

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 9 ARALIK 2024 PAZARTESİ GÜNÜ SAAT
14:00'TE YAPILACAK OLAN MECLİS TOPLANTISINDA GÖRÜŞÜLECEK
BİRİMLERDEN GELEN KONULAR**

- 01-** Çamlıyayla Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarihli ve 39 sayılı kararı doğrultusunda; Çamlıyayla İlçesi, Namrun Mahallesi 5741 parsel ile ilişkin 1/2000 ölçekli İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 02-** Silifke Belediye Meclisi'nin 04.10.2024 tarih ve 2024/104 sayılı kararı doğrultusunda; Silifke İlçesi, Saray Mahallesi, 78 ada 4, 237, 288, 299, 301 ve 302 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar planı değişikliği ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 03-** Mersin 2. İdare Mahkemesinin 30/10/2024 tarih ve 2024/577E.-2024/1517K. Sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi 4490, 4491, 4492 ve 4494 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup İYUK'un 28/1 maddesi doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 04-** Mezitli Belediye Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 1099 ada 10 parsel ve güney doğusunda bulunan park alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 05-** Anamur Belediye Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda; Anamur İlçesinde 13 mahallede bulunan Küme Evleri olarak isimlendirilen yolların isimlerini değiştirilip, 653 adet yeni bulvar cadde sokak isimleri verilerek yollarının isimlendirmesi ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 06-** Mut Belediye Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda; Mut İlçesi, Kale, Yazıalanı, Cumhuriyet ve Karşıyaka Mahallerinde 36 adet Cadde, Sokak Meydanın güncellenmesi ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 07-** Akdeniz İlçesi, Homurlu Mahallesi, 212 ada 22 parsel için alınan Mersin 2. İdare Mahkemesi 16/10/2024 tarih ve 2023/1693 E. 2024/1456 K. sayılı kararına ilişkin İYUK 28. madde kapsamında işlem tesis edilmesi ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 08-** Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.10.2024 tarih ve 107 sayılı kararı doğrultusunda; Akdeniz İlçesi, 154kv Mersin GİS Trafo Merkezine bağlanacak (Akbelen TM-Karacailyas mevki) kablo direkleri için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 09-** Akdeniz Belediye Meclisi'nin 21.10.2024 tarih ve 118 sayılı kararı doğrultusunda; Akdeniz İlçesi, Tekke Mahallesi, 6746 ada 2 parsel ve 9524 ada 8 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 10-** Akdeniz Belediye Meclisi'nin 21.10.2024 tarih ve 117 sayılı kararı doğrultusunda; Akdeniz İlçesi, Bekirde ve Yaka Mahallesinde 2 adet Trafo Alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 11-** Mut Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 84 sayılı kararı doğrultusunda; Mut İlçesi, Cıvciv Mahallesi, 824 parselin güneyinde Park Alanı içerisinde Trafo Alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 12-** Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün ile Mersin İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda; Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi 4926 ada 2 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 13-** Tarsus Belediye Meclisi'nin 06.08.2024 tarih ve 98 sayılı kararı doğrultusunda; Tarsus İlçesi, Kemalpaşa 4509 ada 1 parselin Küçük Sanayi Alanı olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun görüşülmesi,

- 14-** Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarih ve 110 sayılı kararı doğrultusunda; Tarsus İlçesi, Kürtmusa Mahallesi, 1322 parselin Beton Santrali olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 15-** Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarih ve 109 sayılı kararı doğrultusunda; Tarsus İlçesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde trafo alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 16-** Tarsus Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 145 sayılı kararı doğrultusunda; Tarsus İlçesi, Beylice Mahallesi 103 ada 140 ve 141 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 17-** Gülnar Belediye Meclisi'nin 07.10.2024 tarih ve 43 sayılı kararı doğrultusunda; Gülnar İlçesi, Hacıpınar Mahallesi, 108 ada, 4 ve 5 No.lu parseller ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 18-** Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi 21 ada 20 parsel numaralı taşınmazın Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak işaretlenmesi amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 19-** Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarih ve 145 sayılı kararı ile kabul edilen "Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 20-** Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 122 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan "Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı"na askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 21-** Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 539 sayılı kararı ile onaylanan "Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı"nın Tren Garı (Çakmak Caddesi) ile Hal Kavşağı (Turgut Özal Bulvarı) arasında kalan kesimine (I. Bölge) ilişkin askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 22-** Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 200 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 23-** İdareimizce hazırlanan "Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı"nın Turgut Özal Bulvarı ile Serbest Bölge Otoban Bağlantı Kavşağı (151. Cadde) arasında kalan kısım (II. Bölge) ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 24-** Askı ilan süresi içerisinde Silifke İlçesi, 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı (Bolacalıkoyuncu, Burunucu, Tosmurlu ve Mukaddem Bölgesi) Plan Değişikliği'ne gelen 1 adet itirazın ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 25-** Toroslar Belediye Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 138 sayılı kararı doğrultusunda; Toroslar İlçesi sınırları içinde TEİAŞ tarafından hazırlatılan 154 kV Mersin GİS Trafo Merkezine bağlanacak kablo direklerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 26-** Toroslar Belediye Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 139 sayılı kararı doğrultusunda; Toroslar İlçesi, Çandır Mahallesi, 181 ada 7 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 27-** İdareimiz aleyhine Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 16/10/2024 tarih ve 2023/587 E. sayılı dosyası ile açılan davada, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 99 ada 1 parseli kapsayan alanda Mahkeme kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. Maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili konunun görüşülmesi,

28- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik uyarınca halen görevlerine devam etmekte olan 4 kişi x 12 ay = 48 Adam/Ay miktarı esas alınarak hazırlanmış olan; 01.01.2025-31.12.2025 dönemine ait geçici işçi vize cetveli ile ilgili konunun görüşülmesi,

29- Avrupa Birlięi HORIZON İnovasyon Programı ve AB Misyonu "Okyanuslar ve Sularımızı Onarın" kapsamında yer alan REMEDIES konsorsiyomu programının bir parçası olan "Plastiksiz Kıyılar için Birleş!" projesi programı kapsamında başarılı bulunan '101093964' sözleşme numaralı ve "Plastiksiz Mersin Sahilleri İçin Birleşiyoruz!" başlıklı projenin ilgili daire başkanlığı olan İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı tarafından yürütülmesi, hibe ana sözleşmesinin ve tali evrakların imzalanması için Mersin Büyükşehir Belediyesi İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkan V. Sayın Arda ALP'a yetki verilmesi ile ilgili konunun görüşülmesi,

30- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, Çamlıyayla İlçesi, Sebil Mahallesi, 230 ada 12 parsel No.lu taşınmazın üzerinde bulunan 7/A 1 adet dükkan kullanılmayacağından, Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına olan tahsisinin iptal edilmesi ilgili konunun görüşülmesi,

31- Toroslar İlçesi, Halkkent Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Bulvarı ile Müfide İlhan Caddesi'nin Kesiştiği noktada bulunan 36,00 m² yüzölçümlü Vezne Yeri olarak tahsis edilen yapının süresi dolduğundan ve kullanımına devam edileceğinden, Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına 10 (on) yıl süre ile tahsis edilmesi ile ilgili konunun görüşülmesi,

32- Mersin Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan, idarenin kullanım fazlası taşınmazlar gelir getirmesi amacıyla 2025 yılında kiralanacak taşınmazların, 5 (beş) yıllığına kiralama ihalesini yapmak üzere Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili konunun görüşülmesi,

33- 2025 Yılı için Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin aylık olağan toplantıları ilk birleşim tarihlerinin belirlenmesi ile ilgili konunun görüşülmesi,

34- 2025 yılında, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinde yer alan Büyükşehir Belediyesi Görev ve Sorumlulukları kapsamına giren konularla ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinde sayılan kurumlarla ortak proje gerçekleştirilmesi ve bu konuda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun görüşülmesi,

35- Belediyemize bağlı Toptancı Hal Kompleksleri içerisinde faaliyet gösteren meslek mensubu esnaflardan 2025 yılında alınacak olan teminat miktarının belirlenmesi ile ilgili konunun görüşülmesi,

36- Mersin Büyükşehir Belediyesi Deniz Kızı Turizm A.Ş.'ye işletme hakkı verilen; Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 9473 ada 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz içerisinde bulunan Mercan 100. Yıl İklim ve Çevre Bilim Merkezindeki kafeteryanın işletme hakkının iptal edilmesi ile ilgili konunun görüşülmesi,

