



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10149 ada 7, 8 ve 9 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	14/11/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	565	

Büyükşehir Belediye Meclisi 14/11/2023 Salı günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Erdal KARAN Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 42 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/10/2023 tarihli ve 461 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10149 ada 7, 8 ve 9 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 13/10/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu parseller, Mersin İli, Akdeniz, Toroslar, Yenişehir, Mezitli İlçeleri İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Aynı şekilde Akdeniz Belediyesince onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Revizyonunda da "Belediye Hizmet Alanı (MESKİ Hizmet Binası) E: 1.50 TAKS:0.50" olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2023 tarih ve 457 sayılı Kararı ile mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesi'nde olan Mersin İli, Akdeniz İlçesi İhsaniye Mahallesi 10149 ada 7 parsel 5.971,00 m² yüzölçümlü taşınmaz, 10149 ada 8 parsel 3.155,00 m² yüzölçümlü taşınmaz ve 10149 ada 9 parsel 732,43 m² yüzölçümlü taşınmazların, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45. Maddesinde; Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınmazları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarını diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir denildiği, Yine 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 (d) Maddesinde; Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir denildiği, mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesine ait tapuda Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi 10149 ada 7, 8 ve 9 parsel toplamda 9.858,43 m² yüzölçümlü taşınmazların Adalet Bakanlığına, Mersin Ek Adalet Hizmet Binasının yapılması şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 (d) maddesine istinaden bedelsiz olarak devir edilmesi kararlaştırılmıştır. Söz konusu meclis kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile parsellerin toplam yüzölçümü olan 9858m² "Kamu Hizmet Alanı" olacak şekilde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ise "Resmi Kurum Alanı (Mersin Adliyesi Ek Hizmet Binası) E:1.50 TAKS:0.50" olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10149 ada 7, 8 ve 9 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin üst ölçekli plan kararlarına uygun hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Neşet TARHAN, Volkan ŞEKER, Ahmet ÇETİN, Ahmet ÖZTÜRK, Ahmet YALÇIN, Ali DOĞANER, Bedri DURSUN, İsmail YERLİKAYA, Mehmet ÇELİK, Mehmet YILDIZ, Mevlüt EKMEKÇİ, Osman ÇÖL, Murat SAKUÇOĞLU, Hidayet KILINÇ, Duran KARA, Mükerrerem TOLLU, İbrahim TEPE, Nazım ÇABUK'un Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 24 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Erdal KARAN

Mustafa Kemal KAVRAN

Mustafa Kemal KAVRAN