



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: "Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kuzey Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu"
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	10/03/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	233	

Büyükşehir Belediye Meclisi 10/03/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 75 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2025 tarih ve 170 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Toroslar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve 12.12.2024 tarihli ve 207382 sayılı yazı ile İdaremize iletilen; "Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kuzey Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili, 28/02/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

Söz konusu planın, Toroslar İlçesi, Korukent ve Arpaçsakarlar Mahallelerini kapsayan, kuzeyde Mersin – Adana Otoyolu, güneyde Mimar Sinan Bulvarı ve Şehir Hastanesi çevresi, doğuda Arpaçsakarlar yerleşimi ve batıda Mersin Şehirlerarası Otobüs Terminali ve çevresi ile sınırlı bölgesinde; ulaşım bağlantılarının mevcut arazi durumu ve topoğrafyaya uyumsuz olduğu gerekçesiyle, ulaşım ve kullanımların araziye uygun hale getirilmesi amacıyla, arazi kullanım, fiziki eşikler, mevcut yapılaşmalar ve arazi durumu göz önüne alınarak yapılan "Mersin İli, Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu" Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 671 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri sonrasında 10.04.2023 tarih ve 184 sayılı karar ile kesinleşmiştir.

Toroslar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce hazırlanan ve 12.12.2024 tarihli ve 207382 sayılı yazı ile İdaremize iletilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifinde; Toroslar İlçesi Kuzey Kesimini kapsayan bölgede Düzenleme Ortaklık Payının yasal sınırlar içerisinde kalması amacıyla yapılan düzenlemelerin, planın nüfus ve donatı dengesini bozmayacak biçimde yapıldığı anlaşılmıştır.

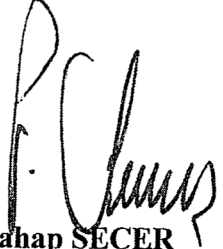
"Mersin İli, Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu" ile ilgili teklifin **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

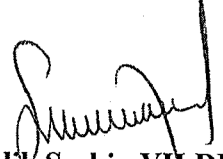
Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Fatih ÖNGE, Mustafa ÇETİNKAYA, Adnan SAZ, Ali VAR, Durmuş ASLAN, Emin Orkun YILIK, Fevzi ERCİYES, İlhan ÇOKGÜN, Murat ERGİN, Suat KURT, Fatma ABACI, Fikret DEMİRTAŞ, Hıdır BERK, İmam DOĞAN, Mümün ÇOBAN, Tekin MUTLU, Onur GÜNEBAKMAZ, Mustafa TURAN, Hülya AYHAN KESKİN, Mehmet Halil DEMİR'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **55** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi


Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi