

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Akdeniz – Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 151. Cadde Doğusu TCDD Kuzey Kesimi Revizyonu'na gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/03/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	192	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/03/2026 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 48 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 142 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Akdeniz - Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 151. Cadde Doğusu TCDD Kuzey Kesimi Revizyonu'na gelen itirazlar ile ilgili, 10/03/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Akdeniz - Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 151. Cadde Doğusu TCDD Kuzey Kesimi Revizyonu teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 53 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 19.01.206-19.02.2026 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz - Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 151. Cadde Doğusu TCDD Kuzey Kesimi Revizyonu teklifine 17 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No	İtirazı Yapan	İtiraza Konu Alan					Karar
			İlçe	Mahalle	Ada	Parsel		
1	19513	Sermin ÖZAY	Akdeniz	Karacailyas	154	22-23	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
2	19635	Özkan DEMİR	Akdeniz	Karacailyas	155	3	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
3	Teksin - 447523 6	Gülşen KAN	Akdeniz	Karacailyas	154	22-23	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
4	CİMER - 260041 6450	Gülşen KAN	Akdeniz	Karacailyas	154	22-23	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
5	CİMER - 260039 6481	Gülşen KAN	Akdeniz	Karacailyas	154	22-23	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Akdeniz – Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 151. Cadde Doğusu TCDD Kuzey Kesimi Revizyonu'na gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/03/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	192	

6	29657	Gülşen KAN	Akdeniz	Karacailyas	154	22-23	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
7	36609	Nusret Plastik Ambalaj Malzemeleri Tarım Gıda Orman Ürünleri Nakliye İnş. Tic. San. Ltd. Şti. Vekili Av. Sabiha GÖLLÜ	Akdeniz	Karacailyas	108 81	1	parsele ilişkin itirazın	tapuda niteliğinin "Mezarlık Alanı" olduğu anlaşıldığından reddine ,
8	38518	Sermin ÖZAY	Akdeniz	Karacailyas	154	22-23	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
9	45945 41707	Nazım Yılmaz BAHÇECİ	Toroslar	Yalınayak	101 62	4	parsele ilişkin itirazın	mevzuatta tariflenen KOP nitelikli parsellerden kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmasının çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydı ile konut hariç fonksiyon değişikliği yapılabileceği belirtilmekle birlikte; öncelikle parselin kamu eline geçişinin sağlanabilmesi amacıyla imar uygulamasının yenilenmesi, imar hakkı aktarımı vb. yöntemlerin uygulanması ve plan kapsamında kişi başına düşen "Sağlık Tesis Alanı" miktarının mevzuatta tariflenen 1.5 m2/kişi'nin altında olmaması gerektiği anlaşılmaktadır. Yapılan incelemede; taşınmazın çevresinde yapılaşmaların büyük oranda tamamlanması nedeniyle imar uygulamasının yenilenerek "Lojistik Tesis Alanı" nitelikli bölgede verilemeyeceği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün bahse konu parsel ihtiyacı olmadığına dair 304618603 sayılı görüş yazısının bulunduğu ve planda söz konusu "Sağlık Tesis Alanı"nın kaldırılması durumunda dahi mevzuatta tariflenen m2/kişi değerini sağladığı, Lojistik/Sanayi/Depolama gibi kullanım kararı bulunan alanlarda kütle nizama göre yapılaşma olması nedeniyle taban

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Akdeniz – Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 151. Cadde Doğusu TCDD Kuzey Kesimi Revizyonu'na gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/03/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	192	

								oturumu ve yüksekliğin önemli olduğu, imar hakkı aktarımı ile KOP nitelikli parsel hakedişlerinin bu alanlarda yoğunluk artışı ile transfer olmasının olanaksız olduğu anlaşılmakla birlikte Lojistik/Sanayi/Depolama vb. kullanım kararı bulunan bölgelerde yer alan benzer içerikli KOP nitelikli parsellerin bütünsel olarak değerlendirilmesi gerektiği anlaşıldığından itirazın bu aşamada reddine ;
10	38130	Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Akdeniz	Bekirde	148 166	1 20	parsellere ilişkin itirazın	uygulama imar planı ölçeğinde çözülecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
11	41954	Kocapınar Petrol Ürün. Gıda Nak. İnş. Otosan Tic. Lti. Şti.	Akdeniz	Bekirde	121	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokode görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
12	43652	Rojbaş Gıda Soğuk Hava Dep. Tar. Pak. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Akdeniz	Karacailyas	108 74	10	parsele ilişkin itirazın	parselin "Sanayi Alanı" olarak işaretli olduğu ve herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği anlaşıldığından reddine ,
13	39448	Nusret Plastik Ambalaj Malzemeleri Tarım Gıda Orman Ürünleri Nakliye İnş. Tic. San. Ltd. Şti. adına Nusret GÜNDOĞDU	Akdeniz	Karacailyas	108 81	1	parsele ilişkin itirazın	tapuda niteliğinin "Mezarlık Alanı" olduğu anlaşıldığından reddine ,
14	42764	Hakkı KARA-Duran KARA'ya vekaleten Erdal KAYA	Akdeniz	Karacailyas	108 80	4	parsele ilişkin itirazın	parselin "Sanayi Alanı" olarak işaretli olduğu ve herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği anlaşıldığından reddine ,
15	39548	Şakir Gülmen Mahalle Muhtarı Ergün ARAS Karacailyas Mahalle Muhtarı Gökhan ORAL	Akdeniz	Karacailyas	108 81	1	parsele ilişkin itirazın	tapuda niteliğinin "Mezarlık Alanı" olduğu anlaşıldığından reddine ,

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Akdeniz – Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 151. Cadde Doğusu TCDD Kuzey Kesimi Revizyonu'na gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/03/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	192	

16	56595	Mansur KARADENİZ	Akdeniz	Karacailyas	108 78	1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
17	44505	TCDD	Akdeniz				TCDD güzergahına ilişkin itirazın	uygulama imar planı ölçeğinde çözülecek bir konu olması nedeniyle reddine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

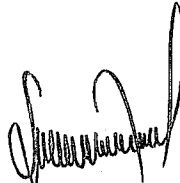
Meclis Üyelerinden İlhan ÇOKGÜN, Mehmet İlker YALÇIN'ın toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 46 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

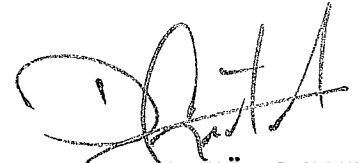
Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi



Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi