



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Akdeniz İlçesi, Bahçe-Barış Mahalleleri, 1. Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 78 adet itiraz
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/05/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	203	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/05/2024 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER 'in Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 77 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 65 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih ve 671 sayılı Kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bahçe-Barış Mahalleleri, 1. Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde yapılan 78 adet itiraz ile ilgili, 25/04/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Söz konusu alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında kısmen “750k/ha Yoğunluklu Ticaret ve Konut Alanı ve Park Alanı” olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda; “Bahçe ve Barış Mahalleleri 1.Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içerisinde onaylanan 27 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yürürlüğe girdiği, ilgili idare tarafından, yürürlüğe giren imar planının İmar Uygulamaları hazırlık aşamasında, yapılaşması teşekkül etmiş imar adalarında uygulamada ortaya çıkabilecek idari ve teknik zorlukların olacağı değerlendirildiği, bu nedenle imar uygulama alanlarında mal sahiplerinin ve kamunun mağduriyetinin asgari oranda önlenmesi amacı ile hazırlanan imar planlarında plan değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıktığı” belirtilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği plan açıklama raporunda; “mevcutta yer alan 15 metre en kesitli Soğuksu Caddesi'nin Burhan Felek Caddesi'ne olan bağlantısının plana işlendiği ve Soğuksu Caddesi'ne cepheli park alanının batı yönünde kaydırıldığı, ikinci bölgede yapılan değişiklik ile Burhan Felek Caddesi ile 128. Cadde arasında kalan alanda yer alan park alanının mevcut parselasyon ve yapılaşma düzeni göz önünde bulundurularak park alanının, mevcutta Ziyaret Parkı olarak adlandırılan park alanı ile birleştirilerek kuzeye doğru kaydırıldığı” belirtilmektedir.

Söz konusu plan değişiklikleri ile Ticaret ve Konut Alanının 1100m² azaldığı, 1100m² Yol alanı plan kararı getirildiği ve Park Alanı miktarında herhangi bir değişiklik olmadığı tespit edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih ve 671 sayılı Kararı ile onaylanmış olup 04.01.2024-04.02.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde söz konusu plan değişikliğine itirazlar olmuştur.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Akdeniz İlçesi, Bahçe-Barış Mahalleleri, 1. Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 78 adet itiraz
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/05/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	203	

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bahçe-Barış Mahalleleri, 1. Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin şehircilik ilke ve esaslarına aykırı olduğu anlaşıldığından, askı süresi içerisinde yapılan itirazların **kabulüne** ve plan değişikliği öncesi plan kararlarına dönülmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa ÇETİNKAYA, Durmuş ASLAN, Özgür ÇAĞLAR, İlhan ÇOKGÜN'ün Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 73 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi