

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 1-2 Parseller ve Çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/07/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	330	

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/07/2024 Pazartesi günü Meclis Birinci Başkan Vekili Ali UYAN'ın Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 61 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 280 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Mersin İli Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 1-2 parseller ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 28/06/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 1 parsel, yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sağlık Alanı", 4926 ada 2 parsel ve bitişinde tescil harici alan yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kamu Hizmet Alanı", yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise 4926 ada 2 parsel "Resmi Kurum Alanı", tescil harici alan ise "Resmi Kurum Alanı (Karakol)" olarak planlıdır.

Tarsus İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 04.06.2024 tarih ve 799 esas sayılı yazısı ile Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi'nde Polis Merkezi olarak belirlenen alanın ulaşım ve bina güvenliğinin daha rahat sağlanabilmesi amacıyla yürürlükte olan imar planlarında Sağlık Tesisleri Alanı olarak planlı olan Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 1 parsel numaralı taşınmazın "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda; Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 1-2 parseller ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifleri hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 1 parselin "Kamu Hizmet Alanı" olarak, tescil harici alan "Sağlık Alanı" olarak, 4926 ada 2 parsel ise "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 1 parsel "Resmi Kurum Alanı(Karakol) " kısmen "Yaya Yolu" olarak, 4926 ada 2 parsel "Belediye Hizmet Alanı (Mersin Büyükşehir Belediyesi İdari, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı)" olarak, mevcut planda "Karakol Alanı" olarak planlı tescil harici alan ise "Sağlık Tesisleri Alanı" olarak planlanmıştır.

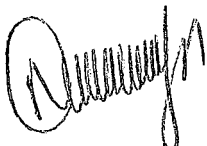
Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 1-2 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

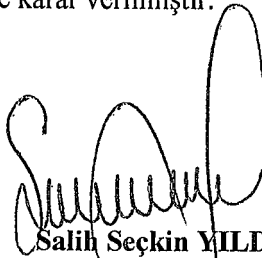
Meclis Üyelerinden Mustafa ÇETİNKAYA, Durmuş ASLAN, Suat KURT, Onur GÜNEBAKMAZ, Ahmet Serkan TUNCER, Tamer GÜNER, Fevzi ERCİYES, Adnan SAZ, Emin Orkun YILIK, İlhan ÇOKGÜN'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 51 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ali UYAN
Meclis Birinci Başkan Vekili



Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi



Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi