliyet konusu ile ilgili yerli
ve yabancı şahıs şirketleri, sermaye
şirketleri, adi şirket ve kişilerle
yabancı sermayeli şirketler, adi
ortaklıklar ve iş ortaklıkları
kurmak, kurulmuş ortaklıklara
katılmak, bunların hisse senetlerini
ve tahvillerini aracılık etmemek
kaydıyla almak ve satmak.

9- Faaliyet konularına giren sını ve
ticari yatırımlarda bulunmak.

10- Amaç ile ilgili olarak
marka, ithim beratı (know-how) ve
diğer sonu mülkiyet haklarını
iktisap etmek, devir ve ferag etmek
ve bunlar üzerinde lisans
anlaşmaları yapmak.

Şirketin Merkezi:
Madde 4-

Şirketin merkezi Ankara ili
Çankaya ilçesidir.
Adresi Güvenevler Mahallesi
Cinnah Caddesi Alaşım Sokak No:
15/1 Çankaya/Ankara'dır.

Adres değişikliğinde yeni adres,
Ticaret Siciline tescil ve Türkiye
Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan
ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş
adrese yapılan tebliğat şirkete
yapılmış sayılır. Tescil ve ilan
edilmiş adresinden ayrılma
olması, eksiklik ve ihalelere
iştirak etmeye, teklif vermeye,
pazarlık yapmaya, şirketin adına
bankalara veya resmi ve hususi
daire ve müesseselere gelen
paraları tahsil, fatura tanzimine,
fatura kabulüne, şirketin adına
gümrükleme yapmaya, gümrüklere
her türlü malzeme ve yedekleri
çekmeye, diğer işlemlerini
yapmaya, yaptırmaya, evrakları
hazırlamaya, bedellerini
iştirak etmeye, velhasıl şirket adına,
her türlü muameleleri yapmaya,
şirketin gayrimenkullerini ipotek
vermeye, verdimeye, şirketin
lehine verilcek ipotekleri kabul,
şirketin adına bankalara açılacak
tüm hesapları kapatmaya, şirketin
adına bankalardan kredi almaya,
bankaları ilgili evrakları imzaya,
çekleri tanzim ve imzaya, velhasıl
şirketin esas mukavelesinin 3.
maddesindeki tüm iş ve işlemleri
yapmaya, vekalet vermek suretiyle
yaptırmaya müdür 'ün münferiden
atacağı imzası ile yetkili
kılınmıştır.

Süre:
Madde 5-

Şirketin süresi sınırsız olarak
belirlenmiştir. Bu süre şirket
sözleşmesini değiştirmek suretiyle
uzatılıp kısaltılabilir.

Sermaye:
Madde 6-

Şirketin sermayesi her biri
100.00 Türk Lirası değerinde 400
paya ayrılmış 40.000,00 Türk
Lirası olup, bunun;
400 paya karşılık olan 40.000,00
Türk Lirası Arzu Sert
tarafından tamamen taahhüt
edilmiş ve nakden taahhüt edilen
esas sermaye paylarının itibari
değerlerinin 1/4 ü şirketin
tescilinden önce ödenmiş olup, geri
kalan 3/4 ü ise genel kurulun
alacağı kararlara göre şirketin
tescilini izleyen yirmidört ay içinde
ödenecektir. Bu husustaki ilanlar
şirket sözleşmesinin (7) maddesine
göre yapılır.
Bu sermayenin tamamı nakit
olarak karılanmıştır.

İlan:
Madde 7-

Şirkete ait ilanlar TTK. nün 35.
Maddesinin 4. Fıkrası hükümlerine
göre yapılır. Genel kurul çağrılı
yapılacaksa, Genel kurul
toplantılarına ilişkin ilanların
toplantı gününden en az on beş gün
önce yapılması zorunludur. Genel
kurulun toplantıya çağırılmasına
ilişkin ilanların Türkiye Ticaret
Sicili Gazetesinde ve internet sitesi
açma yükümlülüğü varsa internet
sitesinde yapılması zorunludur.

Şirketin İdaresi:
Madde 8-

Şirketin işleri ve işlemleri genel
kurul tarafından seçilecek bir veya
birkaç müdür tarafından yürütülür.
Aksi Karar Alınana Kadar
***** T.C. Kimlik No'lu
Arzu Sert Şirket Müdürü olarak
seçilmiştir.

Adresi: Kızılcasaz Mah.
Mahallesi Altun Gültent Sitesi
Küme Evleri. Cadde 36
Gölpazarı/Ankara
Yetki Şekli: Münferiden temsil
ve ilzama yetkilidir.

Temsil:
Madde 9-

Şirket müdürleri temsil ederler.
Şirketli ilzam edecek imzalar
ortaklar kurulu tarafından tesbit,
tescil ve ilan olunur. Şirket müdürü
şirketi temsil ve ilzam hususunda
şirket sevk ve idaresi, bütün
şahıslar nezdinde temsil ve ilzama,
şirketin namına yapılacak
sözleşme, ve vekaletnamları
imzaya, şirketi mahkemeler, resmi
ve hususi daireler nezdinde temsil
etmeye, şirketin adına bankalara
hesap açmaya, bankalardaki her
türlü hesaplarından para yatırıp
çekmeye, ahzu kabza, sulh ve
ibraya, şirketin adına menkul,
gayrimenkul ve motorlu nakit
vasıtaları satın almaya, satmaya,
şirketi taahhütname, borç senedi,
kambyo senetleri tanzim ve
imzaya, şirketin adına bildirimle
arınma, eksiklik ve ihalelere
iştirak etmeye, teklif vermeye,
pazarlık yapmaya, şirketin adına
bankalara veya resmi ve hususi
daire ve müesseselere gelen
paraları tahsil, fatura tanzimine,
fatura kabulüne, şirketin adına
gümrükleme yapmaya, gümrüklere
her türlü malzeme ve yedekleri
çekmeye, diğer işlemlerini
yapmaya, yaptırmaya, evrakları
hazırlamaya, bedellerini
iştirak etmeye, velhasıl şirket adına,
her türlü muameleleri yapmaya,
şirketin gayrimenkullerini ipotek
vermeye, verdimeye, şirketin
lehine verilcek ipotekleri kabul,
şirketin adına bankalara açılacak
tüm hesapları kapatmaya, şirketin
adına bankalardan kredi almaya,
bankaları ilgili evrakları imzaya,
çekleri tanzim ve imzaya, velhasıl
şirketin esas mukavelesinin 3.
maddesindeki tüm iş ve işlemleri
yapmaya, vekalet vermek suretiyle
yaptırmaya müdür 'ün münferiden
atacağı imzası ile yetkili
kılınmıştır.

Hesap Dönemi:
Madde 10-

Şirketin Hesap yılı Ocak ayının
birinci günü başlar ve Aralık ayının
31. günü sona erer. Yalnız ilk

hesap yılı şirketin kesin surette
kurulduğu tarihten başlayarak
Aralık ayının sonuncu günü sona
erer.

Karın Dağıtım:
Madde 11-

Şirketin net dönem karı yapılmış
her çeşit masrafların
çıkarılmasından sonra kalan
miktardır. Net dönem karından her
yıl %5 genel kanuni yedek akçe
ayrılır, kalan miktar, genel kurul
kararı ile pay sahiplerine kar payı
olarak dağıtılır. Kar payı, esas
sermaye payının itibari değerine,
yerine getirilen ek ödeme
yükümlülüğünün tutarı eklenmek
suretiyle oluşacak toplam miktara
oranla hesaplanır.

Yedek Akçe:
Madde 12-

Genel kanuni yedek akçe
ödenmiş sermayenin %20 sine
ulaşınca kadar ayrılır. Bu
miktarın azalması halinde yeniden
genel kanuni yedek akçe ayrılmaya
devam olunur. Genel kanuni yedek
akçe ile bu sözleşme hükümlerine
göre ayrılmış gereken miktardan net
dönem karından ayrılmadıkça pay
sahiplerine kar dağıtılamaz,

Kanuni Hükümler:
Madde 13-

Bu ana sözleşmede bulunmayan
hususlar hakkında Türk Ticaret
Kanununun hükümleri uygulanır.

Arzu Sert

(S/A)X19/802847)

Ankara Ticaret Sicil
Müdürlüğünden

İlan Sıra No: 15568
Mersis No: 468119494636914
Ticaret Sicil No: 363916

Ticaret Ünvanı
MBA ANKARA OTELÇİLİK
TURİZM İNŞAAT
ORGANİZASYON LİMİTED
ŞİRKETİ

Adres: İkdam Mahallesi Yeşil
Vadi Sokak No:31/6 Çankaya
Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzde ibraz edilen evrakta istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 18.12.2013 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

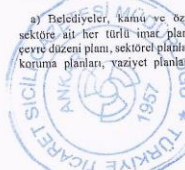
Tescil Edilen Hususlar:
Kuruluş, Şirket Sözleşmesi
Tescile Delil Olan Belgeler:

Ankara 33.Ni Noterliğinin
17/12/2013 Tarihli Ve 26805
Yevmiye Numarası İle Ana
Sözleşme.

Kuruluş:
Madde 1-

Aşağıdaki adları, soyadları,
yerleşim yerleri ve uyrukları yazılı
kurucular arasında bir Limited
Şirket kurulumu bulunmaktadır.

Sıra No:1
Kurucunun Adı ve
Soyadı: ANZHELİKA SHAPKINA
(Devamı 75. Sayfada)



ASLININ AYNIĞIDIR

22 Ocak 2014

Onaylayan: Banu YILDIRIM

ASLININ AYNIĞIDIR

22 Ocak 2014

Onaylayan: Banu YILDIRIM

**Gülınar (Mersin) Yanışlı Mahallesi 101 Ada, 201 (eski 315) Parselin Bir Kısmı
1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu**

SAYFA : 30

TÜRKİYE TİCARET SİCİLİ GAZETESİ

13 MART 2019 SAYI : 9786

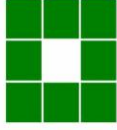
(Başarı 29. Sayfada) 386*****10 Kimlik No'lu, Ankara / Yenimahalle adresinde ikamet eden, Koray Tanrıverdi Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.	Birlikte Müstereken Temsile Yetkilidir.	Genel kurul, net dönem kârından (a) ve (b) bentlerindeki tutarlar düşüldükten sonra kalan tutarın dağıtılmayarak yedek akçeye ayrılmasına, kısmen veya tamamen dağıtılmasına karar veremeye yetkilidir. Genel kurul, ilgili mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.	Yönetim Kurulu / Yetkililer 108*****56 Kimlik No'lu, Ankara / Keçiören adresinde ikamet eden, Candan Karaman 27.1.2020 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. 247*****96 Kimlik No'lu, Ankara / Çankaya adresinde ikamet eden, Lütfü Şahsuvaroğlu 27.1.2020 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. 439*****22 Kimlik No'lu, Ankara / Çankaya adresinde ikamet eden, Hakan Tunga Karayazı 27.1.2020 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Daha önceden Yönetim Kurulu Üyesi olan 584*****24 Kimlik No'lu Ankara / Çankaya adresinde ikamet eden Oğuz Çetin'in önceki üyeliği sona ermiştir.	Değişiklik Nedeni: Görev süresinin sona ermesi Kimlik / Pasaport No / Mersis No: 340*****72 Adı Soyadı / Firma Adı: Mehmet Turan Tokar Faaliyet Başlangıç Tarihi: 4.2.2018 Faaliyet Bitiş Tarihi: 4.2.2021 Değişiklik Nedeni: Görev süresinin sona ermesi (5/A)(11/140987)
332*****80 Kimlik No'lu, Ankara / Çankaya adresinde ikamet eden, Merve Karademir Gürel Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.	Görev Dağılımı:	14. Yedek Akçe	Yeni Atanan Temsilciler	STATÜ TADİLLERİ
8. Şirketin İdaresi ve Temsili	İlk 1 Yıl için Koray Tanrıverdi Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir.	Yedek akçelerin ayrılması hususunda Türk Ticaret Kanununun 519 ila 523. maddeleri hükümleri uygulanır.	439*****22 Kimlik No'lu, Ankara / Çankaya adresinde ikamet eden, Hakan Tunga Karayazı; 27.1.2020 tarihine kadar Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: (Candan Karaman, Lütfü Şahsuvaroğlu)'den Herhangi Birisiyle Müstereken Temsile Yetkilidir.	Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğünden İlan Sıra No: 11358 Mersis No: 0737048946700016 Ticaret Sicil/Dosya No: 266071
Şirketin Yönetimi ve dışarıya karşı temsil. Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak Sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket Unvanı altına konmuş ve şirket temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim Kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla müradhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetin Kurulu üyesinin temsil yetkisini hâiz olması şarttır.	İlk 1 Yıl için İhsan Zeybel Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilmiştir.	15. Kanunî Hükümler	439*****22 Kimlik No'lu, Ankara / Çankaya adresinde ikamet eden, Hakan Tunga Karayazı; 27.1.2020 tarihine kadar Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: (Hakan Tunga Karayazı, Lütfü Şahsuvaroğlu)'den Herhangi Birisiyle Müstereken Temsile Yetkilidir.	Ticaret Unvanı SAGE YAYINCILIK REKLAM MATBAACILIK SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ Adres: Zübeyde Hanım Mahallesi Kazım Karabekir Cad. Kültür İş Hanı Sit. No: 7/109 Altındağ/Ankara
Yönetim Kurulu, düzenleyeceği bir iç yönerge göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler, bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim Kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve kurumuya değer menfaatlerini ilana edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.	10. Genel Kurul	Kurucular	247*****96 Kimlik No'lu, Ankara / Çankaya adresinde ikamet eden, Lütfü Şahsuvaroğlu; 27.1.2020 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.	Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 11.3.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.
Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim Kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdii ile bağlı olanları sınırlı yetkili sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcıları atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı yönetim Kurulu müteselsilen sorumludur.	Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplantılar.Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır; olağanüstü toplantı ise, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.	Sıra No: 1 Kurucu: Koray Tanrıverdi Uyruk: Türkiye imza	247*****96 Kimlik No'lu, Ankara / Çankaya adresinde ikamet eden, Lütfü Şahsuvaroğlu; 27.1.2020 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.	Tescil Edilen Hususlar: Adres
Genel Kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payların itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanununun 409.maddesinde yazılı hususlar mütazakere edilerek kararlar alınır.	11. İlan	Sıra No: 2 Kurucu: İhsan Zeybel Uyruk: Türkiye imza	247*****96 Kimlik No'lu, Ankara / Çankaya adresinde ikamet eden, Lütfü Şahsuvaroğlu; 27.1.2020 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.	Tescile Delil Olan Belgeler
Genel Kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir.	Genel Kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim Merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.	Sıra No: 3 Kurucu: Merve Karademir Gürel Uyruk: Türkiye imza	247*****96 Kimlik No'lu, Ankara / Çankaya adresinde ikamet eden, Lütfü Şahsuvaroğlu; 27.1.2020 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.	Y.Mahalle 1. NT. nin 8.3.2019 tarih 06024 sayı ile tasdikli, (Karar) 1.3.2019 tarihli 2019/1 sayılı Genel Kurul Kararı
Genel Kurulun toplantıya çağırılmasına ilişkin ilanlar da dahil olmak üzere Şirkete ait ilanlar Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yapılır.?	12. Hesap Dönemi	(5/A)(11/140943)	247*****96 Kimlik No'lu, Ankara / Çankaya adresinde ikamet eden, Lütfü Şahsuvaroğlu; 27.1.2020 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.	Adres Madde 4- Yukarıda bilgileri bulunan şirketin Merkezi Zübeyde Hanım Mahallesi Kazım Karabekir Cad. Uğurlu İş Hanı Sit. No: 9724 Altındağ/Ankara Adresinden, Zübeyde Hanım Mahallesi Kazım Karabekir Cad. Kültür İş Hanı Sit. No: 7/109 Altındağ/Ankara adresine taşınmıştır.
Şirketin hesap yılı, Ocak ayının 1. gününden başlar ve Aralık ayının 31. günü sona erer. Fakat birinci hesap yılı, Şirketin kesin olarak kurulduğu tarihten itibaren başlar ve o senenin aralık ayının otuz birinci günü sona erer.	13. Karın Tespiti ve Dağıtım	KOOPERATİFLER	247*****96 Kimlik No'lu, Ankara / Çankaya adresinde ikamet eden, Lütfü Şahsuvaroğlu; 27.1.2020 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.	Adres Madde 4- Yukarıda bilgileri bulunan şirketin Merkezi Zübeyde Hanım Mahallesi Kazım Karabekir Cad. Uğurlu İş Hanı Sit. No: 9724 Altındağ/Ankara Adresinden, Zübeyde Hanım Mahallesi Kazım Karabekir Cad. Kültür İş Hanı Sit. No: 7/109 Altındağ/Ankara adresine taşınmıştır.
Şirketin net dönem kârı, faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, yapılmış her çeşit giderlerin çıkarılmasından sonra kalan miktardır.	a)Net dönem kârının %5'i, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşınca kadar genel kanunî yedek akçeye ayrılır.	KOOPERATİFLER	247*****96 Kimlik No'lu, Ankara / Çankaya adresinde ikamet eden, Lütfü Şahsuvaroğlu; 27.1.2020 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.	Adres Madde 4- Yukarıda bilgileri bulunan şirketin Merkezi Zübeyde Hanım Mahallesi Kazım Karabekir Cad. Uğurlu İş Hanı Sit. No: 9724 Altındağ/Ankara Adresinden, Zübeyde Hanım Mahallesi Kazım Karabekir Cad. Kültür İş Hanı Sit. No: 7/109 Altındağ/Ankara adresine taşınmıştır.
b)Kalan miktardan %5'i pay sahiplerine kâr payı olarak dağıtılır.	Ticaret Unvanı SİNİRLİ SORUMLU CENNETCE KONUT YAPI KOOPERATİFİ	Ticaret Unvanı SİNİRLİ SORUMLU CENNETCE KONUT YAPI KOOPERATİFİ	247*****96 Kimlik No'lu, Ankara / Çankaya adresinde ikamet eden, Lütfü Şahsuvaroğlu; 27.1.2020 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.	Adres Madde 4- Yukarıda bilgileri bulunan şirketin Merkezi Zübeyde Hanım Mahallesi Kazım Karabekir Cad. Uğurlu İş Hanı Sit. No: 9724 Altındağ/Ankara Adresinden, Zübeyde Hanım Mahallesi Kazım Karabekir Cad. Kültür İş Hanı Sit. No: 7/109 Altındağ/Ankara adresine taşınmıştır.
Yeni Şekli: (Koray Tanrıverdi) ile Birlikte Müstereken Temsile Yetkilidir.	Ticaret Unvanı SİNİRLİ SORUMLU CENNETCE KONUT YAPI KOOPERATİFİ	Ticaret Unvanı SİNİRLİ SORUMLU CENNETCE KONUT YAPI KOOPERATİFİ	247*****96 Kimlik No'lu, Ankara / Çankaya adresinde ikamet eden, Lütfü Şahsuvaroğlu; 27.1.2020 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.	Adres Madde 4- Yukarıda bilgileri bulunan şirketin Merkezi Zübeyde Hanım Mahallesi Kazım Karabekir Cad. Uğurlu İş Hanı Sit. No: 9724 Altındağ/Ankara Adresinden, Zübeyde Hanım Mahallesi Kazım Karabekir Cad. Kültür İş Hanı Sit. No: 7/109 Altındağ/Ankara adresine taşınmıştır.
İlk 3 Yıl için 386*****10 Kimlik No'lu, Ankara / Yenimahalle adresinde ikamet eden, Koray Tanrıverdi Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.	Ticaret Unvanı SİNİRLİ SORUMLU CENNETCE KONUT YAPI KOOPERATİFİ	Ticaret Unvanı SİNİRLİ SORUMLU CENNETCE KONUT YAPI KOOPERATİFİ	247*****96 Kimlik No'lu, Ankara / Çankaya adresinde ikamet eden, Lütfü Şahsuvaroğlu; 27.1.2020 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.	Adres Madde 4- Yukarıda bilgileri bulunan şirketin Merkezi Zübeyde Hanım Mahallesi Kazım Karabekir Cad. Uğurlu İş Hanı Sit. No: 9724 Altındağ/Ankara Adresinden, Zübeyde Hanım Mahallesi Kazım Karabekir Cad. Kültür İş Hanı Sit. No: 7/109 Altındağ/Ankara adresine taşınmıştır.
Yeni Şekli: (İhsan Zeybel) ile Birlikte Müstereken Temsile Yetkilidir.	Ticaret Unvanı SİNİRLİ SORUMLU CENNETCE KONUT YAPI KOOPERATİFİ	Ticaret Unvanı SİNİRLİ SORUMLU CENNETCE KONUT YAPI KOOPERATİFİ	247*****96 Kimlik No'lu, Ankara / Çankaya adresinde ikamet eden, Lütfü Şahsuvaroğlu; 27.1.2020 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.	Adres Madde 4- Yukarıda bilgileri bulunan şirketin Merkezi Zübeyde Hanım Mahallesi Kazım Karabekir Cad. Uğurlu İş Hanı Sit. No: 9724 Altındağ/Ankara Adresinden, Zübeyde Hanım Mahallesi Kazım Karabekir Cad. Kültür İş Hanı Sit. No: 7/109 Altındağ/Ankara adresine taşınmıştır.

(Devamı 31. Sayfada)

BÜRO TESCİL BELGESİ

2/13/24, 2:33 PM

https://spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket_belge_yaz.php?tescilno=1729&bkod=150027&belgetipi=SSBTB



TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 13.02.2024
Sayı : 06.24.510

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşığda belirtildiğimiz; **PLATO PLAN. TEK. DAN. TAS. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az  cret Yönetmeliğı esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **PLATO PLAN. TEK. DAN. TAS. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 2024** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **MERSİN GÜLNAR YANIŞLI MAHALLESİ 101 ADA 201 VE 203 PARSELLER İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İŞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının ge erliliğı yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu �nvanı	: PLATO PLAN. TEK. DAN. TAS. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	
Tescil No	: 0641729	İlk Tescil Tarihi : 30.01.2014
Yetkili Serbest Şehirci	: ARZU SERT	Tescil Yenileme Tarihi : 08.02.2024
Kayıtlı Olduğı Oda	: ŞPO	Sicil No : 893
Diploma �nvanı (Lisans)	: ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI	Diploma No/Yılı : 27584/1988
Bitirdiğı �niversite	: ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	
Büro Adresi	: AZİZİYE MAHALLESİ PİLOT SOKAK 15/5 06690 ÇANKAYA / ANKARA	

Bu belgenin doğırluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

