



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 11052 ada 6 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/09/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	683	

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/09/2025 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 45 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarihli ve 599 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 11052 ada 6 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 10/09/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 11052 ada 6 parsel, son olarak Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 233 sayılı Kararı ile onaylanan Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kuzey Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda “Terminal (Otogar) Alanı” olarak planlanmıştır. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 31 sayılı Kararı ile onaylanan Toroslar 7. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında da “Terminal (Otogar)” olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Zabıta Daire Başkanlığı'nın 10.09.2025 tarih ve 1109341 sayılı yazısı ile söz konusu alanda mevcutta bulunan CNG alanının Zabıta Daire Başkanlığınca sürdürülmekte olan Otogar hizmetleri kapsamında İş Sağlığı ve Güvenliği esaslarına uygun olması için Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlı olması gerektiği belirtilmekte olup, talebe istinaden söz konusu parselin bir kısmı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak yeniden düzenlenmiştir.

Zabıta Daire Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda; Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 11052 ada 6 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden İlhan ÇOKGÜN, Gülşah YILDIRIM GENÇ'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 43 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi