



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Akdeniz İlçesi, Adanalıoğlu Mahallesi, 199 ada 13 parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	10/03/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	212	

Büyükşehir Belediye Meclisi 10/03/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 75 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih ve 154 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Adanalıoğlu Mahallesi, 199 ada 13 parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 18/02/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Adanalıoğlu Mahallesi, 199 ada 13 parsel, mülga Adanalıoğlu Belediye Meclisi'nin 20.12.1990 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Konut Alanı, kısmen Eğitim Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır. Üst ölçekli plan kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da yine kısmen Konut Alanı, kısmen İlköğretim Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Daha sonrasında Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca söz konusu parsel ve çevresini kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 673 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı onaylanmış ve üst ölçekli plan kararları doğrultusunda söz konusu parsel Tarım Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu Akdeniz İlçesi, Adanalıoğlu Mahallesi, 199 ada 13 parsel içerisinde bulunan mevcut okulun ekonomik ömrünü tamamladığı ve yıkımı gerçekleştirildiği, tekrar yapımı için çalışmaların tamamlandığı ancak imar planında Tarım alanı olmasından dolayı imar durumu ve ruhsat alınmadığı bildirilmiştir. Bu doğrultuda söz konusu parselde eski plan kararları doğrultusunda parselin bir kısmında "Eğitim Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Akdeniz İlçesi, Adanalıoğlu Mahallesi, 199 ada 13 parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Fatih ÖNGE, Mustafa ÇETİNKAYA, Adnan SAZ, Ali VAR, Durmuş ASLAN, Emin Göktuğ AYDIN, Emin Orkun YILIK, Fevzi ERCİYES, Hasan PEKMEZ, İlhan ÇOKGÜN, Murat ERGİN, Suat KURT, Fatma ABACI, Fikret DEMİRTAŞ, Hıdır BERK, İmam DOĞAN, Mümün ÇOBAN, Tekin MUTLU, Onur GÜNEBAKMAZ, Mustafa TURAN'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 55 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi