



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, Ataş Anadolu Tasfiyehanesi A.Ş.'ye ait parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	09/02/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	136	

Büyükşehir Belediye Meclisi 09/02/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 56 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarih ve 895 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, Ataş Anadolu Tasfiyehanesi A.Ş.'ye ait parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili, 26/01/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi sınırları içerisinde Ataş Anadolu Tasfiyehanesi A.Ş. şirketine ait parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Enerji Depolama Alanı olarak, kısmen de Yol, Park Alanı, Demiryolu Koruma Kuşağı, Boru Hattı Koruma Kuşağı gibi farklı planlama kararları üretilmiştir. Söz konusu plan revizyonuna şirket tarafından itirazlarda bulunulmuş olup, Büyükşehir Belediye Meclisi'nde değerlendirilerek reddedilmiştir.

Daha sonra şirket tarafından Esas No: 2022/1531, Esas No: 2022/1532, Esas No: 2022/1533, Esas No: 2022/1534, Esas No: 2022/1535, Esas No: 2022/1536 Esas No: 2022/1537, Esas No: 2022/1538, Esas No: 2022/1539, Esas No: 2022/1540, Esas No: 2022/1541, Esas No: 2022/1542, Esas No: 2022/1543, Esas No: 2022/1544, Esas No: 2022/1545, Esas No: 2022/1546, Esas No: 2022/1547, Esas No: 2022/1772, Esas No: 2022/1774, Esas No: 2022/1776, Esas No: 2022/1775 olmak üzere 21 adet dava açılmıştır. Dava sonuçlarında özetle; “...yapılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonrasında düzenlenen bilirkişi raporu ile dosyadaki bilgi ve belgelerin birlikte değerlendirilmesinden; plan hazırlık aşamasında planlama alanında Enerji Depolama Alanı olarak kullanılan ATAŞ petrol ürünleri depolama tesisine ilişkin olarak ATAŞ-Anadolu Tasfiyehanesi Anonim Şirketinden görüş alınmamış olmasının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 7. ve 23. maddesine aykırılık taşıdığı, ATAŞ tesis ve yerleşke bütünlüğünün ve burada işlevselliği olan mevcut kullanımların sürdürülmesi gereğinin göz ardı edildiği, plan hazırlığı aşamasındaki bu eksikliklerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne aykırı olduğu, ayrıca bu alanlara ilişkin planlama çalışmalarında akaryakıt depolama ile ilgili yönetmeliklerin de dikkate alınması zorunluluğunun bulunduğu ve bu konuda yürürlükte olan yönetmeliklere atıf yapmayan plan notlarının da güncel olmayıp daha hassas biçimde ele alınması ve açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin iptaline karar verildi.” denilmektedir.

Ayrıca 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinde öncelikle ATAŞ rafineri alanının bütünlüğünün korunması, tesis ve çevresinin güvenliğinin sağlanması amacıyla 130 ada 24, 25, 26, 27, 28, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 227, 228, 229, 230, 231, 232,



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, Ataş Anadolu Tasfiyehanesi A.Ş'ye ait parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	09/02/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	136	

233, 234, 235 parselleri kapsayan alanın sınırlarının netleştirilmesi ve kullanım kararının Depolama Alanı değil, tesisin mevcut kullanım amacına ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak Rafineri ve Petrokimya Tesisi Alanı olarak değiştirilmesi amaçlandığı, koordinatlı ölçümleri yapılarak plan değişikliği çalışmasına altlık şeklinde kullanılan tesis dış fenslerine (Kesinleşen Nazım İmar Planındaki yol akslarını ve genişliklerini korumak kaydıyla) büyük çoğunlukla uyulmak suretiyle, tesisin bütüncül olarak sınırlarının belirlenmesi sağlandığı, bu düzenleme ile tesisin güney ve batı sınırında yer alan kesinleşen Nazım İmar Planındaki Pasif Yeşil Alanlar kaldırılmış, tesis içerisinde önem arz eden deşarj havuzları, su kuyuları, boru hatları ve demiryolu iltisak hatları tesis içerisinde kalacak şekilde sınırları korunduğu, Boru Hatları ve Demiryolu İltisak Hatlarının tamamı plan değişikliği teklifine işlendiği belirtilmektedir.

Dava konusu parsellere ilişkin ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri ve mahkeme kararları doğrultusunda plan kararları üretildiği ve yaklaşık 20200m² Spor Alanı, 30000m² Belediye Hizmet Alanı, 9700m² Eğitim Alanı, 3200m² İbadet Alanı, 3350m² Sağlık Tesisi Alanı, 3000m² Sosyal Tesis Alanı, 3100m² Kültürel Tesis Alanı planlanacak şekilde sosyal, kültürel ve teknik altyapı alanlarına yer verildiği anlaşılmaktadır.

Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, Ataş Anadolu Tasfiyehanesi A.Ş'ye ait parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Hasan PEKMEZ, Ali VAR, İlhan ÇOKGÜN, Tekin MUTLU'nun Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 52 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Şerife YÖRÜKCÜ
Meclis Yedek Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi