MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI KASIM AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026
Konu : Anamur Otogarının Yeni Yerine Taşınması

KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09/11/2026 tarihinde **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Anamur İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 281 ada 10 parsel No.lu taşınmaz üzerinde yer alan eski otogarın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesine istinaden Anamur İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 179 ada 45 parsel No.lu taşınmaz üzerinde yer alan yeni otogar yerine taşınması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mülkiyeti Belediyemize ait Mersin İli Anamur İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 281 ada 10 parsel numaralı 7.075,09 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Anamur Otogarı yer almakta olup mevcut otogarın İdaremizce taşınması planlanmaktadır.

Bu sebepten İdaremizce Mersin İli Anamur İlçesi Bahçelievler Mahallesi 179 ada 45 parsel numaralı 13.365,32 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine inşa edilen Yeni Otogarın tadilat işlemi tamamlanmış olup kullanıma uygun hale getirilmiştir.

Anamur İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 281 ada 10 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan eski otogarın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin (j) bendine istinaden Anamur İlçesi Bahçelievler Mahallesi 179 ada 45 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan yeni otogar yerine **taşınmasına** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026
Konu : MBB AYKOME Yönetmeliği'nin Revize Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09/11/2026 tarihinde Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME) Kuruluş, Görev, Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği'nin revize edilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 319 Karar sayılı "Mersin Büyükşehir Altyapı Koordinasyon Merkezi Kuruluş, Görev, Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği'nin altyapı hizmetlerinin koordinasyon içinde yürütülebilmesi için ekli AYKOME Yönetmeliğindeki maddelerin içeriğinin (işaretli) çıkartılarak değişikliğe gidilmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Söz konusu Yönetmeliğin ilgili maddelerinin;

ESKİ HALİ	YENİ HALİ
Sekizinci Bölüm Uyulması Gereken Şartlar başlıklı 19'uncu maddenin 10'uncu fıkrası, "Onaylanan kazı ruhsatları, onay tarihinden itibaren en geç 2(iki) ay içinde ilgililerince teslim alınmadığı veya uygulamaya geçmediği takdirde ruhsat geçersiz sayılır. Bu durumda zemin tahrip ücreti ilgililerine iade edilir. Bu ücretlerle birlikte ödenen KDV, keşif ücreti, ruhsat harcı ise iade edilmez."	(10) "Onaylanan kazı ruhsatları, onay tarihinden itibaren en geç 2(iki) ay içinde ilgililerince teslim alınmadığı veya uygulamaya geçmediği takdirde ruhsat geçersiz sayılır. Bu durumda zemin tahrip ücreti ilgililerine iade edilir. Bu ücretlerle birlikte ödenen keşif ücreti ve ruhsat harcı ise iade edilmez."

./..

<table>
<tr><td colspan="3">Ücretlendirme başlıklı 21'inci maddenin 3'üncü fıkrası "Alt yapı kazı ruhsatlarının ücretlendirilmesinde; Zemin Tahrip Ücreti (ZTÜ), Ruhsat Harcı (RH), KDV, Keşif Ücreti (KÜ) aşağıdaki tabloya göre hesaplanır."</td><td rowspan="6">Ücretlendirme başlıklı 21'inci maddenin 3'üncü fıkrasının Kaldırılması</td></tr>
<tr><td>Zemin Tahrip Ücreti (ZTÜ)</td><td>Zemin Cinsi Birim Fiyatı x Metraj</td><td>A</td></tr>
<tr><td>KDV (%18)</td><td>ZTÜ x 0,18</td><td>B</td></tr>
<tr><td>Keşif Ücreti (KÜ)</td><td>Keşif Birim Fiyatı + (ZTÜ x 0,01)</td><td>C</td></tr>
<tr><td>Ruhsat Harcı (RH)</td><td>ZTÜ x 0,002</td><td>D</td></tr>
<tr><td>Toplam Ruhsat Ücreti</td><td></td><td>A+B+C+D</td></tr>
<tr><td colspan="3">Ücretlendirme başlıklı 21'inci maddenin 5'inci fıkrası "Büyükşehir Belediyesine bağlı kuruluşların kendi birim imkanları ve ihaleli işlerinde yapacak/yaptıracak oldukları alt yapı ve arıza çalışmalarında zemin tahrip ücreti, ruhsat harcı, KDV ve keşif ücreti mevzuata göre hesaplanarak kazı ruhsatı düzenlenir."</td><td>(5) "Büyükşehir Belediyesine bağlı kuruluşların kendi birim imkanları ve ihaleli işlerinde yapacak/yaptıracak oldukları alt yapı ve arıza çalışmalarında zemin tahrip ücreti, ruhsat harcı ve keşif ücreti mevzuata göre hesaplanarak kazı ruhsatı düzenlenir."</td></tr>
<tr><td colspan="3">Dokuzuncu Bölüm Kazı Tahrip İadesi başlıklı 22'nci maddenin 1'inci fıkrası "Başvurusu yapılarak düzenlenmiş olan alt yapı tesisi açım ruhsatına rağmen herhangi bir şekilde kazı çalışması gerçekleştirilmeyip veya kısmi zemin tahribi yapılmış durumlar için kazı ruhsatı veren kuruma başvuru yapılır. Ruhsat veren kurumca yer ve zemin tespiti yapılarak tahrip edilmemiş kısmın zemin tahrip ücreti ilgilisine iade edilir. Bu ücretle birlikte tahsil edilen; KDV, keşif ücreti ve ruhsat harcı ise iade edilmez."</td><td>22)-(1) "Başvurusu yapılarak düzenlenmiş olan alt yapı tesisi açım ruhsatına rağmen herhangi bir şekilde kazı çalışması gerçekleştirilmeyip veya kısmi zemin tahribi yapılmış durumlar için kazı ruhsatı veren kuruma başvuru yapılır. Ruhsat veren kurumca yer ve zemin tespiti yapılarak tahrip edilmemiş kısmın zemin tahrip ücreti ilgilisine iade edilir. Bu ücretle birlikte tahsil edilen; keşif ücreti ve ruhsat harcı ise iade edilmez."</td></tr>
</table>

Tabloda belirtildiği şekilde revize edilmesine komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026
Konu : Akdeniz Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09/11/2026 tarihinde Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Akdeniz Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

(A) GİDERLER:

Kodu	Gider Ayrıntı Adı	2027 Yılı Gider Tahmini
01	Personel Giderleri	567.666.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumuna Devlet Primi Giderleri	60.954.000,00
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	2.325.052.000,00
04	Faiz Giderleri	42.960.000,00
05	Cari Transferler	139.083.000,00
06	Sermaye Giderleri	611.424.000,00
07	Sermaye Transferleri	10.200.000,00
09	Yedek Ödenek	305.000.000,00
	Giderler Toplamı:	**4.062.339.000,00**

(B) GELİRLER:

Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	2027 Yılı Gelir Tahmini
01	Vergi Gelirleri	967.080.000,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	36.329.000,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	430.000.000,00
05	Diğer Gelirler	2.389.830.000,00
06	Sermaye Gelirleri	240.600.000,00
09	Red ve İadeler(-)	-1.500.000,00
	Gelirler Toplamı:	**4.062.339.000,00**

Akdeniz Belediye Meclisi'ni 16/10/2026 tarihli ve 110 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi'nin kabulüne, komisyonumuz tarafından oy çokluğu ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026
Konu : Anamur Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09/11/2026 tarihinde Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Anamur Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

(A) GİDERLER:

Kodu	Gider Ayrıntı Adı	2027 Yılı Gider Tahmini
01	Personel Giderleri	275.581.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	40.455.000,00
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	669.676.000,00
04	Faiz Giderleri	5.060.000,00
05	Cari Transferler	29.100.000,00
06	Sermaye Giderleri	126.695.000,00
07	Sermaye Transferleri	15.000.000,00
08	Borç Verme	100.000,00
09	Yedek Ödenek	106.000.000,00
	Giderler Toplamı:	**1.267.667.000,00**

(B) GELİRLER:

Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	2027 Yılı Gelir Tahmini
01	Vergi Gelirleri	271.207.800,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	206.960.000,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	2.250.000,00
05	Diğer Gelirler	777.245.000,00
06	Sermaye Gelirleri	10.004.200,00
	Gelirler Toplamı:	**1.267.667.000,00**

Anamur Belediye Meclisi'nin 15.10.2026 tarihli ve 147 sayılı kararı ile onaylanan Anamur Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi'nin kabulüne, komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026
Konu : Aydıncık Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09/11/2026 tarihinde Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Aydıncık Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

(A) GİDERLER:

Kodu	Gider Ayrıntı Adı	2027 Yılı Gider Tahmini
01	Personel Giderleri	53.325.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumuna Devlet Primi Giderleri	5.155.000,00
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	227.517.493,00
04	Faiz Giderleri	800.000,00
05	Cari Transferler	2.975.000,00
06	Sermaye Giderleri	26.316.000,00
07	Sermaye Transferleri	2.500.000,00
09	Yedek Ödenek	18.843.507,00
	Giderler Toplamı:	**337.432.000,00**

(B) GELİRLER:

Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	2027 Yılı Gelir Tahmini
01	Vergi Gelirleri	37.470.000,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	67.265.000,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	94.200.000,00
05	Diğer Gelirler	128.677.000,00
06	Sermaye Gelirleri	9.100.000,00
08	Alacaklardan Tahsilat	800.000,00
09	Red ve İadeler(-)	-80.000,00
	Gelirler Toplamı:	**337.432.000,00**

Aydıncık Belediye Meclisi'ni 02/10/2026 tarihli ve 34 sayılı kararı ile onaylanan Aydıncık Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi'nin kabulüne, komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026
Konu : Bozyazı Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09/11/2026 tarihinde Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Bozyazı Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

(A) GİDERLER:

Kodu	Gider Ayrıntı Adı	2027 Yılı Gider Tahmini
01	Personel Giderleri	69.470.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumuna Devlet Primi Giderleri	8.030.000,00
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	240.885.000,00
04	Faiz Giderleri	4.010.000,00
05	Cari Transferler	7.910.000,00
06	Sermaye Giderleri	53.695.000,00
07	Sermaye Transferleri	5.000.000,00
09	Yedek Ödenek	41.000.000,00
	Giderler Toplamı:	**430.000.000,00**

(B) GELİRLER:

Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	2027 Yılı Gelir Tahmini
01	Vergi Gelirleri	107.220.000,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	45.115.000,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	50.150.000,00
05	Diğer Gelirler	226.605.000,00
06	Sermaye Gelirleri	920.000,000
09	Red ve İadeler(-)	-10.000,00
	Gelirler Toplamı:	**430.000.000,00**

Bozyazı Belediye Meclisi'ni 14/10/2026 tarihli ve 44 sayılı kararı ile onaylanan Bozyazı Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi'nin kabulüne, komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026
Konu : Çamlıyayla Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09/11/2026 tarihinde Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Çamlıyayla Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

(A) GİDERLER:

Kodu	Gider Ayrıntı Adı	2027 Yılı Gider Tahmini
01	Personel Giderleri	29.100.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumuna Devlet Primi Giderleri	5.210.000,00
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	209.900.000,00
04	Faiz Giderleri	750.000,00
05	Cari Transferler	8.250.000,00
06	Sermaye Giderleri	27.590.000,00
07	Sermaye Transferleri	500.000,00
09	Yedek Ödenek	18.700.000,00
	Giderler Toplamı:	**300.000.000,00**

(B) GELİRLER:

Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	2027 Yılı Gelir Tahmini
01	Vergi Gelirleri	40.600.000,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	27.950.000,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	7.000.000,00
05	Diğer Gelirler	189.200.000,00
06	Sermaye Gelirleri	35.250.000,00
	Gelirler Toplamı:	**300.000.000,00**

Çamlıyayla Belediye Meclisi'ni 06/10/2026 tarihli ve 29 sayılı kararı ile onaylanan Çamlıyayla Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi'nin kabulüne, komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026
Konu : Erdemli Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi

T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09/11/2026 tarihinde Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Erdemli Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

(A) GİDERLER:

Kodu	Gider Ayrıntı Adı	2027 Yılı Gider Tahmini
01	Personel Giderleri	344.350.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumuna Devlet Primi Giderleri	75.250.000,00
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	2.522.848.400,00
04	Faiz Giderleri	22.012.000,00
05	Cari Transferler	84.595.000,00
06	Sermaye Giderleri	575.934.600,00
07	Sermaye Transferleri	15.000.000,00
09	Yedek Ödenek	360.010.000,00
	Giderler Toplamı:	**4.000.000.000,00**

(B) GELİRLER:

Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	2027 Yılı Gelir Tahmini
01	Vergi Gelirleri	917.000.000,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	636.800.000,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	208.100.000,00
05	Diğer Gelirler	1.928.200.000,00
06	Sermaye Gelirleri	10.000.000,00
09	Red ve İadeler (-)	-100.000,00
	Gelirler Toplamı:	**3.700.000.000,00**

(AF) FİNANSMAN:

Kodu	Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması	2027 Yılı Tahmini
01	İç Borçlanma	300.000.000,00
	Net Finansman Toplamı:	**300.000.000,00**

Erdemli Belediye Meclisi'nin 07/10/2026 tarihli ve 170 sayılı kararı ile onaylanan Erdemli Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi'nin kabulüne, komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026
Konu : Gülnar Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09/11/2026 tarihinde Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Gülnar Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

(A) GİDERLER:

Kodu	Gider Ayrıntı Adı	2027 Yılı Gider Tahmini
01	Personel Giderleri	110.000.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	6.000.000,00
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	519.000.000,00
04	Faiz Giderleri	50.000.000,00
05	Cari Transferler	10.000.000,00
06	Sermaye Giderleri	175.000.000,00
07	Sermaye Transferleri	20.000.000,00
08	Borç Verme	20.000.000,00
09	Yedek Ödenek	100.000.000,00
	Giderler Toplamı:	**1.010.000.000,00**

(B) GELİRLER:

Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	2027 Yılı Gelir Tahmini
01	Vergi Gelirleri	215.000.000,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	80.000.000,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	100.000.000,00
05	Diğer Gelirler	600.000.000,00
06	Sermaye Gelirleri	15.000.000,00
	Gelirler Toplamı:	**1.010.000.000,00**

Gülnar Belediye Meclisi'nin 09.10.2026 tarihli ve 105 sayılı kararı ile onaylanan Gülnar Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi'nin kabulüne, komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026
Konu : Mezitli Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09/11/2026 tarihinde Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Mezitli Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

(A) GİDERLER:

Kodu	Gider Ayrıntı Adı	2027 Yılı Gider Tahmini
01	Personel Giderleri	374.000.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumuna Devlet Primi Giderleri	67.000.000,00
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	2.140.500.000,00
04	Faiz Giderleri	35.000.000,00
05	Cari Transferler	51.500.000,00
06	Sermaye Giderleri	257.000.000,00
09	Yedek Ödenek	325.000.000,00
	Giderler Toplamı:	**3.250.000.000,00**

(B) GELİRLER:

Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	2027 Yılı Gelir Tahmini
01	Vergi Gelirleri	581.500.000,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	204.937.500,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	26.812.500,00
05	Diğer Gelirler	1.925.937.500,00
06	Sermaye Gelirleri	510.812.500,00
	Gelirler Toplamı:	**3.250.000.000,00**

Mezitli Belediye Meclisi'ni 23/10/2026 tarihli ve 121 sayılı kararı ile onaylanan Mezitli Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi'nin kabulüne, komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026
Konu : Mut Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09/11/2026 tarihinde Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Mut Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

(A) GİDERLER:

Kodu	Gider Ayrıntı Adı	2027 Yılı Gider Tahmini
01	Personel Giderleri	138.100.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	25.200.000,00
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	587.690.000,00
04	Faiz Giderleri	10.000.000,00
05	Cari Transferler	13.720.000,00
06	Sermaye Giderleri	162.790.000,00
07	Sermaye Transferleri	500.000,00
09	Yedek Ödenek	72.000.000,00
	Giderler Toplamı:	**1.010.000.000,00**

(B) GELİRLER:

Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	2027 Yılı Gelir Tahmini
01	Vergi Gelirleri	119.840.000,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	38.430.000,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	11.000.000,00
05	Diğer Gelirler	753.730.000,00
06	Sermaye Gelirleri	12.000.000,00
	Gelirler Toplamı:	**935.000.000,00**

(AF) FİNANSMAN:

Kodu	Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması	Tutarı
01	İç Borçlanma	75.000.000,00
	Net Finansman Toplamı:	**75.000.000,00**

Mut Belediye Meclisi'nin 01.10.2026 tarihli ve 56 sayılı kararı ile onaylanan Mut Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi'nin kabulüne, komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026
Konu : Silifke Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09/11/2026 tarihinde Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Silifke Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

(A) GİDERLER:

Kodu	Gider Ayrıntı Adı	2027 Yılı Gider Tahmini
01	Personel Giderleri	326.115.521,12
02	Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	35.383.482,85
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	2.470.644.807,43
04	Faiz Giderleri	140.000,00
05	Cari Transferler	57.046.400,00
06	Sermaye Giderleri	360.669.788,60
09	Yedek Ödenek	250.000.000,00
	Giderler Toplamı:	**3.500.000.000,00**

(B) GELİRLER:

Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	2027 Yılı Gelir Tahmini
01	Vergi Gelirleri	502.557.000,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	522.783.000,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	70.000,00
05	Diğer Gelirler	1.934.590.000,00
06	Sermaye Gelirleri	540.350.000,00
09	Red ve İadeler(-)	-350.000,00
	Gelirler Toplamı:	**3.500.000.000,00**

Silifke Belediye Meclisi'nin 06.10.2026 tarihli ve 110 sayılı kararı ile onaylanan Silifke Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi'nin kabulüne, komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026
Konu : Tarsus Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09/11/2026 tarihinde Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Tarsus Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

(A) GİDERLER:

Kodu	Gider Ayrıntı Adı	2027 Yılı Gider Tahmini
01	Personel Giderleri	545.401.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumuna Devlet Primi Giderleri	61.300.000,00
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	2.365.849.000,00
04	Faiz Giderleri	1.500.000,00
05	Cari Transferler	129.850.000,00
06	Sermaye Giderleri	985.100.000,00
09	Yedek Ödenek	211.000.000,00
	Giderler Toplamı:	**4.300.000.000,00**

(B) GELİRLER:

Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	2027 Yılı Gelir Tahmini
01	Vergi Gelirleri	631.735.000,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	460.750.000,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	46.000.000,00
05	Diğer Gelirler	2.639.515.000,00
06	Sermaye Gelirleri	402.000.000,00
	Gelirler Toplamı:	**4.180.000.000,00**

(AF) FİNANSMAN:

Kodu	Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması	2027 Yılı Tahmini
01	İç Borçlanma	105.000.000,00
03	Likidite Amaçlı Tutulan Nakit, Mevduat ve Menkul Kıy. Değişikler	15.000.000,00
	Net Finansman Toplamı:	**120.000.000,00**

Tarsus Belediye Meclisi'nin 22/10/2026 tarihli ve 120 sayılı kararı ile onaylanan Tarsus Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi'nin kabulüne, komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026
Konu : Toroslar Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09/11/2026 tarihinde Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Toroslar Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

(A) GİDERLER:

Kodu	Gider Ayrıntı Adı	2027 Yılı Gider Tahmini
01	Personel Giderleri	322.600.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumuna Devlet Primi Giderleri	37.350.000,00
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	3.684.640.000,00
04	Faiz Giderleri	20.000.000,00
05	Cari Transferler	108.030.000,00
06	Sermaye Giderleri	351.650.000,00
07	Sermaye Transferleri	4.100.000,00
09	Yedek Ödenek	281.630.000,00
	Giderler Toplamı:	**4.810.000.000,00**

(B) GELİRLER:

Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	2027 Yılı Gelir Tahmini
01	Vergi Gelirleri	426.600.000,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	403.100.000,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	9.000.000,00
05	Diğer Gelirler	3.071.300.000,00
06	Sermaye Gelirleri	900.000.000,00
	Gelirler Toplamı:	**4.810.000.000,00**

Toroslar Belediye Meclisi'ni 19/10/2026 tarihli ve 118 sayılı kararı ile onaylanan Toroslar Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi'nin kabulüne, komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026
Konu : Yenişehir Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi

KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09/11/2026 tarihinde Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Yenişehir Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

(A) GİDERLER:

Kodu	Gider Ayrıntı Adı	2027 Yılı Gider Tahmini
01	Personel Giderleri	526.750.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumuna Devlet Primi Giderleri	63.000.000,00
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	2.049.105.000,00
04	Faiz Giderleri	34.000.000,00
05	Cari Transferler	119.100.000,00
06	Sermaye Giderleri	620.210.000,00
07	Sermaye Transferleri	62.835.000,00
08	Borç Verme	20.000.000,00
09	Yedek Ödenek	370.000.000,00
	Giderler Toplamı:	**3.865.000.000,00**

(B) GELİRLER:

Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	2027 Yılı Gelir Tahmini
01	Vergi Gelirleri	666.900.000,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	228.150.000,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	17.550.000,00
05	Diğer Gelirler	2.632.500.000,00
06	Sermaye Gelirleri	319.900.000,00
	Gelirler Toplamı:	**3.865.000.000,00**

Yenişehir Belediye Meclisi'ni 26/10/2026 tarihli ve 285 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçesi'nin kabulüne, komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026

Konu : Mezitli İlçesi Bozön Mahallesi 2298 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2023/963E. ve 2026/463 Kararı doğrultusunda Mezitli İlçesi Bozön Mahallesi 2298 parsel numaralı taşınmazla ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09.11.2026 tarihinde İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmiştir.

Mezitli İlçesi, Bozön Mahallesi, 2298 sayılı parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında kısmen "Orman Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda ise kısmen "Orman Alanı, Park Alanı ve 12 metre en kesitli Taşıt Yolu" olarak işaretlenmiştir.

Orman Genel Müdürlüğü Adına Mersin Orman İşletme Müdürlüğü tarafından Mersin ili Mezitli ilçesi, Bozön mahallesi 2298 sayılı parsele yönelik yapılan 1/5000 ölçekli Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli ilçeleri 2. Etap 1. Bölge İlave Ve Revizyon Nazım İmar Planının onaylanmasına ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarih ve 56 sayılı kararı ile bu işleme karşı yapılan itirazın reddine yönelik Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 522 sayılı kararının; hukuka aykırı olduğu, söz konusu parseli kapsayan alanın orman vasfında olduğu ileri sürülerek yürütmesinin durdurulmasına ve iptaline karar verilmesi talebiyle idaremiz aleyhine Mersin 1.İdare Mahkemesi'nin 2023/963 esas sayılı dosyası ile dava açılmıştır.

./..

Söz konusu Mahkeme Kararında; "taşınmazın bulunduğu alanın devlet ormanı alanı olması nedeniyle bu taşınmazın bulunduğu alanda imar planı/imar uygulamasının yapılması ile taşınmazın ormancılık faaliyetleri dışında, başka bir gaye için kullanılmasının yolunun açılacağı, Anayasa ve Kanun maddelerinden de anlaşılacağı gibi ormanlık alanların imara konu edilemeyeceği, dava konusu taşınmazın bulunduğu alanın devlet ormanı alanı içerisinde olması nedeniyle bu taşınmazların bulunduğu alanlarda imar planı/imar uygulamasının yapılmasının veya ormancılık faaliyetleri dışında, başka bir gaye için kullanılmasının uygun olmadığı, netice olarak, dava konusu imar planı revizyonunun şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığından dava konusu işlemin iptaline karar verildiği" belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; davaya konu Mezitli İlçesi, Bozön Mahallesi, 2298 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2026 tarih ve 759 sayılı kararı ile onaylanan "Mezitli İlçesi, Bozön Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu" kapsamında değerlendirildiği anlaşıldığından Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2023/963E. ve 2026/463 sayılı kararına ilişkin 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun "Kararların Uygulanması" başlıklı 28/1 maddesi hükmü doğrultusunda yeni bir karar verilmesine yer olmadığına oy birliğiyle karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026

Konu : Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 471 ada 50, 51 ve 52 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 08.07.2026 tarih ve 16116380 sayılı talebi doğrultusunda Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 471 ada 52 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2026 tarihli kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmiştir.

Ancak Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nden alınan 22.01.2024 tarih ve 10750395 sayılı yazısında 471 ada 50, 51 ve 52 parsellerin tamamı için "orman olmayan alanlardan" olduğuna dair görüşü bulunduğundan Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 471 ada 50, 51 ve 52 parsellerin tamamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması öngörülmüştür.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 471 ada 50, 51 ve 52 parseller; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Orman Alanı" olarak işaretlidir.

Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nden alınan 22.01.2024 tarih ve 10750395 sayılı yazıda Tece Mahallesi 471 ada 50, 51 ve 52 parsel numaralı taşınmazların 6292 sayılı Kanunun 2/B maddesine göre doğrudan satışında sakınca olmadığının ve parsellerin orman sayılmayan alanlardan olduğu bildirilmiştir.

Taşınmaz üzerindeki hak sahiplerinin 30.06.2026 tarih ve 16349243 sayılı dilekçelerinde söz konusu taşınmazın orman olmamasına rağmen imar planında halen orman kullanımına ayrılmış olmasının ileride maddi ve manevi kayıplara neden olacağı öngörüldüğünden imar planının düzeltilmesi için Mersin

./..

Büyükşehir Belediyesi ve Mezitli Belediyesi'nden malik sıfatıyla talepte bulunulması istenildiğinden T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 08.07.2026 tarih ve 16116380 sayılı yazısı ile İlimiz Mezitli İlçesi, Tece 471 ada 52 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Orman Alanı" olan kullanım kararının değiştirilmesi istenilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 471 ada 50, 51 ve 52 parsellerin "Park Alanı" olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 471 ada 50, 51 ve 52 parsel numaralı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifin, Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 22.01.2024 tarih ve 10750395 sayılı görüşü doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından kabulüne komisyonumuz tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026
Konu : Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi 122 ada muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 03.08.2026 tarih ve 84 sayılı kararı ile Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi 122 ada muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 612 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli Silifke İlçesi, Mukaddem Mahallesi 122 ada 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89 ve 90 parsel numaralı taşınmazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2026 tarih ve 209 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda kısmen "135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı, Park Alanı ve Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Silifke Belediye Meclisi'nin 03.08.2026 tarih ve 84 sayılı kararında; "Mersin İli Silifke İlçesi, Mukaddem Mahallesi 122 ada 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89 ve 90 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin reddine karar verildiği" belirtilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi 122 ada muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2026 tarih ve 209 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, Silifke Belediye Meclisi'nin 03.08.2026 tarih ve 84 sayılı kararının yeniden değerlendirilerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin kabulüne, işlemlerin 22.11.2025 tarih ve 33085 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yürütülmesine komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026

Konu : Silifke İlçesi Kapızlı Mahallesi 174 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 19

RAPOR

Silifke İlçesi Kapızlı Mahallesi 174 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının Teknik Altyapı Alanı (Atık Su Arıtma Tesis Alanı) olarak işaretlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09.11.2026 tarihinde İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Silifke İlçesi, Kapızlı Mahallesi, 174 ada 1 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 295 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi 2. Etap (Atakent-Atayurt- Narlıkuyu) Planlama Bölgesi 1/5000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda kısmen "Spor Alanı ve Teknik Altyapı Alanı (Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma, Terfi Merkezi)" olarak işaretlidir.

Söz konusu taşınmazı kapsayan alanda, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2016 tarih ve 468 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı (MESKİ Atıksu Arıtma Tesis Alanı)" olarak işaretlenmiştir.

MESKİ Genel Müdürlüğü'nün 28.10.2026 tarih ve 450050 sayılı yazısı ile "terfi merkezimizin batısında kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve İdaremiz adına tahsisli, Kapızlı Mahallesi 174 ada 1 parselde yer alan ve işletmesi tarafımızca yapılan Atakent-Atayurt-Arkum Arıtma Tesisi yerinin, kısmen "Teknik Altyapı Alanı (Arıtma Tesisi)" kısmen de "Spor Alanı" olarak işaretlendiği tespit edildiği, mevcutta kullanılan veya yapılması planlanan altyapı ve üst yapı tesislerinin yürütülecek imar planı çalışmalarında mevcut kullanım durumu ve İdaremizin hizmet ihtiyaçları doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi" talep edilmiştir.

./..

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke İlçesi Kapızlı Mahallesi 174 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının sehven Spor Alanı olarak işaretlendiği anlaşıldığından Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2016 tarih ve 468 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına uyumlu olacak şekilde Silifke İlçesi 2. Etap (Atakent- Atayurt- Narlıkuyu) Planlama Bölgesi 1/5000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda söz konusu taşınmazın tamamının Teknik Altyapı Alanı (Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma, Terfi Merkezi) olarak düzenlenmesinin kabulüne komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026
Konu : Silifke İlçesi sınırları içerisinde bulunan Vatan Caddesi üzerindeki türbe ile ilgili düzenleme yapılması

KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR

Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 15.10.2026 tarih ve 1404955 sayılı yazısı ile Silifke İlçesi sınırları içerisinde Vatan Caddesi üzerinde bulunan Sadık Dede Türbesinin olduğu alanda gerekli imar düzenlemesinin yapılması ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09.11.2026 tarihinde İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Silifke İlçesi sınırları içerisinde Vatan Caddesi üzerinde bulunan Sadık Dede Türbesinin olduğu alan, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "20 metre en kesitli Taşıt Yolu" olarak işaretlidir.

Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı'nın söz konusu yazısında; "Silifke İlçesi Toros Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Vatan Caddesi üzerinde yer alan Sadık Dede Türbesinin imar planlarında taşıt yolunda kaldığı, türbenin bulunduğu alanda gerekli imar planı tadilatının yapılması" bildirilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke İlçesi sınırları içerisinde bulunan Vatan Caddesi üzerinde bulunan türbenin olduğu alanda, kadastral durumun da göz önüne alınarak taşıt yolu güzergahının uygun hale getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabulüne komisyonumuz tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026

Konu : Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 171 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KOMİSYON RAPORU NO: 21

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 171 ada 1 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09.11.2026 tarihinde İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmiştir.

Mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne ait Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 171 ada 1 parsel; yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise "Belediye Hizmet Alanı E:1.00 Yençok:6.50m MBB Su Ürünleri Toptan Satış Merkezi ve İdari Tesis Alanı" olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu bölgedeki potansiyeller ve ihtiyaçlar doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediyesi'nce verilecek hizmetin kısıtlanmaması ve daha düzenli, ulaşılabilir, sağlıklı ve bölge halkına ve kamu yararına daha rahat aktarılabilmesi amacıyla söz konusu parselde plan değişikliği yapılması hasıl olmuştur.

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Karaduvar Mahallesi, 171 ada 1 parsel "Belediye Hizmet Alanı E:1.00 Yençok 6.50m (MBB Çok Amaçlı Hizmet Alanı)" olacak şekilde yeniden düzenlenmiş ve ada yapı ile kadastral parsel yapısı arasındaki uyumsuzluk giderilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 171 ada 1 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin üst ölçekli plan kararlarına ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandığı, kamu yararı içerdiği anlaşıldığından kabulüne komisyonumuz tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026

Konu : Bozyazı İlçesi Merkez Mahallesi 724 ada 2 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki Kadastral hatlar ile İmar Hatları arasındaki uyuşmazlığın giderilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 22

RAPOR

Mersin İli, Bozyazı İlçesi Merkez Mahallesi 724 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki kadastral hatlar ile imar hatları arasındaki uyuşmazlığın giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09.11.2026 tarihinde İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Proje ve Ruhsat Şube Müdürlüğü'nün 22.10.2026 tarihli ve 1408824 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile, Mersin İli, Bozyazı İlçesi Merkez Mahallesi 724 ada 2 parseldeki kadastral hatlar ile imar hatları arasındaki uyuşmazlığın giderilmesi amaçlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Bozyazı İlçesi Merkez Mahallesi 724 ada 2 parseldeki kadastral hatlar ile imar hatları arasındaki uyuşmazlığın giderilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından, kabulüne, komisyonumuz tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026

Konu : Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 5525 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 parsel numaralı taşınmazların güneyine Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 23

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2026 tarih ve 239 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 5525 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09.11.2026 tarihinde İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 5525 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 parseller, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "BL-2 (Blok 2 kat) yapılaşma koşullu Konut Alanı ve 7 metre en kesitli Taşıt Yolu" olarak işaretlidir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2026 tarih ve 239 sayılı kararında; "Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan tapuda Menteş Mahallesi 5525 nolu adanın güneyinde bulunan 7 m. en kesitli taşıt yolu kapatılarak Pasif Yeşil Alan olarak işaretlenmiş ve konut alanının sınırı ise yapılaşma koşulları değiştirilmeden yeniden düzenlenmesinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2026 tarih ve 239 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 5525 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026
Konu : Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 739, 740 741 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 24

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2026 tarih ve 240 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 739, 740 ve 741 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09.11.2026 tarihinde İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 739, 740 ve 741 parsellere ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesinin 31/12/2025 tarih ve 2025/228E.-2025/2005K. sayılı kararına istinaden, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarih ve 305 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanmıştır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2026 tarih ve 240 sayılı kararında; "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına uygun olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile; 741 nolu parsel mevcutta bulunan E=0,90 Yençok=20,50 m. (5 Kat) yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediyesi Sosyal, Kültürel ve İdari Merkez) planlama alanının güneyine taşınarak E=0,90 Yençok=75,50 m. (21 kat) yapılaşma koşullu mevcut Konut Alanı genişletilip E=0,90 Yençok=75,50 m. (21 kat) Ticaret-Konut Alanına dönüştürülmüş olup, alanının güneydoğusuna Rekreasyon Alanı işaretlenmiştir. 740 nolu parselde de 25 metre en kesitli Taşıt Yoluna cepheli Park Alanı 10690 adanın kuzeyine taşınmış olup E=0,90 Yençok=75,50 m. (21 kat) yapılaşma koşullu Konut Alanı ve E=0,10 Yençok=7,50 m. yapılaşma koşullu Rekreasyon Alanına dönüştürülmüştür. 10690 ada 3 ve 4 nolu parsellerin mülkiyet sınırına uygun olarak yeniden düzenlenmiş olup doğusunda E=0,90 Yençok=20,50 m. (5 Kat) yapılaşma koşullu Belediye Hizmet

./..

Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediyesi Sosyal, Kültürel ve İdari Merkez) işaretlenmesinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2026 tarih ve 240 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 739, 740 ve 741 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, mahkeme kararı doğrultusunda onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olduğu anlaşıldığından kabulüne komisyonumuz tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026
Konu : Yenişehir 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Plan Hükmü ilave edilmesine yönelik teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 25

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2026 tarih ve 241 sayılı kararı ile Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Plan Hükmü ilavesine ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09.11.2026 tarihinde İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2026 tarih ve 241 sayılı kararında; "yürürlükteki I.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının A.6.23 maddesine aşağıda belirtilen iki adet hüküm eklenmiştir.

1) "KY notasyonu bulunan parsellerde, emsal hakkının planla belirlenen azami kat adedini sağlamaması durumunda eksik kat uygulaması yapılabilir. Ancak yapı yüksekliği hiçbir durumda 6 kattan az olamaz.

2) KY notasyonu bulunan parsellerde; imar planında bitişik nizam gösterilmiş olsa dahi, bitişik olunan mevcut binaların riskli yapı olduğuna dair raporların sunulması, yapılacak yeni yapının meri mevzuattaki asgari cephe şartlarını sağlaması ve bitişik yapılaşmanın teknik olarak mümkün olmadığına dair gerekçelerin hazırlanan Teknik Rapor ile ortaya konulması durumunda, idaresince (belediyesince) uygun görülmesi kaydıyla ayrık yapılaşma düzenine göre uygulama yapılabilir." Hükmünün ilave edilmesinin kabul edildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2026 tarih ve 241 sayılı kararı ile Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Plan Hükmü ilavesine ilişkin teklifin kabulüne komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026

Konu : Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 25 metre enkesitli Taşıt Yolunun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 26

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2026 tarih ve 242 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 25 metre en kesitli Taşıt Yoluna ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09.11.2026 tarihinde İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 25 metre en kesitli Taşıt Yoluna ilişkin alan; tapuda Menteş Mahallesi, Kuzeykent Mahallesi sınırları içerisinde bulunmakta olup batısında 32. Cadde, doğusunda Nevit Kodallı Caddesi, kuzeyinde ise 17. Cadde bulunmaktadır.

Plan değişikliğine konu alan, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.04.2025 tarih ve 342 sayılı kararı ile tadilen onaylanarak "25 metre en kesitli Taşıt yolu" olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde bahse konu taşıt yolu üzerinde yapılan inceleme neticesinde, taşıt yolunun trafiğe açılmasının kamulaştırma ve topografik açıdan mümkün olmadığı değerlendirildiğinden Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2025 tarih ve 829 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle "25 metre en kesitli Taşıt Yolu" kaldırılmıştır. Buna bağlı olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmiştir.

./..

Söz konusu plan değişikliği teklifi ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "25 metre en kesitli taşıt yolu" olarak işaretlenen alanın; plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına da uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile Yenişehir 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon öncesindeki haline getirilerek işaretlenmesi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2026 tarih ve 308 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Mezkûr plan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 02.06.2026- 01.07.2026 tarihleri arasında Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca askı ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde 1 adet itiraz olmuştur.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2026 tarih ve 242 sayılı kararı ile reddine karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 25 metre enkesitli Taşıt Yoluna ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin alınan Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2026 tarih ve 242 sayılı kararının kabulüne komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026

Konu : Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 11884 ada 2, 4, 5 parseller ve 11882 ada 6 ve 7 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 27

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2026 tarih ve 271 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 11884 ada 2, 4, 5 parseller ve 11882 ada 6 ve 7 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09.11.2026 tarihinde İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 11884 ada 2, 4, 5 parseller ve 11882 ada 6 ve 7 parseller, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "535 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "E:2.40 Yençok:65.00m. yapılaşma koşullu Ticaret+Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı" olarak planlıdır.

Plan değişikliği ile söz konusu bölgede 11882 ada 5-6 parseller, 11883 ada 1 parsel, 11884 ada 1-3-4 parsellerin arasındaki yollar kaldırılarak tek bir adaya dönüştürülmüş olmasına rağmen parselasyon planı yapılırken oluşan sıkıntılardan dolayı yeni oluşacak parsellerin yoldan cephe alabilmesi için parsellerin güneyinde yer alan Park Alanı; Yaya Yolu, Taşıt Yolu ve Park Alanı olarak işaretlenmesi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 388 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Mezkûr plan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 17.06.2026- 16.07.2026 tarihleri arasında Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca askı ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde 22 adet itiraz olmuştur.

./..

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2026 tarih ve 242 sayılı kararı ile "plan değişikliği ile ilave terk alınmadığı ve söz konusu hususların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak olan imar uygulaması (parselasyon) aşamasında çözümlenebileceği anlaşıldığından" reddine karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 11884 ada 2, 4, 5 parseller ve 11882 ada 6 ve 7 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların reddine ilişkin alınan Yenişehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2026 tarih ve 271 sayılı kararının kabulüne komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026

Konu : Yenişehir İlçesi Emirler ve Kocavilayet Mahallesi sınırları içerisinde Orman Kadastrosu kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerinde yapılan itirazın değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 28

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarih ve 549 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerine askı ilan süresi içerisinde 1 adet itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09.11.2026 tarihinde İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmiştir.

Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 12.11.2025 tarih ve 179350 sayılı yazısı ile Kocavilayet 659 No.lu parsel ile emirler 108 ada 109 No.lu parsel, 110 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 No.lu parseller, 115 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 35, 36, 37, 38 No.lu parseller, 116 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 No.lu parseller, 119 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 No.lu parseller, 120 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7 No.lu parseller, 121 ada 1 No.lu parsel, 122 ada 18, 20, 23, 25, 26, 27, 31 No.lu parseller, 123 ada 1, 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 20, 21 No.lu parsellerin bulunduğu alanda orman kadastro çalışmalarının tamamlandığı belirtilerek, üst ölçekli planlama çalışmalarında gerekli değerlendirmenin yapılması talep edilmiştir.

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler ve Kocavilayet Mahallesi sınırları içerisinde Orman Kadastro Güncellenmesine İlişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifleri, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarih ve 549 sayılı kararı ile görüşülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 18.08.2026- 18.09.2026 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

./..

Askı ilan süresi içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik tekliflerine 1 (bir) adet itirazda bulunulduğu tespit edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Emirler ve Kocavilayet Mahallesi sınırları içerisinde Orman Kadastro Güncellenmesine İlişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarih ve 549 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerine askı ilan süresi içerisinde gelen 1 adet itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak olan imar uygulaması (parselasyon) aşamasında çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine komisyonumuz tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026
Konu : Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 9799 ada 16 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana

T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KOMİSYON RAPORU NO: 29

RAPOR

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.08.2025 tarih ve 7134401 sayılı yazısı ile Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 9799 ada 16 parsel numaralı taşınmaz 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edilmiş olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli düzenlemenin yapılması ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09.11.2026 tarihinde İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 9799 ada 16 parsel numaralı taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "200 k/ha Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

Yenişehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan ve 02.10.2020 tarihli ve 23836 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanmış olup söz konusu taşınmaz 23.12.2020 tarih ve 13080 sayılı tescil kararı doğrultusunda "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı"nın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na işaretlenmesine karar verilmiş olup kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 190 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir III. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 11.01.2022 tarih ve 33511 sayılı yazısı ekinde İdaremize iletilen Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.12.2020 tarih ve 13080 sayılı kararı ile 3. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilen, ancak 30.09.2021 tarih ve 13984 sayılı kurul kararı ile "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak derecesi değiştirilen Çiftlik Mahallesi, 9799 ada 16 parsel nolu taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak işaretlenmiştir.

./..

Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 07.06.2024 tarih ve 5210831 sayılı yazısı ile Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 28.03.2024 gün ve 17555 sayılı kurur kararı ile "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescil edilmesine karar verildiği bildirilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 400 sayılı kararı ile söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak işaretlenmesine karar verilmiştir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.08.2025 tarih ve 7134401 sayılı yazısı ve Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Koruma, Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 29.09.2026 tarih ve 1392791 sayılı yazısı ile Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 9799 ada 16 parsel numaralı taşınmaz 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edildiği bildirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.08.2025 tarih ve 7134401 sayılı yazısı ve Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Koruma, Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 29.09.2026 tarih ve 1392791 sayılı yazısı doğrultusunda Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 9799 ada 16 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak hazırlanan teklifin kabulüne komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026
Konu : Erdemli İlçesi Merkez Mahallesi 809 ada 3 ve 4 parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 30

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 07.10.2026 tarih ve 172 sayılı kararı ile görüşülen Mersin İli, Erdemli İlçesi, Merkez Mahallesi, 809 ada 3 ve 4 parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09.11.2026 tarihinde Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisinin 07.10.2026 tarih ve 172 sayılı kararı ile uygun görülen imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde;

Erdemli İlçesi Merkez Mahallesi 809 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılmıştır. Söz konusu alanın merkezi konumu, mevcutta genel otopark olarak kullanılması ve bölgesel ölçekte artan otopark ihtiyacının karşılanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 809 ada 3 ve 4 parseller arasındaki ada ayrımı kaldırılarak alan tek bir kullanım alanı olarak düzenlenmiştir. Bu doğrultuda alanın kullanım kararı "Belediye Hizmet Alanı (Erdemli Belediyesi Bölgesel Katlı Otopark ve İdari, Sosyal, Kültürel Tesis Alanı)" olarak belirlenmiş olup, yapılaşma koşulları inşaat yoğunluğu E=1.50, inşaat yüksekliği ise Yençok=5 kat ve yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerde 5 metre olarak belirlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler ve yukarıda bahsi geçen tespitler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 07.10.2026 tarih ve 172 sayılı kararı ile görüşülen Mersin İli, Erdemli İlçesi, Merkez Mahallesi, 809 ada 3 ve 4 parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifin plan hükümleri 5. No.lu maddede yer alan "Plan değişikliği sınırı içerisinde yer alan Belediye Hizmet Alanında, sermayesinin yarıdan fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu ticari işletmeler/tesisler yapılabilir" hükmünün çıkarılarak ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne, komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda MBB Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile onaylanan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli" ilçeleri 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı Yenişehir kesimi plan değişikliklerine ilişkin işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 31

RAPOR

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.10.2026 tarih ve 2025/1322E. sayılı kararı doğrultusunda "Yenişehir Belediye Meclisinin 03/03/2025 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2025 tarih ve 342 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" değişiklikleri ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin dayanağı olan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile onaylanan "Akdeniz-Toroslar- Yenişehir-Mezitli" İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Plan Değişikliklerinin; tamamında hukuka uyarlık bulunmadığı belirtilerek, yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş olup; İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun "Kararların Uygulanması" başlıklı 28/1. maddesi hükmü dikkate alınarak işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09.11.2026 tarihinde İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu planlama bölgesi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı askı ilan sürelerinin sonucunda 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı karar ile kesinleşmiştir. Bu doğrultuda Yenişehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan ve İdaremize iletilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun incelenmesi neticesinde 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli planların bazı hususlarda yeniden değerlendirilmesi gerekliliği doğmuştur. Kadastral parsellerin kamulaştırmasız el atma davalarına neden olarak kamu zararına yol açmayacak biçimde çözümüne yönelik olarak Yenişehir Belediyesi tarafından hazırlanan ve teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İtiraz süreçleri sonrasında Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu 09.12.2021 tarihinde kesinleşmiştir.

./..

Mezkûr plan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 30.06.2021-30.07.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı ilan süresi içerisinde davacı tarafından dava konusu taşınmaza ilişkin itirazda bulunulmadığı tespit edilmiştir.

İtirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2021 tarih ve 423 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup itirazların kabul edilen kısımları, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 01.10.2021-01.11.2021 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2021 tarih ve 593 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu kesinleşmiştir.

Bahse konu plan revizyonu kapsamında benzer içerikli alanların ortak ve eşitlikçi olarak değerlendirilebilmesi amacıyla öngürülen ilkesel kararlardan kadastral parsellerin çözümüne ilişkin önerilen 4 nolu ilkesel karara "Mevcut arazi yapısı, topografik durum, mülkiyet edinim tarihleri vb. durumlar dikkate alınarak kadastral parsel sınırları ve/veya bölgesi içinde kalmak üzere parselin %30'unu geçmeyecek biçimde konut, ticaret kullanımı veya bütünüyle rekreasyon alanı kullanımı olarak düzenlenmesi, - Parselin fiziki durumunun yapılaşmaya uygun olmaması durumunda ise kamulaştırma yöntemiyle çözülmek üzere yürürlükteki planlardaki kullanım şekli ile bırakılması" karşı açılan davada Mahkemece yürütme durdurma kararı verilmesi üzerine İlçe belediyesince hazırlanarak İdaremize sunulan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Plan Değişiklikleri", Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

./..

3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 03.12.2024- 03.01.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı ilan süresi içerisinde davacı tarafından bahse konu plana itirazda bulunulduğu tespit edilmiş olup askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2025 tarih ve 98 sayılı kararı ile değerlendirilmiş ve söz konusu itirazın reddine karar verilmiştir.

Kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlanması amacıyla 25.02.2025 tarih ve 974850 sayılı yazımız ile Yenişehir Belediye Başkanlığı'na iletilmiştir.

Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca hazırlanan Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.04.2025 tarih ve 342 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mezkûr plan, Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca 15.05.2025-16.06.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılarak bir ay süre ile ilan edilmiş olup askı ilan süresi içerisinde davacı tarafından yapılan itiraz Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.07.2025 tarih ve 129 sayılı kararı ile görüşülmüştür. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi gereğince Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.07.2025 tarih ve 129 sayılı kararı İdaremize iletilmiştir.

Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğine davacı tarafından yapılan itiraz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarih ve 655 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup itirazların kabul edilen kısımlarına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile söz konusu değişikliklerin dayanağı olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da gerekli düzenlenmeler yapılmıştır.

./..

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarih ve 655 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir 2. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı itiraz değerlendirmesi kapsamında yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 24.09.2025 - 24.10.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifine herhangi bir itiraz olmamıştır.

TMMOB Şehir Plancıları Odası Mersin İl Temsilciliği tarafından açılan davada Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.10.2026 tarih ve 2025/1322E. sayılı kararı ile Yenişehir 2. Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliğinin tamamı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının dayanağı olan dava konusu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile onaylanan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli" ilçeleri 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı Yenişehir kesimi plan değişikliklerinin tamamında hukuka uyarlılık bulunmadığı belirtilerek, yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş olup; İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun "Kararların Uygulanması" başlıklı 28/1. maddesi hükmü dikkate alınarak işlem tesis edilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Söz konusu Mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak işlemler ekli paraflı krokide gösterilerek aşağıda açıklandığı şekliyle kategorize edilmiştir;

- Yürülükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı arasında şekilsel bütünlüğün sağlandığı;

1. D-400 üzerinde bulunan Park Dedeman otelin doğusunda bulunan alan
2. Çiftliköy Mahallesi sınırları içerisinde İstemihan Talay Caddesinin son bulduğu alan caddenin her iki cephesi
3. Çiftlik Mahallesi 1535 parselin doğusunda ve batısında kalan alan
4. Batıkent Mahallesi sınırları içerisinde 34. Cadde üzerinde tapuda Çiftlik Mahallesi, 2595/1 parselin kuzeyinde bulunan alan

./..

5. Çiftliköy Mahallesi sınırları içerisinde 34. Cadde üzerinde tapuda Çiftli Mahallesi, 2821/7, 9778/2 parseller ve Menteş Mahallesi 8514/4, 8513 ada 3 ve 4 parsellere isabet eden alan
6. Kuzeykent Mahallesi sınırlarında bulunan tapuda Menteş 2680/1 parselin kuzeyinde bulunan alan
7. Kuzeykent Mahallesi sınırlarında bulunan tapuda Menteş 7591/1 parselin batısında bulunan alan
8. Menteş Mahallesi sınırlarında bulunan Nevit Kodallı Caddesi üzerinde 6194/1 parselin güneyinde kalan alan
9. 50. Yıl Mahallesi sınırlarında bulunan tapuda Menteş Mahallesi 7562/1 parselin doğusunda bulunan alan
10. Deniz Mahallesi sınırları içerisinde yer alan tapuda Kocavilayet Mahallesi, 209 parselin doğusunda ve batısında bulunan alan
11. 38. Cadde üzerinde bulunan tapuda Menteş Mahallesi 7602/1 parselin kuzeyinde bulunan alan
12. 50. Yıl Mahallesi sınırları içerisinde 13. Cadde üzerinde tapuda Menteş Mahallesi 10699/6 parselin batısında bulunan alan
13. 50. Yıl Mahallesi sınırları içerisinde İstemihan Talay Caddesi üzerinde tapuda Menteş Mahallesi 7499/1 parselin kuzeyinde bulunan alan
14. Limonluk Mahallesi sınırları içerisinde İstemihan Talay Caddesi üzerinde tapuda Menteş Maahallesi, 6309/2 ve 3 parsellerin güneyinde bulunan alan
15. Limonluk Mahallesi sınırları içerisinde 18. Cadde üzerinde tapuda Menteş Maahallesi, 9476/1 parselin kuzeyinde bulunan alan
16. Limonluk Mahallesi sınırları içerisinde tapuda Menteş Mahallesi 7487/6 parselin doğusunda bulunan alan
17. 50. Yıl Mahallesi sınırları içerisinde, Tapuda Menteş Mahallesi 7413/3 parsel
18. Limonluk Mahallesi sınırları içerisinde İstemihan Talay Caddesi üzerinde tapuda Bahçe Maahallesi, 6401/1 parsel ve Menteş Mahallesi 6410/1 parselin batısında bulunan alan

19. Fuat Morel Mahallesi sınırları içerisinde 13. Cadde üzerinde Menteş Mahallesi 7705/4 parselin kuzey doğusunda bulunan alan

20. Fuat Morel Mahallesi sınırları içerisinde 13. Cadde ve 2841 sokak arasında kalan 12 metre enkesitli yol ve çevresi

Yukarıda tariflenen 20 alanın; yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kullanım kararından gelen ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında bütünlüğün sağlandığı alanlardan olduğu anlaşıldığından söz konusu alanların plan kararları değiştirilmeden aynı şekilde tekrar onanmasının kabulüne,

- Davaya konu değişiklik alanlarında süreç içerisnde başkaca açılan Mahkeme Kararları doğrultusunda yeni işlem tesis edildiği anlaşılan;

1. Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 10632 ada 2 parsele ilişkin Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 09/12/2025 tarih ve 2025/816 E. sayılı kararı ve Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 30/03/2026 tarih ve 2026/191 E. sayılı kararı doğrultusunda, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 357 sayılı kararı ile işlem tesis edildiği anlaşılan,

2. Mersin Valiliği'nin 10.04.2026 tarih ve 200856 sayılı yazısı doğrultusunda Menteş Mahallesi 100 ada 2 parsel ve Kocavilayet Mahallesi7870 ada 3 parsele ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarih ve 556 sayılı kararı ile işlem tesis edildiği,

3. Menteş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 25 metre en kesitli Taşıt yoluna ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 829 sayılı kararı ile işlem tesis edildiği,

4. Kocavilayet Mahallesi, 739, 740 ve 741 numaralı taşınmazlarda Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2025/228E.-2025/2005K. Sayılı kararı doğrultusunda, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2026 tarih ve 305 sayılı kararı ile işlem tesis edildiği,

Bu alanlarda gerekli işlemler yukarı anılan kararlar doğrultusunda gerçekleştirldiğinden ve diğer bir deyişle bahse konu alanlara ilişkin yürütme durdurma kararı verilen plan kararlarının yürürlükte olmadığı, söz konusu Meclis kararları ile yeni işlem tesis edildiği anlaşıldığından farklı bir işlem yapılmasına yer olmadığının kabulüne,

- Davacı tarafından askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz doğrultusunda düzenleme yapılan;

1. Kocavilayet Mahallesi 10450/1 parsel ve kuzeyi
2. Kocavilayet Mahallesi 7909 adanın doğusu
3. Kocavilayet Mahallesi 5152 adanın batısı

Yukarıda yer alan toplam 3 alanın; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarih ve 655 sayılı kararı ile işlem tesis edilen alanlardan olduğundan aynı şekilde onaylanmasının kabulüne,

- Mahkeme kararı eki bilirkişi raporunda uygun olduğu değerlendirilmesine rağmen Mahkeme Kararı doğrultusunda tüm değişikliklere ilşkin yürütme durdurma kararı alınan;

1. Tapuda Menteş Mahallesi 6398/7 parsel
2. Tapuda Kocavilayet Mahallesi 7900/8 parsel

Yukarda tanımlanan toplamda 2 alana ilişkin ise Mahkeme kararı ekinde sunulan bilirkişi raporunda hukuka aykırılık bulunmadığı belirtildiğinden aynı şekilde onaylanmasının kabulüne,

- Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.10.2026 tarih ve 2025/1322E. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilen;

1. Tapuda Çiftlik Mahallesi, 1534 parsel
2. Tapuda Çiftlik Mahallesi, 34 parsele isabet eden alan ve 2603/1 il 2 parselin doğusunda bulunan alan
3. Tapuda Menteş Mahallesi, 2499/4 parselin batısında bulunan alan
4. Tapuda Menteş Mahallesi, 2456/4 parselin batısında bulunan alan

5. Tapuda Menteş Mahallesi, 10631/1 parsele isabet eden alan
6. Tapuda Menteş Mahallesi, 9422/5 parselin kuzeyinde bulunan alan
7. Tapuda Menteş Mahallesi, 7642/4 parselin batısında bulunan alan
8. Tapuda Menteş Mahallesi, 44 ve 3480 parsel ile 7912/1 parsele isabet eden alan
9. Tapuda Menteş Mahallesi, 7913/1 parselin kuzeyinde ve güneyinde bulunan alan
10. Tapuda Menteş Mahallesi, 7650/5 parselin kuzey batısında bulunan alan

Olmak üzere toplamda 10 alanda; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile düzenleme yapılmasının kabulüne,

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile onaylanan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli" ilçeleri 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı Yenişehir kesimi plan değişikliklerine ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.10.2026 tarih ve 2025/1322E. sayılı yürütme durdurma kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle kabulüne komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Havale Tarihi : 09.11.2026

Konu : Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 7761 ada 5 parsele 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 32

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 7761 ada 5 parsel numaralı taşınmazın "Ticaret+Turizm Alanı" olarak işaretlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih ve 592 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 7761 ada 5 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu'nda "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliği ile söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına "Ticaret+Turizm Alanı" olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

12.12.2024 tarih ve 32750 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Köy Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunu'nun 7. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 8'e; "İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13 üncü madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir." hükmü yer almaktadır.

./..

Yukarıda anılan kanun maddesi gereğince, 01.10.2026 tarih ve 1387695 sayılı yazımız ile Yenişehir Belediye Başkanlığı'na plan değişikliğine konu taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 13. Maddesi kapsamında kamu eline geçebilecek alanlardan olup olmadığının bildirilmesi istenmiştir. Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 04.11.2026 tarih ve 231521 sayılı cevabi yazısı ile "Söz konusu parselin; a) Parsel ve çevresinde 18. madde uygulaması tamamlandığından parselasyon planı ile; b) 2026 ve 2027 yılı bütçe olanakları ile kamulaştırma yapılarak,; c) Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazlarla trampa yapılarak; kamu eline geçirilmesinin olanaklı olmadığı düşünülmekte, Ayrıca imar hakkı aktarımı ile ilgili karar verme süreci belediyeniz bünyesinde devam ettiği belirlenmiştir" denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 7761 ada 5 parsele 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin yukarıda anılan mevzuat hükümleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşılmakla birlikte bu aşamada **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI KASIM AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM