



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

---



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2022 YILI KASIM AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 10/10/2022

Ara Karar No : 528

Konu : Ücret Tarifesi – Beton Santrali Yer Seçim Komisyonu Raporu Başvuru Bedeli

**KOMİSYON RAPORU NO: 01**

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/10/2022 tarihli ve 528 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, 2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının gelir kalemlerine Beton Santrali Yer Seçim Komisyonu Raporu Başvuru Bedeli eklenmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının gelir kalemlerine Beton Santrali Yer Seçim Komisyonu Raporu Başvuru Bedelinin;

### MADDE 11 : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

#### B- PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

5- Beton Santrali Yer Seçim Komisyonu Raporu Başvuru Bedeli

250.000,00

NOT: VI. Beton Santrali Yer Seçimi Komisyonu Raporu için talep edilen başvuru bedelinin tamamı teklif aşamasında İdareye ödenecektir. Yer Seçim Komisyonu Rapor sonucunun olumsuz çıkması durumunda ödenen ücretin %70'lik kısmı ilgisine geri ödenir.

olarak eklenmesinin **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/10/2022  
Ara Karar No : 496  
Konu : Birimler arası ödenek aktarımı

KOMİSYON RAPORU NO: 02

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/10/2022 tarihli ve 496 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda; 2022 Mali Yılı için temel maaşlar, zamlar ve tazminatlar, sendika ödeneği, iş sağlığı ve güvenliği hizmetleri, sürekli işçilerin ihbar ve kıdem tazminatları, sosyal güvenlik prim ödemeleri, sağlık primi ödemeleri, müteahhitlik hizmetleri ve taşıt kiralaması giderleri tertiplerindeki ödeneğin yıl sonuna kadar yetmeyeceği tespit edildiğinden; söz konusu ödemelerinin yapılabilmesi amacıyla ilgili tertiplere ödenek aktarılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın 03.10.2022 tarihli ve 35593379-841.02.01/410818 sayılı yazısı ile 2022 Mali Yılı için Temel Maaşlar, Zamlar ve Tazminatlar, Sendika Ödeneği, İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri, Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları, Sosyal Güvenlik Prim Ödemeleri, Sağlık Primi Ödemeleri, Müteahhitlik Hizmetleri ve Taşıt Kiralaması Giderleri tertiplerindeki ödeneğin yılsonuna kadar yetmeyeceği tespit edilmiştir.

Söz konusu ödemelerin yapılabilmesi için ekli listede belirtilen Birimlere ait ödeneklerin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince ilgili tertiplere aktarılması ile ilgili teklifin, **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 10/10/2022  
Ara Karar No : 497  
Konu : Çatı Yönetmelik Revizyonu

KOMİSYON RAPORU NO: 03

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/10/2022 tarihli ve 497 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik kapsamında "Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı" bölümlerinde değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.09.2019 tarih ve 477 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik kapsamında "Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının" 29. madde 3. fıkrasında aşağıda yer alan değişikliklerin yapılmasına gerek görülmüştür;

- Bütçe ile verilen ödenek kapsamında, belediyenin tamamını veya birden fazla birimi ilgilendiren mal ve hizmet alımlarını gerçekleştirmek,
- Tüm birimlerin 4734 sayılı Kanun kapsamında gerçekleştirdikleri mal ve hizmet alımlarının doğrudan temin ve istisna alımları dahil olmak üzere takibini yapmak, raporlamak, ilgili makamlara sunmak,
- 04/01/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 3. maddesinin (e) bendi uyarınca istisnai alımları gerçekleştirmek,
- İhalesi Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığınca yapılan, kiralık taşıt ve iş makinelerinin araç takip sistemi üzerinden takibini yapmak, raporlamak ve ilgili makamlara sunmak,
- Belediyenin birimleri tarafından motorlu araç ve iş makineleri haricinde hurdaya ayrılan taşınır malların tasfiyesini gerçekleştirmek,
- Taşınır kayıt sistemini oluşturmak, taşınırın birimler arasında dağıtımını ve dağılımını organize etmek, kayıtlarını tutmak ve raporlamak,



Ara Karar Tarihi : 10/10/2022  
Ara Karar No : 497  
Konu : Çatı Yönetmelik Revizyonu

**KOMİSYON RAPORU NO: 03**

**-2-**

- f) Bütçe İçi İşletmelerin; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunu ve 08.03.2021 tarihli ve 27868 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği hükümleri ile ilgili diğer mevzuatlara uygun olarak kurulması ile ilgili işlemleri yürütmek, yönetimi, işletilmesi ve denetimini gerçekleştirmek,
- g ) İdarenin merkez ilçelerde bulunan üst yönetim tarafından belirlenen hizmet alanlarının genel temizliğini yapmak veya yaptırmak, bu binalarda bulunan çay ocaklarında personel bulundurmak,
- ğ) Büyükşehir Belediyesi klima sistemlerinin bakım ve onarımını yapmak veya yaptırmak,
- h) İdarenin elektrik ve su giderlerinin bütçe ile verilen ödeneklerinin gider kayıtlarının oluşturulmasını sağlamak,
- ı) 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu hükümlerine istinaden, Daire Başkanlığını ilgilendiren iş ve işlemleri gerçekleştirmek,
- i) Mersin Büyükşehir Belediyesi Kalite Yönergesi kapsamında çalışmalar yürütmek

Söz konusu Yönetmelik değişikliği ile ilgili teklifin, **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/10/2022

Ara Karar No : 530

Konu : 8. Uluslararası Mersin Narenciye Festivaline maddi destek verilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 04**

## **RAPOR**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/10/2022 tarihli ve 530 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Mersin Valiliği Başkanlığında düzenlenen 8. Uluslararası Mersin Narenciye Festivali Koordinasyon toplantısı gereği, festival giderinin 1.200.000,00-TL'lik (birmilyonikiyüzbin) kısmının nakdi olarak ödenmesi ve Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 2022 mali yılı ilgili bütçe tertibinden karşılanması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

İlimizin ulusal ve uluslararası düzeyde imajına katkı sağlaması, narenciye ürünlerinin tanıtılması ve tüketiminin özendirilmesi ve daha geniş kitlelerin katılımın sağlanması amacıyla Mersin Valiliği himayesinde; 12-13 Kasım 2022 tarihlerinde 8. Uluslararası Mersin Narenciye Festivali düzenlenecektir.

Söz konusu festival kapsamında, Mersin Valiliği Özel Kalem Müdürlüğü'nün 05.10.2022 tarih ve 34927273-899-60357 sayılı yazısına istinaden, Valilik Başkanlığında düzenlenen 8. Uluslararası Mersin Narenciye Festivali Koordinasyon toplantısı gereği, festival giderinin 1.200.000,00-TL'lik (birmilyonikiyüzbin) kısmının nakdi olarak ödenmesi ve Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 2022 mali yılı ilgili bütçe tertibinden karşılanması ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/09/2022

Ara Karar No : 453

Konu : Norm Kadro Değişikliği, Teşkilat Şeması, Çatı Yönetmelik Değişikliği ve Ödenek Aktarımı

**KOMİSYON RAPORU NO: 05**

## **RAPOR**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 453 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, III sayılı dolu kadro değişikliği cetveli, teşkilat şeması, Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki ve Sorumluluklar ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelikte değişiklik yapılması ve birimler arası ödenek aktarımı ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin **reddine**, komisyonumuz tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 13.09.2022

Ara Karar No : 446

Konu : Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi 112 Ada 7 Nolu Parselin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının İptaline İlişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 07/12/2021 Tarih 2021/725E. ve 2021/1271K. Sayılı Kararı Doğrultusunda İşlem Tesis Edilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 06**

## RAPOR

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi 112 Ada 7 Nolu Parselin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının İptaline İlişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 07/12/2021 Tarih 2021/725E. ve 2021/1271K. Sayılı Kararı Doğrultusunda İşlem Tesis Edilmesine İlişkin Teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih ve 446 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Söz konusu mahkeme kararı incelendiğinde, “..mülga Kargıpınarı Belediye Meclisinin 10/02/2012 tarihli, 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun dava konusu taşınmaza ilişkin kısımlarında hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılarak, dava konusu işlemin iptaline...” karar verilmiştir.

Dava konusu parsel ile ilişkin anılan mahkeme kararı ile iptal edilen imar planları incelendiğinde, 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Yönetim Merkezi (Resmi Kurum Alanı)” olarak planlandığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “Belediye Hizmet Alanı” olarak planladığı görülmüştür. Söz konusu mahkeme kararı doğrultusunda, plan değişikliği yöntemiyle kamusal alanların kaldırılarak anılan parselin eş değer kamusal alan ayrılmaksızın farklı bir fonksiyona dönüştürülmesi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine aykırılık teşkil etmektedir. Söz konusu plan kararının kaldırılması durumunda eşdeğer miktarda alan ayrılması gerektiğinden ve bu alanı karşılayacak yakın çevrede kamuya ayrılmış alan bulunmadığından imar planı değişikliği yönteminin yetersiz kalacağı açıktır. Bu bağlamda konunun bütünlüklü imar planı revizyon çalışmaları kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.

./..



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 13.09.2022

Ara Karar No : 446

Konu : Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi 112 Ada 7 Nolu Parselin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının İptaline İlişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 07/12/2021 Tarih 2021/725E. ve 2021/1271K. Sayılı Kararı Doğrultusunda İşlem Tesis Edilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 06**

**-2-**

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli Erdemli İlçesi Kargıpınarı Mahallesi 112 ada 7 no.lu parselin imar planlarının iptaline ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 07/12/2021 tarih 2021/725E. ve 2021/1271K. sayılı kararın, “Erdemli İlçesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı” kapsamında değerlendirilmesine, anılan İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında **gerekli iş ve işlemlerin tesis edilmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.10.2022

Ara Karar No : 486

Konu : Silifke İlçesi, Atik Mahallesi 670 ada 4-5-6 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 07**

## **RAPOR**

Silifke Belediye Meclisi'nin 01.09.2022 tarih ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Silifke İlçesi, Atik Mahallesi, 670 ada 4, 5 ve 6 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 486 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret+Konut Alanı" olarak planlıdır. Silifke İlçesi Atik Mahallesi 670 ada 4, 5 ve 6 parsellere yönelik hazırlanan Silifke 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Silifke Belediye Meclisi'nin 01.10.2021 tarih ve 2021/85 sayılı kararı kabul edilmiş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 613 sayılı kararıyla uygun görülmüş, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. Maddesine göre Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.04.2022 tarih ve 14758 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.04.2022 tarih ve 14758 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile söz konusu parsellerin yapılaşma koşulunda herhangi bir değişiklik yapılmaksızın, imar ada sınırı, mülkiyet sınırı ve karayolu kamulaştırma sınırı ile uyumlu hale getirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke İlçesi, Atik Mahallesi 670 ada 4-5-6 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediği, Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 27.04.2022 tarih ve 14758 sayılı kararı ile kabul edildiği anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.10.2022

Ara Karar No : 487

Konu : Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 752 ada 4 parselin güneyine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 08**

## **RAPOR**

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.06.2022 tarih ve 148 sayılı kararı ile Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 752 ada 4 parselin güneyinde bulunan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 487 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2019 tarih ve 257 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Eğitim Alanı" olarak işaretlenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 752 ada 4 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan "Eğitim Alanı"nın "Park Alanı" olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "plan değişikliği teklif edilen alanın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre tesis edilen imar uygulama sonucu düzenleme ortak payından oluştuğu, düzenleme ortaklık payından gelmesi nedeniyle herhangi bir yapılaşmaya neden olmamak üzere söz konusu alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı olarak işaretlenmesinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

**./..**



Ara Karar Tarihi : 10.10.2022

Ara Karar No : 487

Konu : Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 752 ada 4 parselin güneyine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 08**

**-2-**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5. Maddesinde; “Nazım İmar Planı; varsa bölge planlarının mekâna ilişkin genel ilkelerine ve varsa çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının; genel kullanım biçimlerini, yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklüklerini, nüfus yoğunlukları ve eşiklerini, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, plan hükümleri ve raporuyla beraber bütün olan plandır.” ve “Uygulama İmar Planı; tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plandır” denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.06.2022 tarih ve 148 sayılı kararı ile kabul edilen Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 752 ada 4 parsel numaralı taşınmazın güneyinin park alanı olarak işaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanmadığı anlaşıldığından **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.10.2022

Ara Karar No : 488

Konu : Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 36 ve 37 adalara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 09**

## **RAPOR**

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.06.2022 tarih ve 147 sayılı kararı ile Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 36 ve 37 adalara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 488 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "170 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılaşma koşulları korunarak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde imar uygulaması görmüş olan parsellerin yola cepheli hale getirilmesi amacıyla 7 metre en kesitli yaya yolu düzenlendiği belirtilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5. Maddesinde; "Uygulama İmar Planı; tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plandır" denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.06.2022 tarih ve 147 sayılı kararı ile kabul edilen Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 36 ve 37 adalara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.10.2022

Ara Karar No : 489

Konu : Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 39 ada ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 10**

## **RAPOR**

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.06.2022 tarih ve 146 sayılı kararı ile Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 39 ada ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 489 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir. Mezitli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılaşma koşulları korunarak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde imar uygulaması görmüş olan parsellerden geçen 7 metre en kesitli yaya yolunun kaydırıldığı, 39 adanın kuzeyinde ve batısından geçen 10 metre en kesitli taşıt yollarının 12 metre en kesitli olarak yeniden düzenlendiği ve park alanının genişletildiği belirtilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5. Maddesinde; "Uygulama İmar Planı; tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plandır" denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.06.2022 tarih ve 146 sayılı kararı ile kabul edilen Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 39 ada ve çevresine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.10.2022

Ara Karar No : 490

Konu : Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 171, 172, 334, 336, 369, 370, 385, 553 adalara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 11**

## **RAPOR**

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.06.2022 tarih ve 145 sayılı kararı ile Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 171, 172, 334, 336, 369, 370, 385, 553 adalara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 490 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “220 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı, Taşıt Yolu ve Park” olarak işaretlenmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “imar uygulaması sorunların çözümü ve 10 metre en kesitli taşıt yolunun eski imar planında uygulama görmüş olan haline dönüşebilmesi amacıyla hazırlandığı, ada formlarının yeniden düzenlendiği, plan değişikliğiyle parsellerin yapılaşma koşullarının değişiklik yapılmadığı belirtilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5. Maddesinde; “Uygulama İmar Planı; tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plandır” denilmektedir.

**./..**





## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 10.10.2022

Ara Karar No : 490

Konu : Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 171, 172, 334, 336, 369, 370, 385, 553 adalara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 11**

**-2-**

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.06.2022 tarih ve 145 sayılı kararı ile kabul edilen Mezitli İlçesi Davultepe Mahallesi 171, 172, 334, 336, 369, 370, 385, 553 adalara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.10.2022

Ara Karar No : 493

Konu : Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 140 ada 8 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu

**KOMİSYON RAPORU NO: 12**

## **RAPOR**

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.09.2022 tarih ve 56 sayılı kararı ile uygun görülen Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 140 ada 8 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 493 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Valiliği İl Jandarma Komutanlığı'nın talebi doğrultusunda alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2022 tarih ve 218 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.09.2022 tarih ve 56 sayılı kararı ile uygun görülen Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 140 ada 8 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifinin; **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

---



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**2022 YILI KASIM AYI TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİM**