



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mut İlçesi, Barabanlı Mahallesi, 142 ada 93 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/07/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	329	

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/07/2024 Pazartesi günü Meclis Birinci Başkan Vekili Ali UYAN'ın Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 61 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 279 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mut İlçesi, Barabanlı Mahallesi, 142 ada 93 parsel numaralı orman vasıflı taşınmazın yaklaşık 3700 m²'lik kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 28/06/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Mut İlçesi, Barabanlı Mahallesi, 142 ada 93 parsel numaralı orman vasıflı taşınmazın yaklaşık 3700 m²'lik kısmı; yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Merkezi İş Alanı” olarak, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise “Hayvan Pazarı Alanı” olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Plan değişikliği plan açıklama raporunda, söz konusu parselin yaklaşık 3700m²'lik kısmı Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 23.07.2020 tarih ve 1518849 sayılı Olur'u ile Orman Genel Müdürlüğü, Mersin Orman Bölge Müdürlüğü, İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü tarafından Mersin İl Sağlık Müdürlüğü'ne kesin izini verildiği belirtilmektedir.

3700 m²'lik alanın, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile yaklaşık 3328 m²'lik kısmı “Sağlık Tesisi Alanı”, yaklaşık 373 m²'lik kısmı mevcut plan kararlarında olduğu gibi “Taşıt Yolu” olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde ayrıca, “Sağlık Tesisi Alanı”nın yapılaşma koşulu “E:2.00 Yeñçok 24.50 m”, emsal kararı değiştirmeksizin Hmax: Serbest ifadesi ortadan kaldırıldığı görülmektedir.

Mersin İli, Mut İlçesi, Barabanlı Mahallesi, 142 ada 93 parselin 3700 m²'lik kısmına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kamu yararı içerdiği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile üst ölçekli plan kararlarına uygun olduğu anlaşıldığından **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa ÇETİNKAYA, Durmuş ASLAN, Suat KURT, Onur GÜNEBAKMAZ, Ahmet Serkan TUNCER, Tamer GÜNER, Fevzi ERCİYES, Adnan SAZ, Emin Orkun YILIK, İlhan ÇOKGÜN'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **51** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis Birinci Başkan Vekili

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi