

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 121 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	16/06/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	477	

Büyükşehir Belediye Meclisi 16/06/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 58 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 378 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 121 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili, 03/06/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Yüzölçümü 2717 m² olan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 121 ada 1 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 45. Maddesinde Şehir içi veya şehirlerarası trafiğe açık yollarda aynı istikamette iki akaryakıt ve/veya otogaz istasyonu arasındaki mesafe, aynı yönde olmak üzere şehirlerarası yollarda on, şehir içi yollarda bir kilometreden az olamaz şartı getirildiği, istasyonlar arası mesafe şartı nedeniyle plan değişikliğine konu parselde akaryakıt ve servis istasyonu ruhsatı alınamayacağı, 724 metre doğusunda faaliyette olan istasyon olduğu, parselin çevresinin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı olduğu belirtilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile söz konusu parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlandığı belirtilmektedir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 121 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile üst ölçekli plan kararlarına uygun hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa TURGUT, Durmuş ASLAN, İmam DOĞAN, Mustafa TURAN, Onur GÜNEBAKMAZ, Soner SOLAK, Suat KURT, Ali Kubilay ERDAL, Ahmet Serkan TUNCER, Muharrem ŞİMŞEK, Emin Orkun YILIK, Necdet ÜNAL'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 46 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Yedek Katibi


Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi