



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

<b>Birleşim Sayısı :</b>	<b>( 2 )</b>	<b>Konu:</b> Akdeniz İlçesi, Bahçe-Barış Mahalleleri, 1. Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
<b>Oturum Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	
<b>Karar Tarihi</b>	<b>15/12/2023</b>	<b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü
<b>Karar Sayısı</b>	<b>671</b>	

Büyükşehir Belediye Meclisi 15/12/2023 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Erden DOĞRUÖZ Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 43 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarih ve 640 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bahçe-Barış Mahalleleri, 1. Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili, 12/12/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Söz konusu alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında kısmen "750k/ha Yoğunluklu Ticaret ve Konut Alanı ve Park Alanı" olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda; "Bahçe ve Barış Mahalleleri 1.Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içerisinde onaylanan 27 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yürürlüğe girdiği, ilgili idare tarafından, yürürlüğe giren imar planının İmar Uygulamaları hazırlık aşamasında, yapılaşması teşekkül etmiş imar adalarında uygulamada ortaya çıkabilecek idari ve teknik zorlukların olacağı değerlendirildiği, bu nedenle imar uygulama alanlarında mal sahiplerinin ve kamunun mağduriyetinin asgari oranda önlenmesi amacı ile hazırlanan imar planlarında plan değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıktığı" belirtilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği plan açıklama raporunda; "mevcutta yer alan 15 metre en kesitli Soğuksu Caddesi'nin Burhan Felek Caddesi'ne olan bağlantısının plana işlendiği ve Soğuksu Caddesi'ne cepheli park alanının batı yönünde kaydırıldığı, ikinci bölgede yapılan değişiklik ile Burhan Felek Caddesi ile 128. Cadde arasında kalan alanda yer alan park alanının mevcut parsellasyon ve yapılaşma düzeni göz önünde bulundurularak park alanının, mevcutta Ziyaret Parkı olarak adlandırılan park alanı ile birleştirilerek kuzeye doğru kaydırıldığı" belirtilmektedir.

Söz konusu plan değişiklikleri ile Ticaret ve Konut Alanının 1100m<sup>2</sup> azaldığı, 1100m<sup>2</sup> Yol alanı plan kararı getirildiği ve Park Alanı miktarında herhangi bir değişiklik olmadığı tespit edilmektedir.

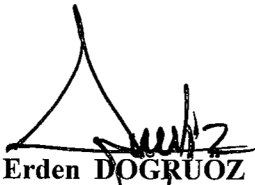
Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bahçe-Barış Mahalleleri, 1. Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin  **kabulüne**  komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

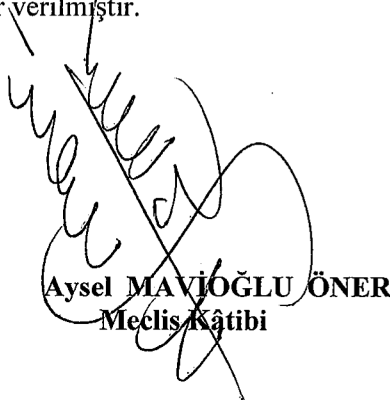
Meclis Üyelerinden Mustafa ÇETİNKAYA, Turhan TUNA, Hasan Özalp ÖNAL, Mevlüt OK'un Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 39 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek** , 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince  **onaylanmasına** , mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

  
Erden DOĞRUÖZ

Büyükşehir Belediye Başkan V.  
Meclis Başkanı

  
Aysel MAVİOĞLU ÖNER  
Meclis Kâtibi

  
Haluk MUTLUAY  
Meclis Kâtibi



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

<b>Birleşim Sayısı :</b>	<b>( 2 )</b>	<b>Konu:</b> Toroslar İlçesi, Horozlu Mahallesi 133 ada 13 parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
<b>Oturum Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	
<b>Karar Tarihi</b>	<b>15/12/2023</b>	<b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü
<b>Karar Sayısı</b>	<b>672</b>	

Büyükşehir Belediye Meclisi 15/12/2023 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Erden DOĞRUÖZ Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 43 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih ve 467 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Toroslar Belediye Meclisi'nin 08.09.2023 tarih ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar İlçesi, Horozlu Mahallesi 133 ada 13 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili, 28/11/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Toroslar Belediye Meclisi'nin 08.09.2023 tarih ve 76 sayılı kararı ile; Horozlu Mahallesi 133 ada 13 parselde E=0.40 yapılaşma koşullu Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Genel Otopark Alanı ve Park ve Yeşil Alan planlandığı belirtilmektedir.

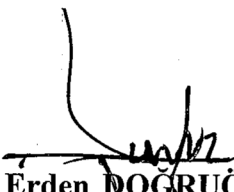
Toroslar Belediye Meclisi'nin 08.09.2023 tarih ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine ilişkin Plan Hükümlerinin Özel Hükümler Başlıklı bölümü 3. Maddesi içerisinde yer alan “atık su arıtma tesisi ve katı atık bertaraf tesisi” kullanımlarının Plan Hükümlerinden çıkarılarak **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa ÇETİNKAYA, Turhan TUNA, Hasan Özalp ÖNAL, Mevlüt OK'un Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **39** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

  
Erden DOĞRUÖZ  
Büyükşehir Belediye Başkan V.  
Meclis Başkanı

  
Aysel MAVİOĞLU ÖNER  
Meclis Kâtibi

  
Haluk MUTLUAY  
Meclis Kâtibi