



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	09/09/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	483	

Büyükşehir Belediye Meclisi 09/09/2024 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Meclis Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 61 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2024 tarih ve 93 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 198 sayılı kararı ile ek süre verilen Mersin İli, Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar ile ilgili, 29/08/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mersin İli, Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Silifke Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 tarihli ve 2023/52 sayılı kararı ile Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 09.10.2023 tarih ve 477 sayılı onaylanmıştır.

05.12.2023-04.01.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Silifke Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Silifke 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 2024/21 sayılı kararı ile değerlendirilmiş, Mersin İli, Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde 54 adet itiraz edilmiş olup, bu itirazlar Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 2024/21 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdaremize iletilmiştir.

Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

No	Ref. No.	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada/ Parsel		Değerlendirme
1	30613	MEHMET SEZGİN	TAŞUCU	361/11	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
2	29934	MAHMUT ERDEM PEMBE	TAŞUCU	336/5	parsele ilişkin itirazın	kisimen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
3	30006	AYHAN SERBES	TAŞUCU	334/10	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğüne ve ulaşım kurgusuna uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
4	31345	Faiz ÖZKAN	TAŞUCU	320/6 320/7	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
5	30496	CAFER SERBES	TAŞUCU	355/1 355/4	parsellere ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğüne ve ulaşım kurgusuna uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
6	30588	AHMET HAKKI UZUN	TAŞUCU	383/23	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	09/09/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	483	

7	31484	ALİ UZUN VE DİĞERLERİ	TAŞUCU	383/23	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
8	394	HASAN BASRİ YEĞEN	TAŞUCU	383/1	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
				383/2		
9	31468	HAMDİ KÜÇÜK VE DİĞERLERİ	TAŞUCU	311/11	parsellere ilişkin itirazın	reddine , ancak parsellerin yoldan cephe alma şartı sağlanacak şekilde ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
				311/12		
10	29397	MEHMET RÜŞTÜ GÜVEN	TAŞUCU	393/5	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
11	31192	SAADET AKPINAR	TAŞUCU	311/1	parsellere ilişkin itirazın	Yapılaşma koşuluna ilişkin kısmının üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine , kullanım kararlarına ilişkin kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
				310/2		
12	31135	MÜRÜVVET UĞUZ	TAŞUCU	310/2	parsele ilişkin itirazın	Yapılaşma koşuluna ilişkin kısmının üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine , kullanım kararlarına ilişkin kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
13	31083	ELİF ECE ER FATMA SEMRA ER	TAŞUCU	311/3	parsellere ilişkin itirazın	Yapılaşma koşuluna ilişkin kısmının üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine , kullanım kararlarına ilişkin kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
				310/2		
14	30829	MEHMET EMRAH ER	TAŞUCU	311/2	parsellere ilişkin itirazın	Yapılaşma koşuluna ilişkin kısmının üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine , kullanım kararlarına ilişkin kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre



MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	09/09/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	483	

				310/2		yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
15	30601	AHMET HAKKI UZUN	TAŞUCU	296/6	parsellere ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğüne ve ulaşım kurgusuna uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
				296/7		
				296/8		
16	30866	ARMAN DEMİRCİN	TAŞUCU	274/109	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
17	29592	ALATTİN İNAL	TAŞUCU	274/79	parsele ilişkin itirazın	Yapılaşma koşuluna ilişkin kısmının üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
18	29097	AYŞE KURT	TAŞUCU	226/14	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğüne ve ulaşım kurgusuna uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
19	119	MURAT ARSLAN	TAŞUCU	226/9(1047)	parsele ilişkin itirazın	Yapılaşma koşuluna ilişkin kısmının üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
20	29808	MERVE YAPALAK	TAŞUCU	215/3(5810)	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Yapılaşma koşuluna ilişkin kısmının üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
21	29200	AHMET SARIMSAKÇI	TAŞUCU	181/6(1081)	parsellere ilişkin itirazın	Kismen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
				181/8 (9071)		
				181/9(9070)		
22	31593	KERİM SAR	TAŞUCU	199/1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
23	202	CENNET KIRTIL	TAŞUCU	167/8	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
24	30816	ZEKİYE GÜLER VEKİLİ SANYA HAKİMOĞULLARI	TAŞUCU	155/34	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	09/09/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	483	

25	31632	ELİF AYHAN	TAŞUCU	155/30	parsellere ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
				155/31		
26	32	AYKUT ÇEVİK	TAŞUCU	162/1	parsellere ilişkin itirazın	imar planındaki ana ulaşım aksları, topografya ve zemin yapısı dikkate alınarak kat yükseklikleri bölgesel olarak yeniden değerlendirilmesi gerektiği anlaşıldığından münferit olan itirazın bu aşamada reddine,
				163/1		
27	30589	ALİ GÜRGENÇ	TAŞUCU	250/25	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
28	29935	ERSİN PEMBE	TAŞUCU	0/7984	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
				0/7985		
29	179	AKDENİZ APARTMAN SAKİNLERİ	TAŞUCU	251/1	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
30	30619	NAİL YEŞİLOVA	TAŞUCU	259/7	parsele ilişkin itirazın	kismen kabulüne, alanın nazım imar planı kararları dikkate alınarak işaretlendiği anlaşıldığından ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
31	30178	YAKUP DİREK	TAŞUCU	259/6	parsele ilişkin itirazın	kismen kabulüne, alanın nazım imar planı kararları dikkate alınarak işaretlendiği anlaşıldığından ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
32	31470	FERİDUN YETKİN	TAŞUCU	259/5	parsele ilişkin itirazın	alanın Orman Genel Müdürlüğü'nün 12496616 sayılı görüşüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
33	29113	AYŞE SEVİM TEKİNOL	TAŞUCU	259/8	parsele ilişkin itirazın	alanın Orman Genel Müdürlüğü'nün 12496616 sayılı görüşüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
34	29495	FATMA TAŞMERTEK	TAŞUCU	259/2	parsele ilişkin itirazın	kismen kabulüne, alanın nazım imar planı kararları dikkate alınarak işaretlendiği anlaşıldığından ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
35	29503	RAZİYE TAŞAR	TAŞUCU	259/1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın Orman Genel Müdürlüğü'nün 12496616 sayılı görüşüne uygun olduğu anlaşıldığından ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı : (1)	Konu: Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı : (1)	
Karar Tarihi 09/09/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı 483	

36	29501	AYŞEN KUTLUKSAMAN	TAŞUCU	256/6	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın Orman Genel Müdürlüğü'nün 12496616 sayılı görüşüne uygun olduğu anlaşıldığından ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
37	29500	MÜMİN KÖYLÜ	TAŞUCU	256/6	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın Orman Genel Müdürlüğü'nün 12496616 sayılı görüşüne uygun olduğu anlaşıldığından ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
38	29505	ASLI AYDIN	TAŞUCU	101/23	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın Orman Genel Müdürlüğü'nün 12496616 sayılı görüşüne uygun olduğu anlaşıldığından ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
39	29497	RASİM TAŞ	TAŞUCU	101/21	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne, alanın Orman Genel Müdürlüğü'nün 12496616 sayılı görüşüne uygun olduğu anlaşıldığından ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
				101/22		
40	31345	AYŞE ATALAR	TAŞUCU	256/2	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın nazım imar planı kararları dikkate alınarak işaretlendiği anlaşıldığından ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
				256/5		
41	284	KADİR ALİ ESENER	TAŞUCU	104/5	parsellere ilişkin itirazın	alanın Orman Genel Müdürlüğü'nün 12496616 sayılı görüşüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
				104/6		
				104/7		
				104/8		
42	29921	MEHMET TAŞ	TAŞUCU	105/3	parsele ilişkin itirazın	alanın Orman Genel Müdürlüğü'nün 12496616 sayılı görüşüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
43	29480	YAŞAR GÜRBÜZ	TAŞUCU	0/7216	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ada bütünlüğü sağlanacak şekilde ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,Kat yükseliğine ilişkin imar planındaki ana ulaşım aksları, topografya ve zemin yapısı dikkate alınarak kat yükseklikleri bölgesel olarak yeniden değerlendirilmesi gerektiği anlaşıldığından reddine,
				0/7217		
				0/8671		
44	29499	ELİF AYHAN	TAŞUCU	110/15	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,

91

A.A



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	09/09/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	483	

45	29808	SALİH BÜK VEKİLİ SERHAT ÖZTÜRK	TAŞUCU	125/3	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
46	29717	MEHMET ARSLAN ÖZER	TAŞUCU	125/3	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
				125/4		
				123/5		
				123/6		
47	31076	FADİME GÖKLER	BOLACALIKOYUNCU	162/24	parsele ilişkin itirazın	Kismen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,,
48	30682	TUĞRUL TOL	TAŞUCU	359/1 (1636)	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
49	58502	SİLİFKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	TAŞUCU	301/2	parsellere ilişkin itirazın	Kismen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,,
				301/3		
50	266-4	SİLİFKE KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	TAŞUCU	174/1 (A HARFİ İLE GÖSTERİLEN)	parsellere ilişkin itirazın	üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
				266/4 (B HARFİ İLE GÖSTERİLEN)		
				266/4 (C HARFİ İLE GÖSTERİLEN)		
				266/4 (D HARFİ İLE GÖSTERİLEN)		
				TAPULAMA HARİCİ (E HARFİ İLE GÖSTERİLEN)		
				301/1		
51	31214	MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI	TAŞUCU	101/23 (6825)	parsellere ilişkin itirazın	 kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
				256/6 (6844)		
				101/24 (6822)		
				101/21 (6823)		
				101/22 (6824)		
				259/1 (6829)		



MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	09/09/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	483	

				101/11 (8598)		
52	30400	SELÇUK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ	TAŞUCU	101/11	parsele ilişkin itirazım	 kabulüne, alanın Selçuk Üniversite Rektörlüğü'ne tahsisli olduğu anlaşıldığından ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
53	28565	SİLİFKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	TAŞUCU	Plan notuna ilişkin		 kabulüne, Planlı Alanları İmar Yönetmeliğine uygun olacak şekilde Plan hükümlerinin yeniden düzenlenmesine,
54	58513	SİLİFKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	TAŞUCU	Plan notuna ilişkin		İlgili mevzuat hükümlerine uygun olduğu anlaşıldığından reddine,

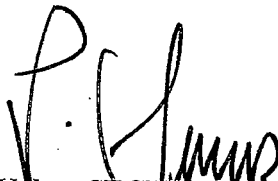
komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden İlhan ÇOKGÜN, İmam DOĞAN, Murat ÇETİNEL, Onur GÜNEBAKMAZ, Suat KURT, Tekin MUTLU, Özgür ÇAĞLAR, Mehmet Halil DEMİR, Fikret DEMİRTAŞ, Yaşar BAHAR, Ali İlhan AYHAN, Ali VAR'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 49 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.**


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi


Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi