



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 1 )	Konu: Tarsus İlçesi, Çağlayan Mahallesi'nde Otopark Alanı Düzenlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	13/06/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	262	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/06/2023 Salı günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 49 üyenin katılımıyla toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2023 tarihli ve 211 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Tarsus İlçesi, Çağlayan Mahallesi'nde Otopark Alanı düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 11/05/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu Tarsus İlçesi, Çağlayan Mahallesi'nde yer alan Şehir Mezarlığının güneyinde bulunan alan; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2016 tarih ve 1098 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen "Mezarlık Alanı, Park Alanı ve Teknik Altyapı Alanı" olarak işaretlidir. Söz konusu alan yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise kısmen "Mezarlık Alanı, Park Alanı ve Teknik Altyapı Alanı" olarak işaretlidir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 26.04.2023 tarih ve 854948 esas sayılı yazısı ile Çağlayan Mahallesi, Şehir Mezarlığının güneyinde bulunan 1037. sokağın bir kısmının UKOME Genel Kurulu'nun 21.11.2022 tarih ve 607 sayılı kararı ile trafiğe kapatılarak otopark alanı olarak kullanılmasının kararlaştırıldığı belirtilerek bu doğrultuda bölgedeki otopark ihtiyacının karşılamak amacıyla hazırlanan otopark projesine uygun olarak imar planında gerekli tadilatın yapılması talep edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 24. Maddesinin (3) fıkrasında, "Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez." denilmektedir. Anılan Yönetmelik hükmü doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile Tarsus İlçesi, Şehir Mezarlığının güneyinde bulunan yaklaşık 3300 m<sup>2</sup> lik alanında Otopark Alanı düzenlenmesi yapılmıştır.

Tarsus İlçesi, Çağlayan Mahallesi'nde Otopark Alanı düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; UKOME Genel Kurulu'nun 21.11.2022 tarih ve 607 sayılı kararı doğrultusunda hazırlandığı, teklifin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine uygun olduğu ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Ali DENİZ, Bedriye KUŞ, Yüksel PATİR, Alpaslan ÜNÜVAR, Hidayet KILINÇ, Mustafa Muhammet GÜLTAK, Volkan ŞEKER, Ahmet ÇETİN, Hümmet BÜYÜK, Mehmet ÇELİK, Mehmet YILDIZ, Mehmet TOPKARA, Osman ÇÖL, Yusuf Maksudi DUMAN, Neşet TARHAN, Ali DOĞANER, Kerim ŞAHİN'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 32 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince  **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Rahmi İLİK  
Meclis Geçici Kâtibi

Haluk MUTLUAY  
Meclis Kâtibi