

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
AKDENİZ - TOROSLAR - YENİŞEHİR - MEZİTLİ İLÇELERİ
2.ETAP 2. BÖLGE 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
KARACAİLYAS VE YAKA YERLEŞİMLERİ ÇEVRESİ REVİZYONU

GÖSTERİM

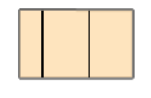
SINIRLAR

 NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

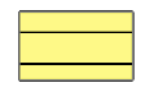
KONUT ALANLARI

MESKUN KONUT ALANLARI

 SEYREK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI
(91-150 kişi/ha)

 ORTA YOĞUNLUKLU KONUT ALANI
(151-300 kişi/ha)

GELİŞME KONUT ALANLARI

 ORTA YOĞUNLUKLU KONUT ALANI
(151-300 kişi/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 KAMU HİZMET ALANI

 BELEDİYE HİZMET ALANI

 TİCARET+KONUT ALANI

 TİCARET ALANI

 KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

 AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

 PAZAR ALANI

 SANAYİ ALANI

 DEPOLAMA ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

 EĞİTİM ALANI

 SOSYAL TESİS ALANI

 KÜLTÜREL TESİS ALANI

 SAĞLIK TESİS ALANI

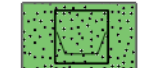
 İBADET ALANI

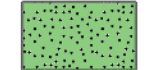
 SPOR ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

 PARK VE YEŞİL ALAN

 AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

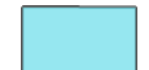
 MEZARLIK ALANI

 PASİF YEŞİL ALAN

KORUNACAK ALANLAR

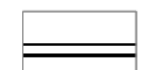
 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

**YAPI YASAĞI YA DA SINIRLAMA
GETİRİLEN ALANLAR**

 SU YÜZEYİ

**BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM
ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**

 ORMAN ALANI

 SULAMA ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

 OTOYOL

 BİRİNCİ DERECE YOL

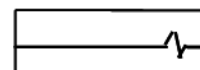
 İKİNCİ DERECE YOL

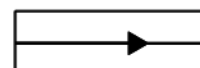
 KATLI VEYA HEMZEMİN KAVŞAK
DÜZENLEMESİ YAPILACAK ALANLAR

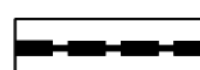
 DEMİRYOLU İSTASYON ALANI

 GENEL OTOPARK ALANI

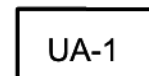
 TEKNİK ALTYAPI ALANI

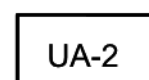
 ENERJİ NAKİL HATTI

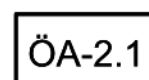
 BORU HATTI

 DEMİRYOLU HATTI

JEOLOJİK YAPI

 UYGUN ALAN-1 (UA-1)
Zemin Ortamları

 UYGUN ALAN-2 (UA-2)
Kaya Ortamları

 ÖNEMLİ ALAN-2.1 (ÖA-2.1)
Önemli Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar