



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/10/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	539	

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/10/2024 Salı günü Meclis 1. Başkan V. Sn. Ali UYAN'ın Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 68 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 365 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" ile ilgili, 27/09/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na konu edilen alan; Akdeniz İlçesi, Yeni, Üçocuk, Siteler, Müfide İlhan ve Özgürlük Mahalleleri kapsamında kalan, kuzeyde Cemal Paşa Caddesi ve 137. Cadde, güneyde İsmet İnönü Bulvarı ve Cumhuriyet Bulvarı, batıda Çakmak Caddesi ve TCDD İstasyonu, doğuda Serbest Bölge Otoyol Bağlantı Yolu ile çevrili alanı kapsamaktadır.

Akdeniz İlçesi kapsamında yer alan 165 hektar büyüklüğündeki Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı'na ilişkin planlamaya esas araştırma çalışmaları, jeolojik ve jeoteknik etütler, nazım ve uygulama imar planı revizyonları ile kentsel tasarım projesi ve proje görselleştirme çalışmaları, 2015 yılı içerisinde ihale yöntemi ile yaptırılmıştır. Ancak hem imar planlarının onanması sürecinde Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2019 tarih ve 648/649 sayılı Kararlarında belirtilen "onama sürecinde hazırlanan imar planlarının bölge için amaçlanan/beklenen hedefleri yansıtmadığı, eşitlikçi bir yaklaşımla yapılmadığı gibi" gerekçeler ile imar planları yeniden hazırlanmak üzere İdareye iade edilmiştir.

Söz konusu alanda planların hazırlanmasından itibaren günümüze kadar, proje alanı kapsamında ve yakın çevresinde alanın yaya ve taşıt ulaşımı ile ortak mekan oluşumunu etkileyen yeni kentsel/bölgesel proje kararları (yeni tren garı projesi, İngiliz Yağ Fabrikası restorasyon ve yenileme projesi vb.), düzenleme ortaklık payı oranının artması, imar uygulaması ile ilave düzenleme ortaklık payı alınabilmesi vb. planlama alanında kamusal kullanımları artıracak yeni mevzuat düzenlemeleri, mekânsal kurguyu değiştirecek idari yargı kararları gibi süreç içerisinde oluşan/değişen durumların yeni hazırlanacak imar planlarında göz önünde bulundurulması gerekliliği doğrultusunda, Akdeniz İlçesi, Yeni, Üçocuk, Siteler, Müfide İlhan ve Özgürlük Mahalleleri kapsamındaki alanda, İdarece "Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu" hazırlandığı; söz konusu plan ile yaya sürekliliği, meydan tasarımları, erişilebilir ulaşım sistemi ve Merkezi İş Alanı (MİA) öngörülerini ile ticari birimler, tarihi ve kültürel alanlar, belediye hizmet alanları, turizm alanları ve konut bölgesi oluşturularak sosyal, fiziksel, kültürel ve ekonomik açıdan gelişime elverişli bir bölge oluşturulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu planlama alanının doğusunda yer alan Ticaret-Konut (TİCK) bölgesinin kentsel dönüşüme konu bir bölge olması, mevcut yapılaşmalar ve alansal kullanımlar dikkate alınarak yeniden değerlendirilmesi gerektiği anlaşıldığından, İdarece teklif edilen planın Turgut Özal Bulvarı ile Serbest Bölge Otopan Bağlantı Kavşağı (151. Cadde) arasında kalan kısmının bu aşamada **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile** plan onama sınırı dışına çıkarılmasına, Turgut Özal Bulvarı ile Çakmak

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/10/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	539	

Caddesi arasında kalan kesiminin ise **İdareden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

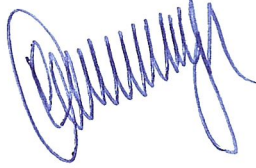
Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Tekin MUTLU, Mustafa ÇETİNKAYA, Ali VAR, Durmuş ASLAN, Onur GÜNEBAKMAZ, Suat KURT’un Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

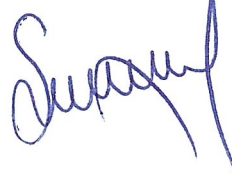
Toplantı salonunda mevcut bulunan **62** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis Birinci Başkan Vekili



Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi



Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Yedek Katibi