37- 2025 Mali Yılı Vergi harç ve ücret tarifesinde yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın gelir kalemlerine "Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı 1/5000 ölçekli NİP değişikliği başvuru bedelleri"nin eklenmesi ile ilgili konunun görüşülmesi,

38- Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Memur Kadrolarının Tahsisi Hakkındaki Yönetmelik ile ilgili konunun görüşülmesi,

39- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile mahalli idare birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına dair yönetmelik gereğince, II sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli, Teşkilat Şeması ve Yönetmelikte değişiklik yapılması ile ilgili konunun görüşülmesi,

40- Belediyemiz Kadın Konuk Evinde kalan, kadınlara ve çocuklara verilecek harçlık miktarının güncellenmesi ile ilgili konunun görüşülmesi,

KOMİSYONLARA HAVALİ EDİLEN KONULAR

- 01-** Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarih ve 143 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu İlave ve Değişikliği ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Kamu Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,
- 02-** Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarih ve 144 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu İlave ve Değişikliği ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Kamu Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,
- 03-** Gülnar İlçesi, Sütluçe Mahallesi, 1278 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,
- 04-** Toroslar Belediye Meclisi'nin 06.09.2024 tarih ve 113 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 21 ada 3 parsel ile Çağdaşkent Mahallesi 93084 Sokağa ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,
- 05-** Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarih ve 109 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 8256 ada 2 parselin kuzeyinde bulunan alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,
- 06-** Toroslar İlçesi, Arslanköy Mahallesi, 127 ada 10 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Eko Turizm Tesisi" yapılması ile ilgili Kamu Yararı Kararı alınması ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,
- 07-** Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 159 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar İlçesi, Çağdaşkent Mahallesi, Mimar Sinan Cami güneyinde bulunan 1685 m² lik alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,
- 08-** Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 10493 ada 13 ve 15 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,
- 09-** Mut Belediye Meclisi'nin 01.08.2024 tarih ve 70 sayılı Kararı ile karara bağlanan Mut İlçesi, Palantepe Mahallesi, 120 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen konunun görüşülmesi,
- 10-** Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi 758 ada 2 ve 3 parsellerin, Silifke 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planında "Park Alanı" işaretlenmesine ilişkin karara Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 06.06.2022 tarih ve 2021/1212 E. sayılı "Yürütmeyi Durdurma" kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,
- 11-** Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.06.2024 tarihli ve 130 sayılı kararı ile görüşülen Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 9416 ada 5 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,

12- Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 ada 41 parsel numaralı taşınmazın “Ekoturizm Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu’na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,

13- Mezitli İlçesi, Doğançay Mahallesi, 110 ada 7 parsel numaralı taşınmazın “EkoTurizm Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu’na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,

14- Aydıncık İlçesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu’na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,

15- Mersin İli, Silifke İlçesi, 2. Etap (Atayurt-Atakent-Narlıkuyu Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu’na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,

16- Akdeniz İlçesi, Camişerif Mahallesi 73 ada 5 parsel içerisinde bulunan eski Gülnarlılar Oteli yöresel ürünleri yaşatma ve çeşitlendirme sosyal tesisi (konaklama hariç) olarak kullanmak üzere ilk yıl kira bedelinin aylık 30.000 TL+KDV olarak, müteakip yıllar ise TÜİK tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksindeki (TÜFE), 12 aylık ortalamalara göre hesaplanan değer üzerinden arttırılarak hesaplanacak kira bedeli ile 10 (on) yıllığına; MBB Denizkızı Turizm A.Ş.’ye işletme hakkının verilmesi ile ilgili, Plan ve Bütçe Komisyonu’na havale edilen konunun görüşülmesi,

17- Mut Belediye Meclisi’nin 19/11/2024 tarihli ve 113 sayılı kararı ile onaylanan **Mut Belediyesi 2024 mali yılı ek ödeneği** ile ilgili, Plan ve Bütçe Komisyonu’na havale edilen konunun görüşülmesi,

18- Gülnar Belediye Meclisi’nin 22/11/2024 tarihli ve 51 sayılı kararı ile onaylanan **Gülnar Belediyesi 2024 mali yılı ek ödeneği** ile ilgili, Plan ve Bütçe Komisyonu’na havale edilen konunun görüşülmesi,